



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 69 del 10/05/2021

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA DOSSELLO - VIA PIACENZA, 62” (PE 32/2021)**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di Maggio alle ore 16:00, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE		AG
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO		AG
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA DOSSELLO - VIA PIACENZA, 62” (PE 32/2021)**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 25.01.2021 prot. gen. n. 3.823 (PE 32/2021) e successive integrazioni, con elaborati a firma degli Architetti Angelo Bianco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1130 e Mara Gotti iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1194, con Studio in Bergamo, via Baioni n.5A, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “CASCINA DOSSELLO - VIA PIACENZA, 62”, parte in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) e parte in Ambito agricolo;

**VERIFICATO** la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) - art. 22.3 e Ambito agricolo – art. 23,1);

**DATO ATTO** che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 18.332,70 per il recupero ad uso residenziale della ex Cascina n.67;

**VISTI** i pareri degli enti competenti agli atti;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**DELIBERA**

• **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "CASCINA DOSSELLO - VIA PIACENZA, 62", parte in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) e parte in Ambito agricolo, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- |           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| • tav. 01 | Stato di fatto: inquadramento urbanistico                        | scala 1:2000 |
| • tav. 02 | Stato di fatto: distanza da allevamenti                          | scala 1:5000 |
| • tav. 03 | Stato di fatto: sottoservizi                                     | scala 1:500  |
| • tav. 04 | Stato di fatto: planimetria generale - identificazione catastale | scala 1:200  |
| • tav. 05 | Stato di fatto: piante   | scala 1:200  |
| • tav. 06 | Stato di fatto: prospetti e sezioni                              | scala 1:200  |
| • tav. 07 | Progetto: planimetria generale                                   | scala 1:200  |
| • tav. 08 | Progetto: piante   | scala 1:200  |
| • tav. 09 | Progetto: prospetti e sezioni                                    | scala 1:200  |
| • tav. 10 | Progetto: dati planivolumetrici                                  | scala 1:500  |
| • tav. 11 | Stato di fatto: documentazione fotografica                       | scala 1:200  |
| • tav. 12 | Progetto: modalità d'intervento                                  | scala 1:500  |
| • all. A  | Relazione tecnica ed economica                                   |              |
| • all. B  | Schema di convenzione  |              |
| • all. C  | Relazione geologica  |              |
| • all. D  | Relazione sull'invarianza idraulica                              |              |

• **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)