



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 397 del 13/11/2017

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2018- 2020 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000).**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Novembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	PILONI MATTEO	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	SALTINI MORENA	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2018- 2020 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000).**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### RICHIAMATI:

- l'art. 58 del D.L. 26/06/2008 n.112, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008 di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- la delibera di C.C. n. 2016/00506 del 28.11.2016 avente ad oggetto: " Piano delle alienazioni dell'esercizio 2017 comprensivo del riferimento temporale triennale 2017- 2019 (ai sensi degli artt. 150 e 171 del d.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di C.C. n. 2017/00015 del 26.01.2017 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017-2019";
- la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00270 del 07/07/2017 avente per oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2018- 2020 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000)", esecutiva ai sensi di legge;

**RITENUTO** necessario ed opportuno dar corso all'aggiornamento del sopra citato piano negli importi inseriti a seguito di variazioni nel frattempo intervenute e nella previsione della scadenza temporale delle azioni previste;

**ATTESO** che nella documentazione che costituisce il DUP è inserito l'aggiornamento del Piano delle alienazioni con il riferimento temporale triennale (2018/2020);

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

### D E L I B E R A

1) di aggiornare, per le motivazioni in premessa citate, il Piano delle Alienazioni in corso con il riferimento temporale triennale 2018/2020, che indica, nell'ipotesi complessiva di vendita, un importo presunto di €.9.758.000,00, così come meglio evidenziato nella tabella seguente:

Immobile	Agenzia delle Entrate		Importo			Note
	Foglio	Particella/e	2018	2019	2020	
Edificio in via Palmieri	25	239 (sub 1 e 2)	€. 190.000,00	-	-	Importo da stima UTE aggiornato con delib. di G.C. n. 2017/00235 a seguito di pareri Ministero Attività Culturali ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55;
ex Carceri Via Freca-valli	31	211; 212; 213	€. 510.000,00	-	-	Importo da stima UTE con riduzione di alcune superfici di non possibile cessione. In attesa parere definitivo Ministero ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55;
Posti auto Via Griffini	25	429	€. 186.000,00	-	-	importo stimato aggiornato sul nr. residuo di posti auto liberi a seguito di cessioni intervenute
area tra le vie Rossignoli e Pagliari	20	732	-	-	€. 300.000,00	importo stimato
area zona nord-est tra le vie Bramante e Mullini	12	484 (da Frazionare)	-	-	€. 1.408.000,00	Importo da stima UTE destinazione vincolata alla sostenibilità economica degli interventi di interesse pubblico del comparto Nord-est
Area Via Macello terreno edificabile	34	149	€. 1.130.500,00	-	-	Importi da stima UTE Considerando le aree libere dai vincoli dati dalla caserma e mercato ortofrutticolo.
Area Via Macello Caserma VVFF	34	200	-	-	€. 403.000,00	
Area Via Macello mercato Ortofrutticolo	34	202	-	€. 1.082.500,00	-	
Ex Palazzo di Giustizia	45	135	-	€. 4.548.000,00	-	Importo da stima UTE
Totale (anno)			€. 2.016.500,00	€. 5.630.500,00	€. 2.111.000,00	
Totale complessivo			€.9.758.000,00			

- 2) di demandare al Dirigente di riferimento la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi e contabili per la effettiva fattibilità delle alienazioni previste;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs 267/2000.

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)