

PRATICA N. 280/2016

PIANO ATTUATIVO AMBITO C2 N°7
(quartiere dei Sabbioni - via Cappuccini - via delle Fosche)
INTEGRAZIONE

RELAZIONE TECNICA

Le aree oggetto di piano attuativo sono contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema al foglio 44 mappale n° 440, 837, 838, al foglio 43 mappale n° 1306, 1307, 1308 (ex mappale n° 198) e vengono individuate nel P.G.T. come AMBITO C2 N°7 (quartiere dei Sabbioni - via Cappuccini - via delle Fosche). La superficie territoriale complessiva delle aree indicate nel piano attuativo in ambito C2 n°7 è di 3962 mq.

L'area da cedere gratuitamente al Comune di Crema è pari al 65% dell'intera superficie territoriale ossia 2575 mq ed è corrispondente alle aree ubicate in via Cappuccini al foglio foglio 44 mappale n° 440, 837, 838.

La superficie di pavimento lorda max edificabile in via delle Fosche è pari a $(ST \times Ut \text{ perequato} = 3962 \text{ mq} \times 0,2625 \text{ mq/mq})$ 1040 mq.

Tuttavia la superficie di pavimento lorda per la funzione residenziale che si intende convenzionare è di 900,00 mq e il reperimento della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico è di n° 6 posti auto (1 ogni 3 abitanti teorici = mq 900,00 Slp per la funzione residenziale/50 mq/ab = n. 18 abitanti/3 = 6 posti auto) che verrà realizzata in via delle Fosche come da elaborato grafico allegato.

Il parcheggio e lo spazio di manovra in progetto saranno finiti con salvaprato mentre la rampa che collega via delle Fosche con lo spazio di manovra sarà in cemento con strato superficiale zigrinato e pendenza dell' 8%. Verrà installato un lampione, privato di uso pubblico, per l'illuminazione.

Le recinzioni sui lati est, sud, ovest saranno realizzate con paletti metallici infissi al suolo collegati da rete metallica mentre la recinzione in lato nord verrà realizzata in c.a. intonacato al civile.

I servizi di fognatura, acqua, gas, enel e telefono saranno prolungati fino al lotto di intervento.

Si allegano elaborati grafici

Crema 21-07-2016

Il tecnico