CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***N°* 18 *del* 25/02/2021**

OGGETTO: IMU - ALIQUOTE 2021

L'anno 2021, addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del ConsiglioGianluca Giossi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario GeneraleGianmaria Ventura.

Risultano presenti il Sindaco Stefania Bonaldi e i Consiglieri:

N	NOME	P	A
1	GIOSSI GIANLUCA	P	
2	BASSI JACOPO	P	
3	VAILATI EUGENIO	P	
4	MOMBELLI PIETRO	P	
5	DI GENNARO VALENTINA	P	
6	ROSSI GIANANTONIO	P	
7	ACERBI ANNA	P	
8	BOTTI MARIA MADDALENA	P	
9	DELLA FRERA WALTER		AG
10	PEDRINI SANTE	P	
11	BASSI MARCELLO	P	
12	SOCCINI DEBORA	P	

N	NOME	P	A
13	LOPOPOLO FRANCESCO	P	
14	COTI ZELATI EMANUELE	P	
15	STELLA TIZIANA	P	
16	ZUCCHI ENRICO		AG
17	AGAZZI ANTONIO	P	
18	ZANIBELLI LAURA MARIA	P	
19	BERETTA SIMONE	P	
20	AGAZZI ANDREA FILIPPO	P	
21	FILIPPONI TIZIANO	P	
22	DIMARTINO ANGELO SANDRO MARIA	P	
23	BERGAMI ANDREA		A
24	DRAGHETTI MANUEL	P	

Sono presenti gli Assessori:
BERGAMASCHI FABIO, NICHETTI EMANUELA, GRAMIGNOLI MATTEO, FONTANA CINZIA MARIA, GALMOZZI ATTILIO, GENNUSO MICHELE

Sono nominati scrutatori:

MOMBELLI PIETRO, SOCCINI DEBORA, AGAZZI ANDREA FILIPPO

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.52, comma 1 D. Lgs. n.446/1997 il quale stabilisce che: "*le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";*

RICHIAMATO l'Art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) il quale prevede che: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato in G.U. n. 13 del 18 gennaio 2021, "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021" con il quale viene autorizzata la proroga al 31/03/2021 dei bilanci degli Enti Locali;

CONSIDERATO che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2021 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2020-2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 03/02/2020, per quanto riguarda la componente dell'anno 2021;

DATO ATTO CHE:

- l'Art.1, comma 780 della L. n.160/2019 ha abolito a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'Art.1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

- a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);

- l'Art.1, comma 738 della L. n.160/2019 ha previsto l'istituzione della nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 28/09/2020 con la quale il Comune di Crema, ai sensi dell'Art. n.52 del D.Lgs. n.446/1997, ha approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)";

RICHIAMATA la Deliberazione n.45 del 28/09/2020 con la quale il Consiglio comunale ha determinato le aliquote I.M.U. per l'anno 2020;

CONSIDERATO CHE, nel corso dell'anno 2020, sono state emanate diverse disposizioni legislative, anche influenzate dall'emergenza sanitaria ancora in corso, che hanno stabilito delle agevolazioni per alcune categorie particolari di contribuenti e che le stese si intendono integralmente recepite;

VISTI:

- il comma 756 della L. n.160/2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

- il comma 757 della L. n.160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

DATO ATTO che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n.1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

CONSIDERATO che il Decreto di cui al comma 756 della Legge n.160 del 2019 non è ancora stato emanato e che il combinato disposto dei commi 756 e 757 che, in attesa dell'approvando DM, consente di prescindere, così come chiarito dalla Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 - anche per l'annualità 2021 - dalla necessaria allegazione del prospetto (di cui al comma 757) quale condizione di efficacia della delibera;

TENUTO CONTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2013/00044 del 20.06.2013 con la quale sono state previste particolari agevolazioni in merito alle nuove attività imprenditoriali e di lavori autonomo che vengono avviate sul territorio comunale;

RITENUTO pertanto, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazioni stabilite nel 2020 per l'IMU, per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di Immobile	**Aliquota IMU ‰**
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	ESENTE
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione per abitazione principale € 200,00	6,00
Fabbricati Rurali ad uso Strumentale	1,00
Fabbricati "beni merce"	2,50
Terreni agricoli	9,60
Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, in cui vengano avviate per la prima volta attività produttive (di qualsiasi tipo) nel triennio 2020-2022 come da Art.3 del regolamento per l'agevolazione delle nuove attività imprenditoriali e di lavoro autonomo approvato con delibera di C.C. n.2013/00044 del 20/06/2013, per la durata di 3 anni	8,60
Gli immobili rientranti nelle categorie catastali A/10, C/1 e C/3, in cui vengano avviate per la prima volta attività produttive (di qualsiasi tipo) nel triennio 2020-2022, per la durata di 3 anni, alle medesime condizioni di cui al punto precedente	5,60
Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D/3, se e fino a quando sono esercitati di fatto come teatri e/o cinema	8,60
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, come dovrà risultare all'anagrafe	6,00
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998, abbattimento dell'aliquota al 75 %	7,95
Aree fabbricabili	10,60

Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	10,60

VISTO il parere favorevole dal Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell'Art.239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000, contenuto nel parere rilasciato per il Bilancio di Previsione 2021.2023;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (TUEL);

Con voti favorevoli n.14, voti contrari n. 8 (Agazzi Antonio, Zanibelli, Beretta, Agazzi Andrea, Filipponi, Dimartino, Draghetti, Coti Zelati), astenuti n.//, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti del presente atto;

2) **DI APPROVARE,** con riferimento all'esercizio finanziario 2021, le Aliquote e le detrazioni IMU, coincidenti con quelle in vigore nel 2020, come previsto dall'Art.1, commi da 739 a 783, della L. n.160/2019, come di seguito riepilogate:

Tipologia di Immobile	**Aliquota IMU ‰**
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	ESENTE
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione per abitazione principale € 200,00	6,00
Fabbricati Rurali ad uso Strumentale	1,00
Fabbricati "beni merce"	2,50
Terreni agricoli	9,60
Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, in cui vengano avviate per la prima volta attività produttive (di qualsiasi tipo) nel triennio 2020-2022 come da Art.3 del regolamento per l'agevolazione delle nuove attività imprenditoriali e di lavoro autonomo approvato con delibera di C.C.n.2013/00044 del 20/06/2013, per la durata di 3 anni	8,60
Gli immobili rientranti nelle categorie catastali A/10, C/1 e C/3, in cui vengano avviate per la prima volta attività produttive (di qualsiasi tipo) nel triennio 2020-2022, per la durata di 3 anni, alle medesime condizioni di cui al punto precedente	5,60
Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D/3, se e fino a quando sono esercitati di fatto come teatri e/o cinema	8,60
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, come dovrà risultare all'anagrafe	6,00
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998, abbattimento	7,95

dell’aliquota al 75 %	
Aree fabbricabili	10,60
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	10,60

3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell’Art.1, comma 169, della legge n.296 del 2006, dal 1° gennaio 2021;

4) **DI DARE ATTO** del parere favorevole dal Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell’Art.239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000, contenuto nel parere rilasciato per il Bilancio di Previsione 2021.2023;

5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’Art.1, comma 767 della legge n.160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

6) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del TUEL..

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Gianluca Giossi

IL Segretario Generale
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)

CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

AREA 2 SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO TRIBUTI COMMERCIO CATASTO SERVIZI ALLE IMPRESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 12 DEL 11/02/2021

OGGETTO: IMU - ALIQUOTE 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Crema, 12/02/2021

Il Responsabile
FICARELLI MARIO / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)

CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

AREA 2 SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO TRIBUTI COMMERCIO CATASTO SERVIZI ALLE IMPRESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 12 DEL 11/02/2021

OGGETTO: IMU - ALIQUOTE 2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Crema, 12/02/2021

Il Ragioniere Capo
FICARELLI MARIO / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)

CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***N°* 18 *del* 25/02/2021**

OGGETTO: IMU - ALIQUOTE 2021

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2021, per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n.267.

Crema, 15/03/2021

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Ventura Gianmaria / ArubaPEC S.p.A.
(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la deliberazione in oggetto è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 il giorno 12/03/2021.

Crema, 15/03/2021

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Ventura Gianmaria / ArubaPEC S.p.A.
(Atto sottoscritto digitalmente)