

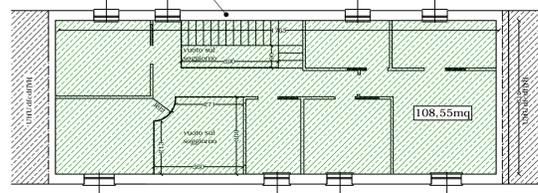
PIANO INTERRATO

Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

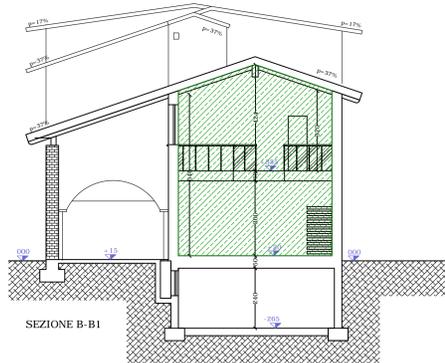


PIANO TERRA

Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



PIANO PRIMO



SEZIONE B-B1

8ja cgrfUkbyYg' Ya cXJH X' calcolo in presenza di vuoto su locali verso il piano sottostante
N.T.A. PdR6: Allegato B - schema B, caso F
Superfici vuote considerate al 100%

S.L.P.

PIANO TERRA 13,75m X 6,15m= 84,56m

PIANO PRIMO 17,65m X 6,15m= 108,55m

193,11m

SUP. SCOPERTE 295,91m

SUP. COPERTE

PIANO TERRA 13,75m X 6,15m= 84,56m
11,85m X 3,78m= 44,79m
11,82m X 4,90m= 57,92m
2,63m X 4,90m= 12,89m
10,40m X 6,72m= 59,28m
259,44m

ALTRE SUPERFICIE NON INFLUENTI SUI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

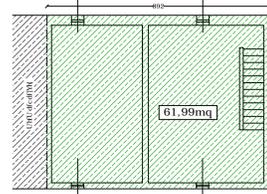
SUP. PARCHEGGIO FUTURO

Calcolo superficie minima di parcheggio
minimo richiesto 193,11mc X 1/3= 64,37mq
Verifica superficie minima di parcheggio
parcheggio coperto= 57,93mq
autorimesse accessori in corte= 59,28mq
117,21mq

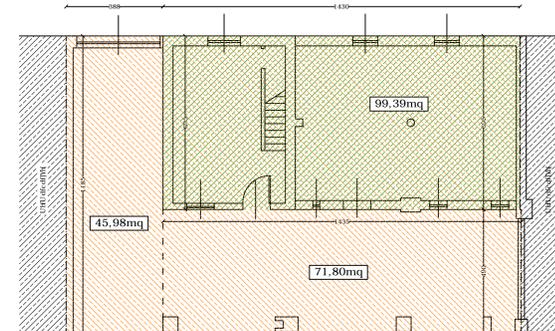
DEFINIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

Calcolo numero abitanti teorici (S.L.P. X 3m) / 150
(193,11m X 3m) / 150= 3,86
Calcolo standard urbanistici (Abitanti teorici X 26,50mq)
3,86 X 26,50mq= 102,29mq*
*dei quali si chiede la contestuale monetizzazione.

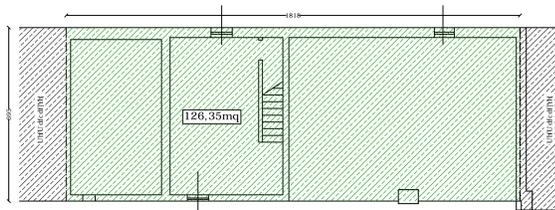
S.L.P. STATO ATTUALE= 287,73MQ
S.L.P. STATO FUTURO= 193,11MQ



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

S.L.P.

PIANO TERRA 14,30m X 6,95m= 99,39m

PIANO PRIMO 18,18m X 6,95m= 126,35m

PIANO PRIMO 8,92m X 6,95m= 61,99m
287,73m

SUP. SCOPERTE 355,70m

SUP. COPERTE

PIANO TERRA 14,30m X 6,95m= 99,39m
11,85m X 3,88m= 45,98m
(14,35m X 4,90m) + (1,05m X 1,41m) = 71,80m
1,69m X 1,80m= 3,04m
220,21m

<p>Dott. Arch. Mario Camizzi Cremona Arch. della Provincia di Cremona n. 73</p> <p>Via San Carlo n. 9/B 26049 Casale Monferrato (CR) Tel. 030/4388666</p>		<p>COMUNE DI CREMA Fraz. Castelnuovo - "Il Cascinetto"</p> <p>PIANO ATTUATIVO Ai sensi dell'Art. 22.3.1.2. e Art. 22.3.1.11 del PdR6 riguardante porzione di fabbricato rurale "Il Cascinetto" - 748/01/111 Intervento di ristrutturazione edilizia ad uso residenziale, via Cremona n. 45</p>	
ELABORATO DA	05	COMMITTENTE	Dott. Gianluca Rossoni
OGGETTO	calcoli planimetrici	IL COMMITTENTE	(Dott. Gianluca Rossoni)
SCALA GRAFICA	1:100		
IL PROGETTISTA (firma e timbro)			