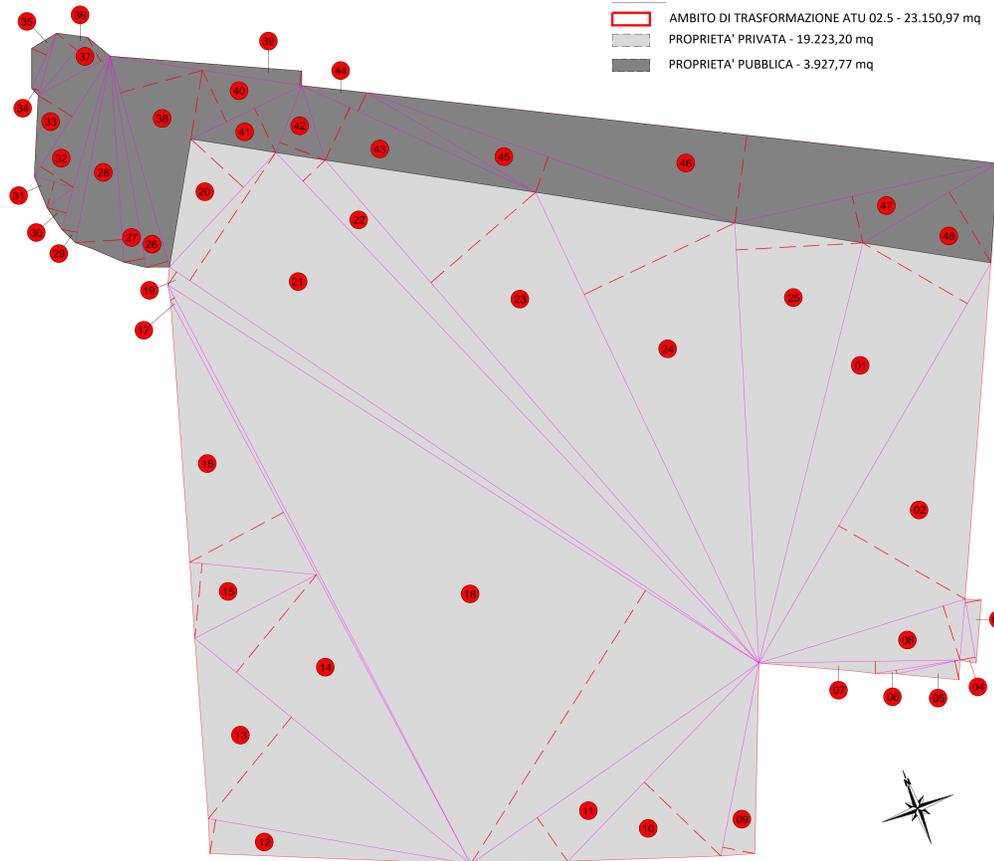


INDIVIDUAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO ATU 02.5 - scala 1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU 02.5				
poligono 1	(92,62 x 24,20) / 2	=	1.120,60 mq	
poligono 2	(92,62 x 29,30) / 2	=	1.356,73 mq	
poligono 3	(13,01 x 3,19) / 2	=	20,75 mq	
poligono 4	(13,01 x 3,11) / 2	=	20,23 mq	
poligono 5	(12,91 x 3,81) / 2	=	24,61 mq	
poligono 6	(17,11 x 0,75) / 2	=	6,39 mq	
poligono 7	(40,25 x 2,39) / 2	=	48,00 mq	
poligono 8	(43,22 x 11,34) / 2	=	244,99 mq	
poligono 9	(39,39 x 6,60) / 2	=	129,96 mq	
poligono 10	(55,18 x 21,32) / 2	=	588,18 mq	
poligono 11	(70,38 x 10,68) / 2	=	375,76 mq	
poligono 12	(53,32 x 6,83) / 2	=	182,17 mq	
poligono 13	(71,37 x 26,24) / 2	=	936,27 mq	
poligono 14	(71,37 x 25,31) / 2	=	903,33 mq	
poligono 15	(25,54 x 15,05) / 2	=	192,19 mq	
poligono 16	(62,26 x 21,28) / 2	=	662,45 mq	
poligono 17	(130,85 x 0,95) / 2	=	61,83 mq	
poligono 18	(140,52 x 65,02) / 2	=	4.568,00 mq	
poligono 19	(142,21 x 3,14) / 2	=	223,19 mq	
poligono 20	(31,29 x 14,30) / 2	=	223,65 mq	
poligono 21	(142,21 x 30,91) / 2	=	2.197,78 mq	
poligono 22	(140,77 x 6,14) / 2	=	432,38 mq	
poligono 23	(133,00 x 27,71) / 2	=	1.842,38 mq	
poligono 24	(104,33 x 33,37) / 2	=	1.740,90 mq	
poligono 25	(88,23 x 25,40) / 2	=	1.120,50 mq	
SUB TOTALE AREA DI PROPRIETA' PRIVATA = 19.223,20 mq				
poligono 26	(43,85 x 4,53) / 2	=	99,37 mq	
poligono 27	(42,88 x 4,26) / 2	=	91,23 mq	
poligono 28	(41,32 x 9,34) / 2	=	193,03 mq	
poligono 29	(37,98 x 3,21) / 2	=	60,94 mq	
poligono 30	(8,73 x 3,99) / 2	=	17,44 mq	
poligono 31	(8,14 x 5,32) / 2	=	21,65 mq	
poligono 32	(28,47 x 7,80) / 2	=	111,01 mq	
poligono 33	(28,47 x 8,00) / 2	=	113,93 mq	
poligono 34	(12,98 x 1,68) / 2	=	10,91 mq	
poligono 35	(12,13 x 3,29) / 2	=	19,96 mq	
poligono 36	(15,25 x 5,28) / 2	=	40,24 mq	
poligono 37	(16,41 x 5,50) / 2	=	45,12 mq	
poligono 38	(43,85 x 16,98) / 2	=	372,33 mq	
poligono 39	(38,79 x 2,89) / 2	=	55,97 mq	
poligono 40	(24,65 x 11,39) / 2	=	140,35 mq	
poligono 41	(24,65 x 9,81) / 2	=	120,87 mq	
poligono 42	(14,38 x 9,78) / 2	=	70,27 mq	
poligono 43	(51,47 x 11,63) / 2	=	299,32 mq	
poligono 44	(51,47 x 4,09) / 2	=	105,37 mq	
poligono 45	(78,19 x 7,50) / 2	=	293,03 mq	
poligono 46	(127,17 x 17,75) / 2	=	1.128,67 mq	
poligono 47	(54,02 x 9,57) / 2	=	258,38 mq	
poligono 48	(31,37 x 16,47) / 2	=	258,38 mq	
SUB TOTALE AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA = 3.927,77 mq				
TOTALE = 23.150,97 mq				



AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU 02.5	
INDICI URBANISTICI:	
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA:	10 piani
SUP. LORDA DI PAVIMENTO MAX AMBITO (if 0,5 mq/mq): 23.150,97 mq x 0,5 mq/mq = 11.575,48 mq	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO MAX SU PROPRIETA' PRIVATA: 19.223,20 mq x 0,5 mq/mq = 9.611,59 mq	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO MAX SU PROPRIETA' PUBBLICA: 3.927,77 mq x 0,5 mq/mq = 1.963,89 mq	
SUP. COMMERCIALE MAX AMBITO (20% della S.L.P.): 11.575,48 mq x 20% = 2.315,10 mq	
SUP. COMMERCIALE MAX SU PROPRIETA' PRIVATA (20% della S.L.P.): 9.611,59 mq x 20% = 1.922,32 mq	
SUP. COMMERCIALE MAX SU PROPRIETA' PUBBLICA (20% della S.L.P.): 1.963,89 mq x 20% = 392,78 mq	
DOTAZIONE MINIMA AREE PER SERVIZI PUBBLICI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AL DETTAGLIO = 200 % S.L.P. in progetto	
DOTAZIONE MINIMA AREE PER SERVIZI PUBBLICI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE = 80 % S.L.P. in progetto	
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AL DETTAGLIO = min. 50 % dotazione Servizi	
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE = min. 50 % dotazione Servizi	
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AL DETTAGLIO = 1/3 S.L.P. in progetto	
DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE = 1/3 S.L.P. in progetto	
SUP. PARCO DA GARANTIRE NELL'AMBITO (30% sup. ambito): 23.150,97 mq x 30% = 6.945,29 mq	
SUP. PARCO DA GARANTIRE SU PROPRIETA' PRIVATA (30% sup. ambito): 19.223,20 mq x 30% = 5.766,96 mq	
SUP. PARCO DA GARANTIRE SU PROPRIETA' PUBBLICA (30% sup. ambito): 3.927,77 mq x 30% = 1.178,33 mq	

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO:	
SUP. TERRITORIALE AMBITO DA P.G.T =	23.160,00 mq
SUP. TERRITORIALE AMBITO RILEVATA =	23.150,97 mq
SUP. TERRITORIALE PROPRIETA' PRIVATA =	19.223,20 mq
SUP. TERRITORIALE PROPRIETA' PUBBLICA =	3.927,77 mq
INDICE FONDARIO (If) =	0,50 mq/mq
S.L.P. MASSIMA AMMISSIBILE NELL'AMBITO 23.150,97 mq x 0,5 mq/mq =	11.575,48 mq
di cui all'interno della proprietà privata	9.611,59 mq
di cui all'interno della proprietà pubblica	1.963,89 mq
S.L.P. IN PROGETTO =	3.800,16 mq
SLP IN PROGETTO < SLP AMMISSIBILE 3.800,16 mq < 11.575,48 mq	
VERIFICATO	

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - scala 1:500

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		
poligono 1	(81,20 x 46,80)	= 3.800,16 mq
totale		3.800,16 mq



G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società di ingegneria
Via Varesina, 37 - 46010 Cremona (CR)
Tel. 0372 436001 - 0372 436002
E-mail: g.b.partners@gbpartners.it
www.gbpartners.it
PARETTO S.p.A. (0366) 30921 - C.F. 03664300362 - C.S. 4.100.000,00

Il Progettista
G.B. & P. LS
G.B. & P. AR
G.B. & P. AR
G.B. & P. GL

Il Direttore Lavori
Giuseppe Gianpiero Bianchi

L'Impresa

Il Committente
INIZIATIVE IL CANALE S.R.L.

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO DIS.
00	06-04-2018	Prima emissione	G.B. & P. LS
01	13-09-2019	Integrazione	G.B. & P. AR
02	10-01-2020	Integrazione	G.B. & P. AR
03	26-11-2020	Integrazione	G.B. & P. GL

Progetto: Proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento Ambito di Trasformazione "ATU02 Nord Est- Comparto 02.5" Comune di CREMA (CR) Via Gaeta

Committente: INIZIATIVE IL CANALE S.R.L.

Scala: 1:500

Data: 26/11/2020

Tipo tavola: AUTORIZZAZIONE

Serie: INTEGRAZIONE PII

Titolo: VERIFICA LOTTO - VERIFICA S.L.P. - IDENTIFICAZIONE PROPRIETA'

Tavola nr.: AUT

Numero/variante: 10

Age: 00

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. È vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.