



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 123 del 05/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) AMBITO DI TRASFORMAZIONE “ATU 02 NORD-EST – COMPARTO 02.5 - VIA GAETA ANGOLO V.LE S. MARIA DELLA CROCE” - (PE 189/2018)

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di Luglio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Stefania Cervieri.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE		AG
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) AMBITO DI TRASFORMAZIONE “ATU 02 NORD-EST – COMPARTO 02.5 - VIA GAETA ANGOLO V.LE S. MARIA DELLA CROCE” - (PE 189/2018)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

DATO ATTO che il Programma Integrato di Intervento (PII) Ambito di Trasformazione “ATU 02 nord-est – comparto 02.5 - via Gaeta angolo V.le s. Maria Della Croce” - (PE 189/2018) di cui all'oggetto, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 17-05-2021;

CONSIDERATO che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati, presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione

Territoriale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 31.05.2021 e fino al 15.06.2021 e nei quindici giorni successivi fino al 31.06.2021, secondo le modalità previste dalla LR 12/2005 e s.m.i;

ACCERTATO che al Programma Integrato di Intervento (PII) Ambito di Trasformazione "ATU 02 nord-est – comparto 02.5 - via Gaeta angolo V.le s. Maria Della Croce" - (PE 189/2018), nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi degli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento (PII) Ambito di Trasformazione "ATU 02 nord-est – comparto 02.5 - via Gaeta angolo V.le s. Maria Della Croce", costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:

- 1.1.a T01_Inquadramento territoriale e urbanistico (C.T.R. – catasto); (del 18.03.2019 - T01_INQ. TERRITORIALE)
- 1.1.b T02_Inquadramento territoriale e urbanistico (P.G.T.); (del 18.03.2019 - T02_inq. urbanistico)
- 1.1.c T03_Planimetria attuale; (DEL 18.03.2019 - T03_planimetria attuale)
- 1.1.d T04_Layout attuale fabbricato 1; (DEL 11.04.2018 - T04_Layout attuale)
- 1.1.e T05_Layout attuale fabbricato 2; (DEL 11.04.2018 - T05_Layout attuale)
- 1.1.f T06_Layout attuale fabbricato 3; (DEL 11.04.2018 - T06_Layout attuale)
- 1.1.g T07_Layout attuale fabbricato 4; (DEL 11.04.2018 - T07_Layout attuale)
- 1.1.h T08_Planimetria progetto; (DEL 22.04.21)
- 1.1.i T09_Planimetria raffronto; (DEL 29.12.2020 - T09_Planimetria generale di raffronto)
- 1.1.l T10_Verifiche planivolumetriche_Verifica SLP_Verifica lotto individuazione proprietà; (DEL 29.12.2020 - T10_Verifiche planivolumetriche_sup.fondiarie_slp)
- 1.1.m T11a_Verifiche planivolumetriche_Verifica standard; (DEL 29.12.2020 - T11a_Verifiche planivolumetriche_standard)
- 1.1.n T11b_Verifiche planivolumetriche_Aree private in cessione; (DEL 29.12.2020 - T11b_Verifiche planivolumetriche_cessioni)
- 1.1.o T12_Verifiche planivolumetriche_Verifica distanze – Verifica vincoli; (DEL 29.12.2020 - T12_Verifica distanze-vincoli)
- T13/a progetto rete fognatura (del 22.04.21)
- T 13/b progetto reti tecnologiche (del 22.04.21)
- 1.1.q T14_Opere di urbanizzazione primaria_planimetria e sezioni verde a parco e pista ciclabile; (DEL 22.04.2021 - T14_planimetria oouu e formazione verde a parco)
- 1.1.r T15_Opere di urbanizzazione primaria_planimetria e sezioni sistema rotatorie di accesso da Via Gaeta e riqualificazione via Gaeta; (DEL 22.04.2021 - T15_planimetria oo.uu.rotatoria)
- 1.1.t T16_Sezioni urbane di progetto; (DEL 22.04.2021 - T16_sezioni urbane)
- 1.1.u T17_Documentazione fotografica; (DEL 11.04.2018 - T17_Documentazione fotografica)

- 1.1.v Relazione tecnico-illustrativa; (DEL 22.04.2021 – relazione tecnica)
- 1.1.z Quadro economico; (DEL 22.04.2021 – quadro economico)
- 1.1.a.a Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione_area verde a parco e pista ciclabile; (DEL 22.04.2021 - 01_Area verde)
- 1.1.a.b Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione_sistema di rotatorie di accesso da Via Gaeta; (DEL 22.04.2021 - 03_Rotatorie)
- 1.1.a.c Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione_riqualficazione Via Gaeta; (DEL 22.04.2021 - 02_Riqualf via gaeta)
- 1.1.a.d Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione_demolizione cabina elettrica esistente realizzazione nuova cabina e relative opere accessorie (DEL 22.04.2021 - 04_Opere dem. cabina esistente e coll. nuova cabina)
- 1.1.a.e Relazione geologica; (DEL 11.04.2018 - Studio di compatibilità geologica) + Asseverazione congruità PII a componente geologica PGTenorme PAI del 11.04.2018
- 1.1.a.g Studio di impatto viabilistico (DEL 17.04.2018 - 01_BIAPT18 040 - SIV Crema - Via Gaeta_Relazione + 02_BIAPT18 040 - SIV Crema - Via Gaeta_Allegati);
- 1.1.a.i Progetto di Messa in sicurezza permanente comprensivo della predisposizione per le opere di invarianza idraulica; (del 20.05.2019 - progetto interventi)
- 1.1.a.l Valutazione preliminare di impatto acustico; (DEL 18.03.2019 - Valutazione preliminare impatto acustico_Rev.01)
- 1.1.a.m Documentazione fotografica stato di fatto; (DEL 11.04.2018 - 06_Documentazione fotografica stato di fatto)
- 1.1.a.n Simulazione scenari di progetto; (DEL 29.12.2020 - Simulazione scenari di progetto)
- 1.1.a.p Indicazioni massima per la stesura del regolamento d'uso parcheggio in asservimento (DEL 22.04.2021 - Indicazioni di massima per predisposizione del Reg parcheggi)
- schema di convenzione (del 22.04.2021)
- Perizia (DEL 29.04.2021)

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Stefania Cervieri

(atto sottoscritto digitalmente)