



COMUNE DI CREMA
Area 4: Servizi Tecnici
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale

RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI, SUGGERIMENTI E ISTANZE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019 E MODIFICATO DALLA LR 11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia con legge regionale n. 11 del 24/06/2021 ha apportato delle modifiche all'articolo 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della Legge Regionale 12/05;

RENDE NOTO CHE

la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

la legge regionale n. 11 del 24/06/2021 ha introdotto delle modifiche sostanziali all'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 ed ha prorogato al 31/12/2021 i termini per la predisposizione della delibera Consigliare di individuazione degli "*immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante 'Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)', da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale*";

il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, notificherà, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) o del codice di procedura civile, ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento;

per i requisiti per l'individuazione degli immobili del patrimonio edilizio dismesso con criticità, per l'applicabilità delle norme incentivanti e derogatorie e sulla possibilità di intervento sostitutivo del Comune se il privato non si attiva, si dovrà fare riferimento alla disciplina regionale come modificata dalla LR 11/2021 ed alla delibera di consiglio Comunale che l'Amministrazione intende approvare;

la Giunta Comunale con atto n. 140 del 19/07/2021, in considerazione delle modifiche introdotte all'articolo 40 bis, ha ritenuto di deliberare la riapertura dei termini per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze per l'individuazione all'interno del proprio territorio comunale degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio)*", risultano dismessi da almeno un anno e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale;

la stessa Giunta Comunale, al fine di individuare gli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ha ritenuto di riattivare azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente

avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte **entro il 20/09/2021** compreso, per l'individuazione degli immobili dismessi con criticità, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art. 40 bis della LR 12/2005, così come introdotto dalla LR 18/2019 e modificato dalla LR 11/2021 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del patrimonio edilizio comunale, funzionale all'avvio di processi di individuazione previsti dalla normativa regionale.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), anche mediante l'utilizzo del modulo predisposto e scaricabile al link:

https://www.comune.crema.cr.it/sites/default/files/modello_presentazione_istanza_art_40_bis_lr12_05_immobili_dismessi_con_criticita_0.pdf

e protocollate presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Crema, Piazza Duomo o tramite P.E.C. al seguente indirizzo protocollo@comunecrema.telecompost.it.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune <https://www.comunecrema.it/> e sui canali di comunicazione locali.

Crema, lì 21-07-2021

Il RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale
(Ing. Paolo Vailati)