



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00533 DEL 12/12/2016  
N. PROG.: 2043

L'anno 2016, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		A
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO VIA DELL'ASSEDIO GIÀ CONVENZIONATO IN DATA 07.05.2013 E IN DATA 27.09.2013 - (PE 414/16)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n°1 approvata con delibera n 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

### **DATO ATTO** che:

- in data 22.04.2013 Con delibera di Giunta Comunale n° 131, è stato approvato il Piano di Recupero residenziale denominato "Via dell'Assedio", già convenzionato in data 07.05.2013 repertorio n° 14.228 – raccolta n° 6.488, e per il quale sono già stati monetizzati 11.305 € per servizi ed attrezzature previsti dalle norme dello strumento urbanistico vigente, a fronte del mancato reperimento di 133 mq;
- in data 16.09.2013 con delibera di Giunta Comunale n° 317, è stata approvata la prima Variante al Piano di Recupero residenziale denominato "Via dell'Assedio", già convenzionato in data 07.05.2016 repertorio n° 14.228 – raccolta n° 6.488 e riconvenzionato in data 27.09.2013 repertorio n° 14.547 – raccolta n° 6.660, e per il quale sono stati monetizzati ulteriori 3.745,28 € per servizi ed attrezzature previsti dalle norme dello strumento urbanistico vigente, a fronte del mancato reperimento di ulteriori 42,56 mq;

**VISTA** la domanda presentata in data 18.07.2016 prot. gen. n. 35.365, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 2.167 in data 20.07.2016, n. di pratica 414/2016 e con

successive integrazioni, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di seconda Variante al Piano Attuativo residenziale denominato "Via dell'Assedio" già convenzionato, di cui ai precedenti punti;

**DATO ATTO** che la variante comporta l'ampliamento del perimetro di Piano, con conseguente adeguamento della monetizzazione per il mancato reperimento di attrezzature e servizi d'interesse generale previsti dalle norme dello strumento urbanistico vigente, mentre non altera gli impegni già assunti con la sottoscrizione delle precedenti convenzioni;

**VERIFICATO** che gli immobili oggetto della Variante al Piano Attuativo hanno destinazione residenziale e sono ricompresi nel Nucleo di Antica Formazione disciplinato dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

**DATO ATTO** che la documentazione fornita a corredo della Variante al Piano, ha confermato la sussistenza di condizioni di alterazione edilizia diverse da quelle indicate alla tavola PdR4 del Piano delle Regole;

**CONSIDERATO** che la normativa comunale consente l'applicazione di una diversa categoria d'intervento corrispondente alla situazione documentata non comportante variante allo strumento urbanistico vigente e che l'intervento proposto è realizzabile mediante pianificazione attuativa;

**VISTI** i pareri degli enti competenti inerenti alla variante in oggetto e richiamati quelli già espressi dagli uffici competenti nel precedente Piano di Recupero convenzionato in data 07.05.2013 (PE 418/12) e in data 27.09.2013 (426/13);

**VISTI** i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 08.09.2016 e del 05.10.2016;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**DELIBERA**

- 1) **DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il progetto costituito dai seguenti elaborati:

**Allegato** Relazione tecnico descrittiva

**Allegato** Titolo di proprietà

**Allegato** Schema di convenzione

**Tavola n. 0** Inquadramento- documentazione- fotografica -Modalità di intervento

<b>Tavola n. 1</b>	Stato di fatto: Pianta Piano Terra- Pianta Piano Primo – Piano sottotetto – Piano copertura - Sezioni - scala 1:100;
<b>Tavola n. 2</b>	Stato di progetto: Pianta Piano Terra- Pianta Piano Primo - Piano sottotetto – Piano copertura - Sezioni - scala 1:100
<b>Tavola n. 3</b>	Stato comparativo: Pianta Piano Terra- Pianta Piano Primo - Piano sottotetto – Piano copertura - Sezioni - scala 1:100
<b>Tavola n. 4</b>	Schema fognario - scala 1:100
<b>Tavola n. 5</b>	Calcolo SLP: Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo – Piano sottotetto - Sezioni - scala 1:10
<b>Tavola n. 6</b>	Viste in tridimensionali e schizzi

Sono già state consegnate col precedente Piano di recupero “via dell’Assedio” e la I° Variante e rimangono invariate le seguenti documentazioni:

<b>Allegato</b>	Relazione Geologica
<b>Allegato</b>	Esame dell’impatto paesistico

- 2) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall’art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell’Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/12/2016

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presnete proposta contiene riflessi finanziari riguardanti lo stato patrimoniale del Bilancio comunale. Le eventuali e conseguenti registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2016. Parere favorevole.

12/12/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/12/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 27/12/2016

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi