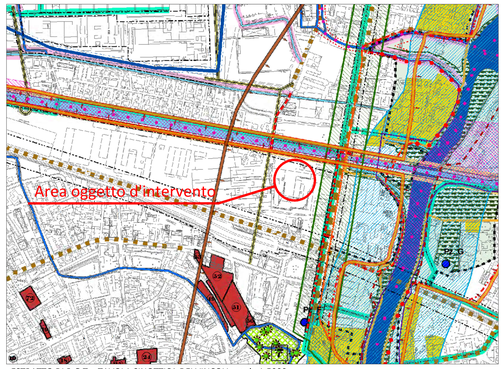


ESTRATTO DI P.G.T. - TAVOLA SINOTTICA DEI VINCOLI - scala 1:5000

Legenda

Vincoli ambientali:

- Vincoli Art. 136 D.Lgs 42/2004 - comma 1, lettere "A" e "B" e s.m.i.
- Vincoli Art. 136 D.Lgs 42/2004 - comma 1, lettere "C" e "D" e s.m.i.
- Vincolo Art. 142 D.Lgs 42/2004 (Colatore Cremirino e Fiume Serio) e s.m.i.
- Aree classificate come zone "A" e "B" escluse dall'applicazione del D.Lgs 42/2004 ai sensi dell'Art.142 del decreto stesso e s.m.i.

Vincoli monumentali:

- Edifici vincolati ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Aree soggette a regime di tutela regionale e del P.T.C.P.

- Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio (i.r. 86/83) - Art 15.4 della N.T.A. di PTCP
- Parco Agricolo del Moso(DGR n.146 del 17/03/2009) - Art. 15.5 della N.T.A. di PTCP (Art. 23.2 della N.T. del PdR6)
- Piano cave 2009 - Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi L.R. 14/98 con D.C.R. n. 04/435 del 17 aprile 2012 - Art. 15.7
- Corsi d'acqua principali -Canale vacchelli Art. 21 del Piano territoriale Paesaggistico Regionale - Art. 16.2 N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 36.2 e 36.3 della N.T. del PdR6)
- Fascia di rispetto di 10m prevista dal PTR e nello specifico dalle NTA del Piano Paesaggistico, Art21 comma 5, approvato con DCR n°196/951 del 19.01.2010 (Art. 36.3 della N.T. del PdR6)
- Fascia di rispetto Canale Vacchelli - comma "c" dell'Art. 21 del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - Art. 16.2 delle N.T.A. di P.T.C.P. (Art. 36.3 della N.T. del PdR6)
- Dirl di scarpate principali - Art. 16.4 della N.T. di P.T.C.P. (Art. 31 della N.T. del PdR6)
- Zone umide - Art. 16.6 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 35 della N.T. del PdR6)
- Rete ecologica provinciale - Art. 16.7 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33 della N.T. del PdR6)
- Rete ecologica provinciale - Art. 16.7 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33 della N.T. del PdR6)
- Zona di rispetto della rete ecologica provinciale esterna al Parco del Fiume Serio - Art. 16.7 della N.T.A. del P.T.C.P. e Art. 33 della N.T. del PdR6 (20m)

Rete ecologica Regionale (R.E.R.) - Art.16.14 delle N.T.A. del P.T.C.P.

- Corridoi regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (Art. 33bis della N.T. del PdR6)
- Elementi di primo livello della R.E.R. (Art. 33bis della N.T. del PdR6)
- Elementi di secondo livello della R.E.R. (Art. 33bis della N.T. del PdR6)

Geositi

- Geosito di tutela 1 - Art. 16.1 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33ter della N.T. del PdR6)
- Geosito regionale (Art. 22, comma 3 normativa del P.P.R.) - Art. 16.1 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33ter della N.T. del PdR6)

Altri temi del P.T.C.P.

- Alberi monumentali - Art. 16.8 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 30.2 delle N.T. del PdR6)
- Luoghi dell'identità - Art. 16.13 della N.T.A. del P.T.C.P.
- Area a rischio archeologico - Art. 16.9 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32quater delle N.T. del PdR6)
- Rete stradale storica - Art. 16.10 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32bis delle N.T. del PdR6)
- Percorso panoramico - Art. 16.10 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32bar delle N.T. del PdR6)

Tracciati della rete provinciale dei percorsi ciclabili

- Tracciati esistenti della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6 della N.T. di P.T.C.P. (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6)
- Tracciati di previsione della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6 della N.T. di P.T.C.P. (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del P.T.C.P.

- Ambiti agricoli strategici di interesse del P.T.C.P. - Art. 19bis, comma 1

Fasce di rispetto e limiti di arretramento

- Fascia di arretramento stradale Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. - Art. 40.3 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fasce rispetto cimiteriali - Art. 40.4 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto dell' impianto di depurazione ai sensi dell'Allegato 4 del C.M. per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.
- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 4 m Art. 36 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 10 m Art. 36 delle norme del Piano delle Regole - PdR6

Fasce fluviali art. 39.10 del Piano delle Regole - PdR6

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B del P.A.I.
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C del P.A.I.
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del P.A.I.
- Limite esterno della Fascia C del P.A.I.
- Delimitazione del perimetro del Centro Edificato, ex Art. 18 L. 865/71, Delibera di G.M. n° 28 del 25/02/2002
- Delimitazione del perimetro del Centro Abitato, Delibera di C.C. n° 217 del 24/05/2007

Reticolo idrico

- Reticolo idrico principale Art. 36.2 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Canale Vacchelli Art. 36.3 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Reticolo idrico minore Art. 36.4 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Reticolo idrografico non rappresentato nel reticolo idrico principale e minore Art. 36.5 delle norme del Piano delle Regole - PdR6

Reti tecnologiche

- Metanodotto in esercizio (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Metanodotto da porre fuori esercizio (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Metanodotto in progetto (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Linee elettriche di media tensione da 15.000 Volt (Art. 40.7 delle N.T. del PdR6)
- Linee elettriche di alta tensione da 130.000 Volt (Art. 40.7 delle N.T. del PdR6)
- PZ_A Individuazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici per l'approvvigionamento idropotabile del Comune di Crema (Del. G.R. n° 6/15137 del 27/06/1996 - Art. 46.5 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Infrastrutture stradali di progetto Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11

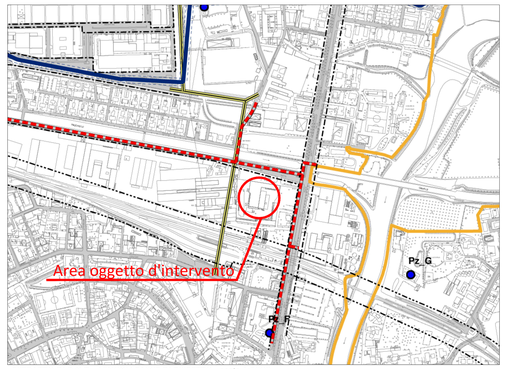
Legenda

Fasce di rispetto e limiti di arretramento

- Fasce di arretramento stradale Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. - Art. 40.3 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fasce rispetto cimiteriali - Art. 40.4 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto dell' impianto di depurazione ai sensi dell'Allegato 4 del C.M. per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.
- Delimitazione del perimetro del Centro Abitato, Delibera di C.C. n° 217 del 2007

Reti tecnologiche

- Metanodotto in esercizio - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Metanodotto da porre fuori esercizio - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Metanodotto in progetto - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Linee elettriche di media tensione da 15.000 Volt - Art. 40.7 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Linee elettriche di alta tensione da 130.000 Volt - Art. 40.7 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- PZ_G Individuazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici per l'approvvigionamento idropotabile del Comune di Crema (Del. G.R. n° 6/15137 del 27/06/1996 - Art. 40.5 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Infrastrutture stradali di progetto Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11
- Infrastrutture stradali di competenza Provinciale



ESTRATTO DI P.G.T. - VINCOLI FASCE DI RISPETTO - scala 1:5000

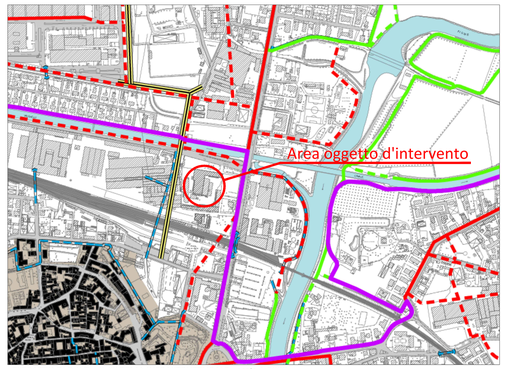
Legenda

Sistema della viabilità veloce

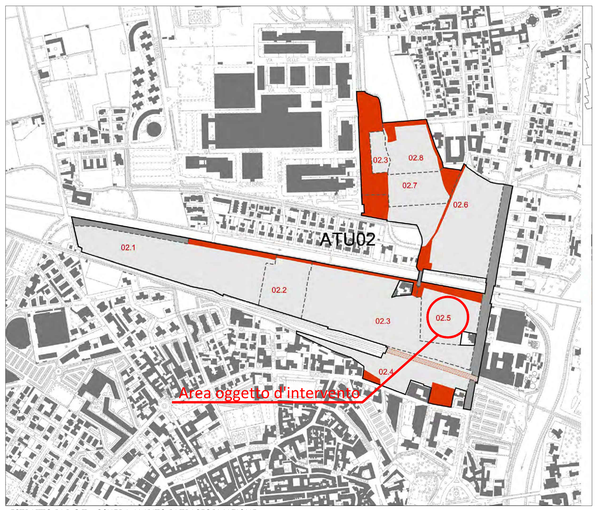
- Strade di previsione (art. 23 N.T. del PdS. e art. 40.1 N.T. del PdR)
- Strade esistenti
- Ferrovia

Sistema delle viabilità lenta

- Ciclabili esistenti in sede propria
- Ciclabili di progetto in sede propria (art. 23 N.T. del PdS. e art. 40.1 N.T. del PdR)
- Strade di valenza paesistica
- Strade ciclabili campestri
- Strade ciclabili campestri di progetto (art. 23 N.T. del PdS. e art. 40.1 N.T. del PdR)
- Ciclabile intercomunale lungo il Canale Vacchelli
- Percorsi Pedonali (art 23 N.T. del PdS e art. 40.1 N.T. del PdR)
- Nucleo di antica formazione
- Fiume Serio e Canale Vacchelli
- Confini amministrativi



ESTRATTO DI P.G.T. - IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE - scala 1:5000

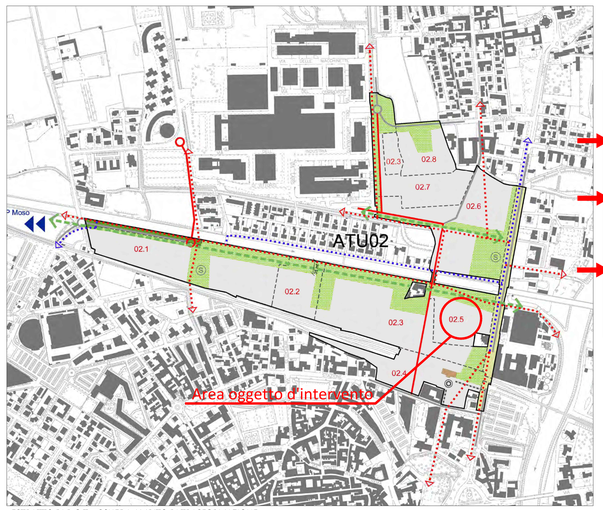


ESTRATTO DI P.G.T. - SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE

LEGENDA

Perimetri

- perimetro dell'Ambito di Trasformazione
- 00.0 perimetro di comparto dell'Ar
- superficie pubblica da riqualificare
- superficie pubblica da trasformare
- area di possibile copertura dei binari



ESTRATTO DI P.G.T. - SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE

LEGENDA

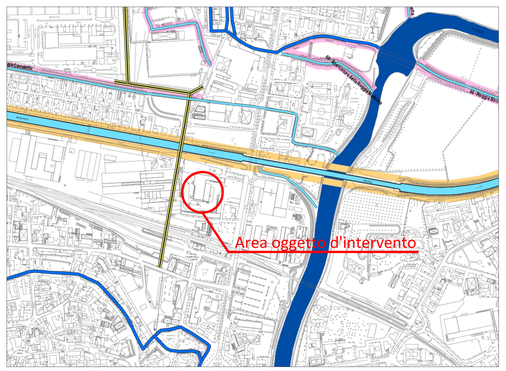
Invarianti

- Ambito di Trasformazione
- 00.0 perimetro di comparto dell'Ar
- aree pubbliche esistenti da riqualificare
- aree pubbliche di progetto
- aree edificabili
- strutture edilizie esistenti da conservare o recuperare
- possibile localizzazione di nuovi servizi a scala urbana
- connessioni ambientali di progetto
- viabilità esistente e programmata
- viabilità di progetto
- P parcheggi pubblici di progetto
- mobilità ciclo-pedonale esistente e programmata
- mobilità ciclo-pedonale di progetto
- assi di accessibilità alla stazione
- spazio pubblico di pertinenza alla stazione
- allineamento fronte edificio
- continuità con altri Ar

Legenda

- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 4 m Art. 36.1 delle norme del Piano delle Regole
- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 10 m Art. 36.1 delle norme del Piano delle Regole

N. prog	DENOMINAZIONE	FASCIA di rispetto espressa in metri
30	Canale Vacchelli	10



ESTRATTO DI P.G.T. - VINCOLO RETICOLO IDRICO - scala 1:5000

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
via Vanoli, 37 - 24841 Codogno (LO)
tel. 0377 - 32.73.01 fax 0377 - 434404
e-mail: amministrazione@gbpartners.it
info@gbpartners.it
immobiliare@gbpartners.it
web site: www.gbpartners.it
P.IVA/C.F. 09877420962
REA CCIAA Milano: CO - C.S. € 10.000,00 i.v.

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	06-04-2018	Prima emissione	G.B.&P.	LS
01	13-03-2019	Integrazione	G.B.&P.	GL

Il Progettista

Il Direttore Lavori

Collegio Professionale di Lodi
Geom. Gianpiero Bilnohi
Iscrizione Albo n. 1
Geometra
Gianpiero Bilnohi

L'Impresa

Il Committente

INIZIATIVE IL CANALE S.R.L.
L'Amministratore Unico

Progetto
Proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento
Ambito di Trasformazione "ATU02 Nord Est- Comparto 02.5"
Comune di CREMA (CR)
Via Gaeta

Committente
INIZIATIVE IL CANALE S.R.L.

Scala
VARIE

Data
06/04/2018

Tipo tavola
AUTORIZZAZIONE

Serie
INTEGRAZIONE PII

Titolo
INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO DI P.G.T.

Tavola nr.

Tipo Tavola	AUT
Sigla/ Serie	PII
Numero/ variante	02
Agg.	00

Orientamento

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietato la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.