



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. GEN. 1093**  
**Data di registrazione 03/10/2018**

## AREA 4 SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** VENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARAVENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARA.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 20/12/2017 avente per oggetto “Bilancio Previsione 2018, 2020”, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 15/01/2018 avente per oggetto “Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2018 – Parte Finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 397 del 13/11/2017 di: “AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2018- 2020 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000)”;

**DATO ATTO** che nella delibera di Giunta Comunale n. 397 del 13/11/2017 inseriti la vendita di posti auto nel parcheggio interrato di Via Griffini censiti in Catasto al Foglio 25 del Comune di Crema, P.Illa 429 sub: 577; 579; 582; 584, 585; 593; 596; 598; 600, per un costo complessivo residuo di € 186.000,00;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione dell'Area 2 “Pianificazione e Gestione del territorio” N. 2015/00469 del 21/04/2015 avente per oggetto: “Vendita di posti auto ricavati nel parcheggio interrato sito a Crema in Via Griffini”, si determinava di dar corso alla vendita tramite una procedura di asta pubblica, in un unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta determinato in € 1.061,00 al metro quadro, al netto di imposte e/o spese;
- con lo stesso atto si incaricava il Servizio Legale, Contratti ed Appalti di procedere all'espletamento della procedura sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Servizio Patrimonio;
- con Determinazione dell'Area 1 “Affari Generali, Fiscalità Locale e Servizi alle Imprese” n. 2015/00480 del 24.04.2015 avente per oggetto: “Indizione asta pubblica per la vendita di n. 15 posti auto ricavati nel parcheggio interrato di Via Griffini – Approvazione piano di pubblicazione e documenti di gara”, veniva indetta la relativa procedura d'asta pubblica;
- il bando di gara con i documenti ad esso allegati, è stato pubblicato integralmente sul sito internet del Comune in data 27.04.2015;
- che, per consentire la presentazione dell'offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.05.2015, l'avviso di gara è stato pubblicato, oltre che sul sito internet del Comune, anche :
  - all'Albo Pretorio online del Comune in data 28.04.2015;
  - sul giornale settimanale “Il Nuovo Torrazzo” in data 02.05.2015;
  - sul giornale settimanale “In Primapagina” in data 01.05.2015;
  - sul giornale quotidiano nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” in data 05.05.2015;

**PRESO ATTO** che non è pervenuta nessuna offerta nel termine citato;

**CONSIDERATO** che anche la precedente gara indetta il 23.10.2013 è nuovamente andata deserta, come pure era avvenuto nel 2011;

**VISTA** la documentazione tecnica predisposta dal Servizio Patrimonio nella quale si prevede la vendita dei posti auto con prezzo fissato, a corpo, in € 1.061,00 (euomillesessantuno/00) al mq, con la possibilità di riconoscere una riduzione dell'importo a base d'asta del 15% se l'offerta da parte di un singolo concorrente prevede l'acquisto di almeno quattro posti auto, in tal caso il prezzo è fissato, a corpo, in € 902,00 (euronovecentodue/00) al mq;

**CONSIDERETA** la necessità di provvedere all'ndizione di una nuova procedura di vendita;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

#### **D E T E R M I N A**

1. Di dar corso alla II procedura di vendita di posti auto nel parcheggio interrato di Via Griffini censiti in Catasto al Foglio 25 del Comune di Crema, P.lla 429 sub: 577; 579; 582; 584, 585; 593; 596; 598; 600, tramite procedura di asta pubblica come meglio in premessa specificato;
2. Di nominare Responsabile Unico del procedimento il Direttore dell'Area 4 Servizi Tecnici Arch. Paolo MARGUTTI;
3. Di dare mandato al Servizio Contratti ed Appalti affinché proceda all'espletamento dell'asta pubblica sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Servizio Patrimonio.

Il Responsabile  
Margutti Paolo  
(atto sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI CREMA

*Provincia di Cremona*

## **DETERMINAZIONE AREA 4 SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** VENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARAVENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARA.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Crema, 03/10/2018

Il Responsabile  
**MARGUTTI PAOLO**  
(atto sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. 1093**  
**Data di registrazione 03/10/2018**

AREA 4 SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** VENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARAVENDITA DI N. 9 POSTI AUTO RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI, NUOVA PROCEDURA DI GARA.

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Riflessi contabili riguardante la parte entrata del Bilancio comunale.

Note:

04/10/2018

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli  
(atto sottoscritto digitalmente)