



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 116 del 29/06/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42” (PE 95/2021)

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Giugno alle ore 16:15, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Stefania Cervieri.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42” (PE 95/2021)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 15.02.2021 prot. gen. n. 7.646 (PE 95/2021) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Paolo Monaci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n. 173, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42”, nel Nucleo di Antica Formazione (NAF);

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Nucleo di Antica Formazione (NAF) art. 15 del PdR6);

DATO ATTO che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 84.920 per il recupero dell'edificio mediante l'insediamento di una delle funzioni previste dal Piano Attuativo tra quelle ammesse dallo strumento urbanistico vigente;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42", nel Nucleo di Antica Formazione (NAF), costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- Allegato 1 Relazione tecnica
- Allegato 2 Stralcio dello strumento urbanistico
- Allegato 3A Stato Attuale - piante
- Allegato 3B Stato Attuale – prospetti e sezioni
- Allegato 4A Progetto – piante – calcoli planivolumetrici
- Allegato 4B Progetto – prospetti e sezioni
- Allegato 5 Progetto – classificazione degli interventi
- Allegato 6 documentazione fotografica
- Allegato 7 schema di convenzione
- Allegato 8 estratto mappa – schede catastali – visure catastali
- Allegato 9 esame impatto paesistico
- Allegato 10 dichiarazione sussistenza requisiti per incentivi di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i.
- RELAZIONE GEOLOGICA
- DICHIARAZIONE CLIMA ACUSTICO
- TITOLO DI PROPRIETÀ

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Stefania Cervieri

(atto sottoscritto digitalmente)