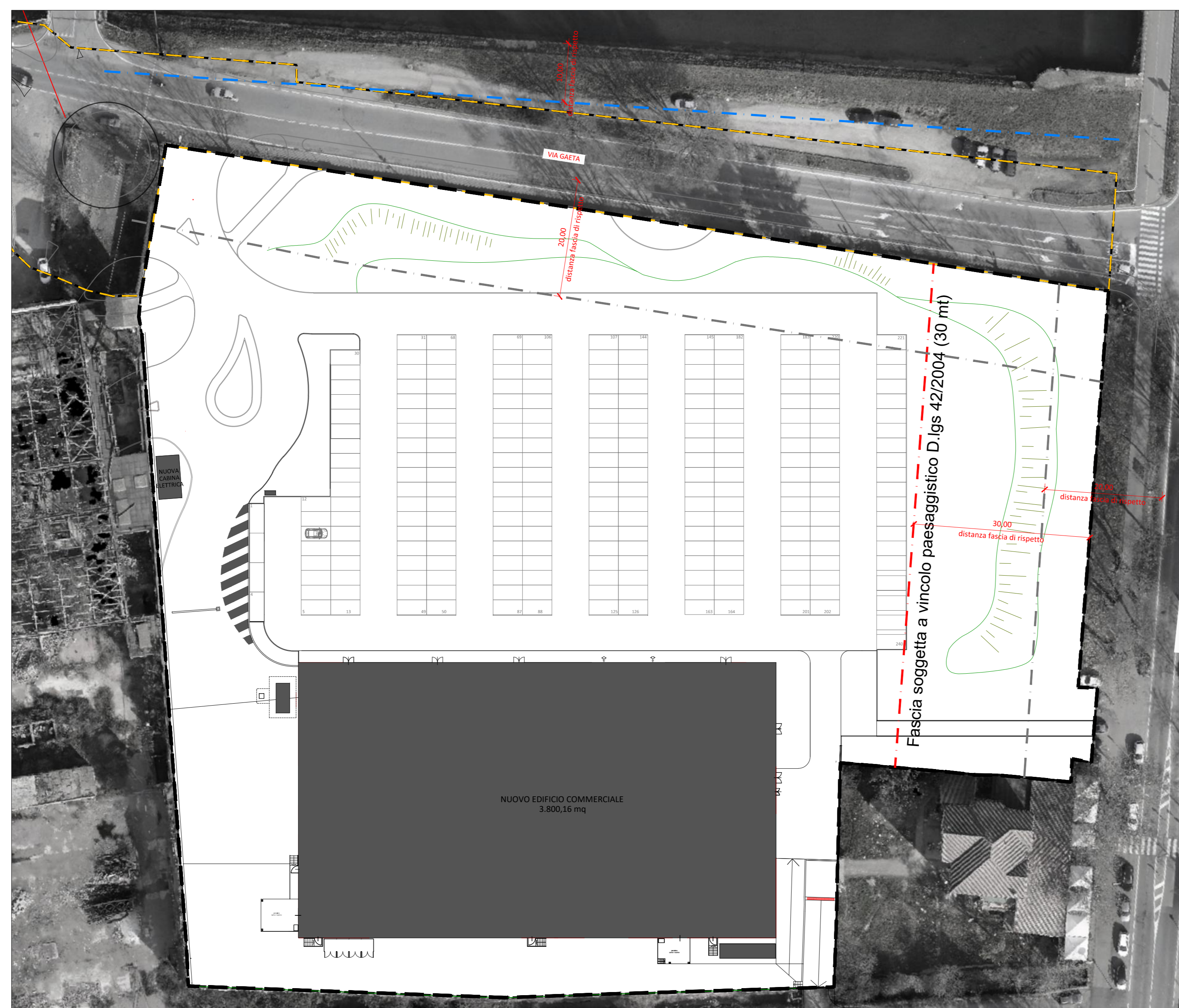


VERIFICA DISTANZE - scala 1:500



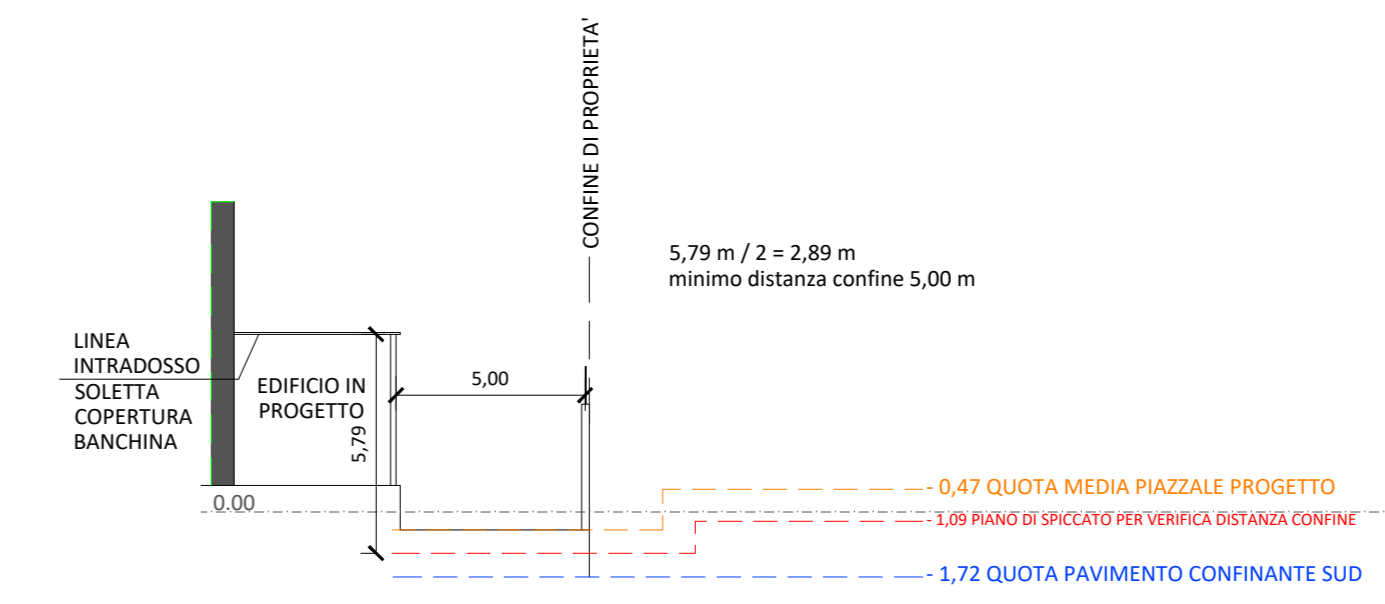
VERIFICA VINCOLI - scala 1:500



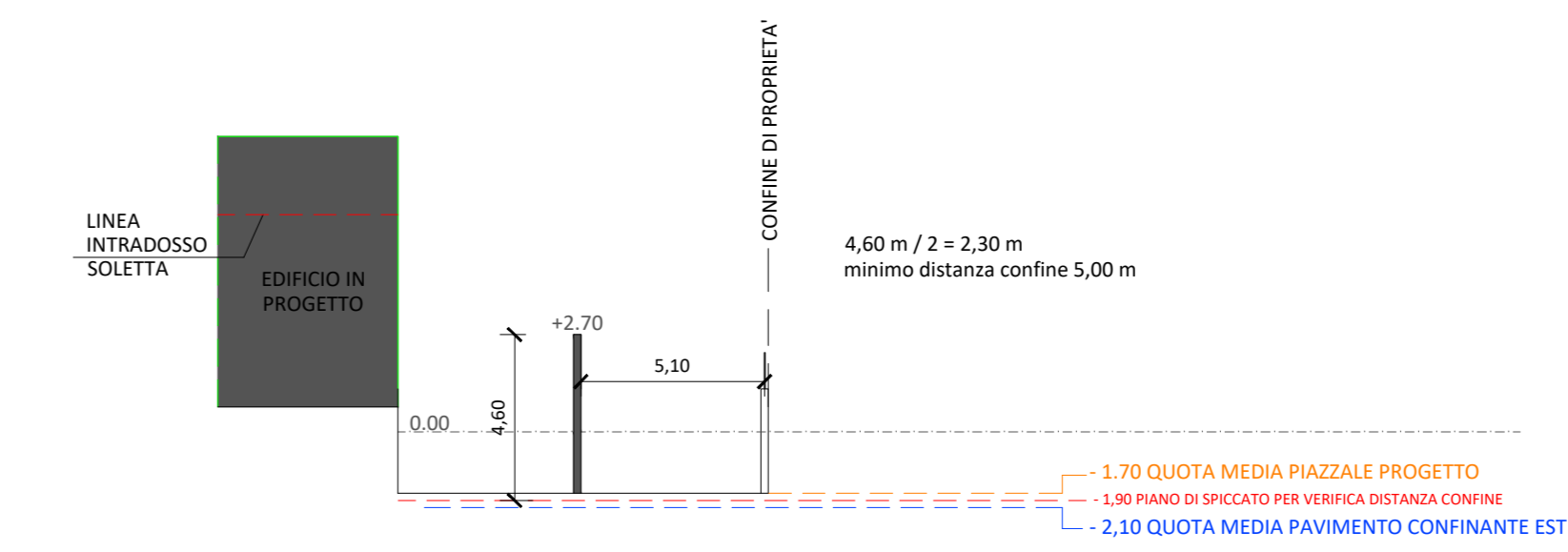
VERIFICA DISTANZA CONFINE

CALCOLO DISTANZE CONFINE:
LA DISTANZA DEGLI EDIFICI DAI CONFINI DI PROPRIETA' DOVRA' ESSERE MAGGIORE O UGUALE ALLA META' DEL FABBRICATO PROPOSTO, CON IL MINIMO ASSOLUTO DI 5,00 METRI.
NELLA VERIFICA DEI CONFINI DI PROPRIETA' DOVRA' ESSERE VERIFICATA LA CONDIZIONE PIU' RESTRITTIVA TRA L'ALTEZZA DEL PIANO DI SPICCATO E L'ALTEZZA MISURATA RISPETTO AI LOTTI CONFINANTI.

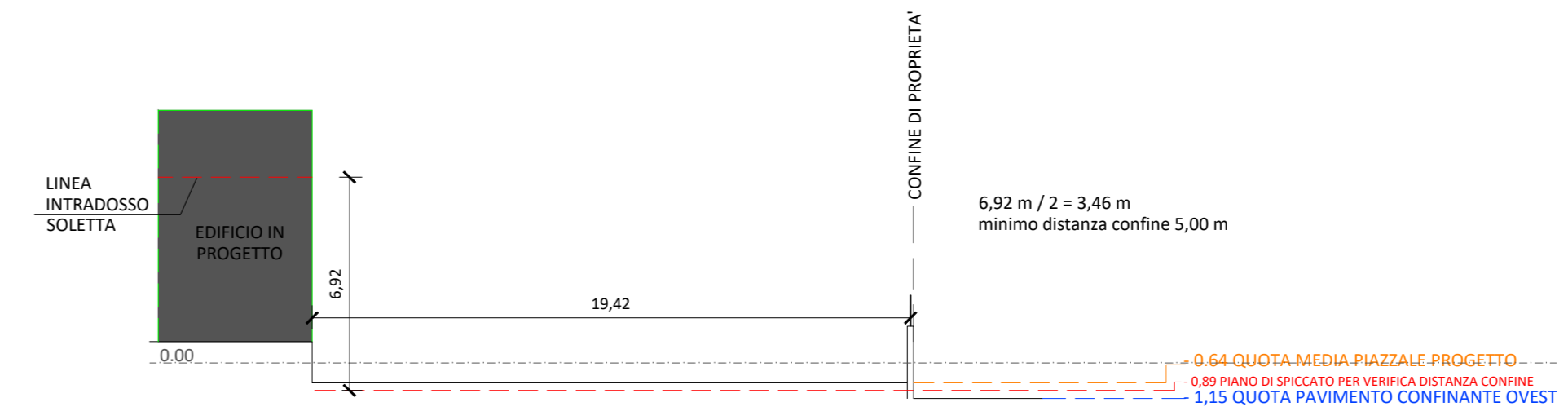
ALTEZZA MEDIA PONDERALE EDIFICIO PRINCIPALE IN PROGETTO DA P.P.F. = 5,33m
DISTANZA DAL CONFINE = H/2 dal piano di spiccato con un minimo di 5,00 m



VERIFICA DISTANZA CONFINE LATO SUD - scala 1:200



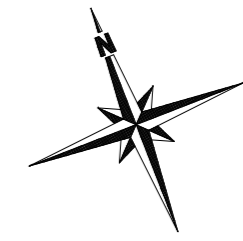
VERIFICA DISTANZA CONFINE LATO EST - scala 1:200



VERIFICA DISTANZA CONFINE LATO OVEST - scala 1:200

LEGENDA

- FASCIA DI RISPETTO SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 - 30 metri
- FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE ART. 40 DELLE N.T. DEL P.D.R. - 20 metri PER STRADE DI TIPO D "URBANA DI SCORRIMENTO"
- FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO ART. 36 DELLE N.T. DEL P.D.R. - 10 metri CANALE VACCHELLI



G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società di intermediazione
Via Verdi, 37 - 26044 Cremona (CR)
Tel. 0372 420000 - 0481
Fax 0372 420043
E-mail: comunicazioni@gbpartners.it
immobiliare@gbpartners.it
www.gbpartners.it
P.A.T.A. S.p.A. (0584) 307402 - C.F. 02824130242 - C.I.A. 4 10.000.011

Il Progettista

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	05-04-2018	Prima emissione	G.B.&P.	LS
01	13-03-2019	Integrazione	G.B.&P.	MN
02	10-01-2020	Integrazione	G.B.&P.	AR
03	26-11-2020	Integrazione	G.B.&P.	GL

Il Direttore Lavori

L'Impresa

Il Committente

Progetto: **Proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento**
Ambito di Trasformazione "ATU02 Nord Est- Comparto 02.5"
Comune di CREMA (CR)
Via Gaeta

Committente: **INIZIATIVE IL CANALE S.R.L.**

Scala: **1:500**

Data: **26/11/2020**

Tavola nr. **AUT**

Tipo tavola: **AUTORIZZAZIONE**

Serie: **INTEGRAZIONE PII**

Numero/variante: **12**

Titolo: **VERIFICA DISTANZE - VERIFICA VINCOLI**

Agg: **00**

Orientamento:

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.