



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00186 DEL 18/04/2017
N. PROG.: 700

L'anno 2017, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore		A
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO VIA
CAPERGNANICA CASCINA N°52- (PE 348/16)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n°1 approvata con delibera n 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la domanda presentata in data 29.06.2016 prot.gen.n. 32.183, e Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata prot.n. 1.944 del 30.06.2016 con n. di pratica 348/2016 e successive integrazioni, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano Attuativo denominato "Via Capergnanica Cascina N°52";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del Piano Attuativo, sono ricompresi nell'Ambito di "Valore Paesaggistico, ambientale ed ecologico - Cascina n°52 di classe 2" del Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nelle sedute del 08.09.2016 e 09.02.2017;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

Tavola n. 1	INQUADRAMENTO GENERALE: Planimetrie generali – dati piani volumetrici – piante
Tavola n. 2	STATO DI FATTO: estratto di mappa, estratto PGT, planimetria generale piante – prospetti - sezioni
Tavola n. 3	STATO DI PROGETTO: estratto di mappa, estratto PGT, planimetria generale piante – prospetti - sezioni
Tavola n. 4	STATO COMPARATO: piante - prospetti - sezioni
Tavola n. 5	Distanza dagli allevamenti
Tavola n. 6	Documentazione fotografica
Tavola n. 7	Relazione tecnica
Tavola n. 8	Riclassificazione dell'edificio
Tavola n. 9	Atto proprietà – visura catastale Estratti: aereo fotogrammetrico – mappa – PGT – stralcio NT del PGT
Tavola n. 10	VISTE PROSPETTICHE
Tavola n. 11	Schema di Convenzione

Autorizzazione Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio

- 2) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 2: Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/04/2017

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

18/04/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.Albopretorionline.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/04/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

19/04/2017

www.AlboPretorioonline.it