



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00479 DEL 21/11/2016  
N. PROG.: 1833

L'anno 2016, il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO VIA CARDUCCI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n°55 del 16.06.2011, pubblicato sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011, e della Variante n°1 al Piano di Governo del Territorio, approvata con la delibera di Consiglio Comunale n°93 del 18.12.2015, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

**VISTA** la proposta di Variante al Piano Attuativo denominato “Via Carducci,” già convenzionato in data 17.12.2009, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e presentata dalla Società Immobiliare Parco Srl, in qualità di Soggetti proponenti (Pratica edilizia n° 595/2016);

**DATO ATTO** che:

- la proposta di Variante al Piano Attuativo è in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi in quanto propone una retrocessione di una modesta area per servizi (circa 450mq) ceduta al Comune in sede di convenzionamento del Piano Attuativo a fronte della realizzazione (come forma compensativa e configurabile come standard qualitativo ) di uno collegamento ciclo pedonale tra via Cerioli e via Toffetti e di un raccordo carrabile tra via Manenti ed il parcheggio pubblico esistente;

- la proposta di Variante al Piano Attuativo non incrementa la capacità insediativa del Piano del Governo del territorio;

**RITENUTO**, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 4 della LR 12/05 e s.m.i, di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS in quanto la proposta di Variante al Piano Attuativo è in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo avviare la procedura di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi proposta dal Piano Attuativo denominato via Carducci convenzionato in data 17.12.2009, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**CONSIDERATO** altresì che si rende opportuno, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuare delle figure apicali quali Autorità Procedente ed Autorità Competente dotate d'autonomia decisionale e coadiuvate, ove necessario, da figure tecniche con le opportune competenze in materia ambientale;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 2013/00019 del 28.01.2013 con la quale si è individuata, quale Autorità Procedente nell'ambito della Valutazione Ambientale -VAS di Piani Attuativi o Programmi Integrati di Intervento il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema, ora denominata Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

**RITENUTO**, in coerenza con le indicazioni regionali, nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica -VAS- del Programma Integrato di Intervento in oggetto di:

- **CONFERMARE** quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 2013/00019 del 28.01.2013, individuando quale Autorità Procedente il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema, ora denominata Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- **INDIVIDUARE**, quale Autorità Competente per la VAS, il Segretario Comunale coadiuvato da un gruppo composto da due tecnici comunali con le opportune competenze in materia ambientale;
- **INDIVIDUARE**

quali soggetti competenti in materia ambientale, che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

- ARPA;
- ASL;
- Consorzio di Gestione del Parco regionale del Serio;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Servizi Comunali

quali Enti territorialmente interessati che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

- la Regione Lombardia;
- la Provincia di Cremona;
- i Comuni confinanti:
  - Izano;
  - Offanengo;
  - Campagnola Cremasca;
  - Cremosano;
  - Pianengo;
  - Ricengo;
  - Trescore Cremasco;
  - Bagnolo Cremasco;
  - Capergranica;
  - Madignano;
  - Ripalta Cremasca;
  - Chieve

quali Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata.

**VISTI:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il D.Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientali di Piani e Programmi riportati nelle delibere regionali;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**DELIBERA**

**DI DARE AVVIO** al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per di Variante al Piano Attuativo denominato "*via Carducci*";

**DI INDIVIDUARE** nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica –VAS- della Variante al Piano Attuativo in oggetto e in coerenza con le indicazioni regionali:

- quale Autorità Procedente il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema, confermando quanto previsto dalla richiamata delibera di Giunta Comunale n. 2013/00019 del 28.01.2013;
- quale Autorità Competente, il Segretario Comunale coadiuvato da un gruppo composto da due tecnici comunali con le opportune competenze in materia ambientale;
- quali soggetti competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
  - ARPA;
  - ASL;
  - Consorzio di Gestione del Parco regionale del Serio;
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Servizi Comunali
- quali Enti territorialmente interessati che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
  - la Regione Lombardia;
  - la Provincia di Cremona;
  - i Comuni confinanti:
    - Izano;
    - Offanengo;
    - Campagnola Cremasca;
    - Cremosano;
    - Pianengo;
    - Ricengo;
    - Trescore Cremasco;
    - Bagnolo Cremasco;
    - Capergnanica;
    - Madignano;
    - Ripalta Cremasca;
    - Chieve
- quali Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
  - le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata.

**DI DARE MANDATO** all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia;

**DI DICHIARARE**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i.;

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/11/2016

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui eventuali registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2016. Pareere favorevole.

17/11/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 22/11/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo