

PROPOSTA P.I.I. IN VARIANTE AL PGT

DESCRIZIONE: VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	SCALA: 1:1000	FAVOLA: M03
NOME LAVORO: P.I.I. AURORA/UMI/BONETTI-SPSA/PL_2015/Agg_Novembre_2017/UMI-Verif-param-Urb_2018/001	DATA: NOVEMBRE 2017	AGGIORNAMENTI: MAGGIO 2018
DND BETNELLI ARCHITETTO - P.LE DELLE RINDEMBIANZE 19 - 20015 CREMA - T/FAX 0373 82346 - EMAIL studiobonetti-bettelli2		

La proprietà Euroservice s.r.l.

La proprietà Aurora Italia s.r.l. (In liquidazione)

Il TECNICO Arch. Enzo Bettinelli

LEGENDA

	AREE PUBBLICHE DA RIQUALIFICARE		PARCO URBANO (AMPLIAMENTO CHIESA S.CARLO)
	STANDARD PARCHEGGIO+VERDE ATTR.		AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUME
	PARCO URBANO		

PARAMETRI DI PGT

	UML_1 AMBITO ATPOI - GRAND RONDO/AREA PER SERVIZI DI PROGETTO		
	SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE	MQ	41.223,00
	SUPERFICIE PUBBLICA DA RIQUALIFICARE	MQ	4.828,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE (ST1)	MQ	36.395,00
	U. T.	0,15 MQ/MQ	
	STANDARD PER PARCO URBANO RICHIESTO 75 % ST	MQ	27.296,25
	SLP AMMESSA (ST X 0,15)	MQ	5.459,25
	STANDARD RICHIESTO PER RESIDENZA 26,5 MQ/AB		

UML_2 SERVIZI ED ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO/PARCH. PUBBLICI O USO PUBBLICO

	SUPERFICIE TERRITORIALE (ST2)	MQ	16.740,00
	I.F. AMBITI PER SERVIZI	0,10 MQ/MQ	
	SLP AMMESSA (ST X 0,10)	MQ	1.674,00
	UML_1 + UML_2 SLP AMMESSA (5.459,25+1.674,00)	MQ	7.133,25

PARAMETRI DI PROGETTO

	SUPERFICIE TERRITORIALE (ST1 + ST2)	MQ	53.135,00 (pari al 75% di ST)
	STANDARD RICHIESTO	STD1 MQ	29.890,00 > 27.296,25 UMI 1
		STD2 MQ	10.388,00 < 12.555,00 UMI 2
	VERIFICA COMPLESSIVA	STD3 MQ	40.278,00 > 39.851,25 TOTALE

SLP DI PROGETTO

	VERIFICA COMPLESSIVA	SLP	MQ	7.133,25 = 7.133,25
--	----------------------	-----	----	---------------------

VERIFICA SV MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

	SV AMMESSA PER MEDIE STRUTTURE (<20% SLP UMI 1)	MQ	1.091,85 (MQ 5.429,25 X 20%)
	SV DI PROGETTO	MQ	3.100,00 > 1.091,85
	DIRITTI DI SV DA ACQUISIRE DA ATU 2.6 (Aurora srl)	MQ	2.008,15

STANDARD INTERVENTO EDILIZIO

UML_1	MIX FUNZIONALE (80% SLP)	MQ	5.706,60
	STANDARD DI PROGETTO (PARCHEGGIO PUBBLICO)	MQ	3.470,29
	STANDARD DI PROGETTO (VERDE PUBBLICO)	MQ	4.486,60
	VERIFICA COMPLESSIVA	MQ	7.956,89 > 5.706,60

UML_2

	COMMERCIALE/MEDIA STRUTTURA DI VENDITA		
	STANDARD RICHIESTO (200% SLP): MQ. 3.100X200%	MQ	6.200,00
	STANDARD DI PROGETTO (PARCHEGGIO PUBBLICO)	MQ	3.470,29
	STANDARD RICHIESTO (100% SLP): MQ. 500X100%	MQ	500,00
	A DEDURRE STANDARD CONTEGGIATO PER RESIDENZA: MQ. 3.800,00 X 80% = MQ 3.040,00	MQ	2.880,00
	MAGGIOR STANDARD DA REPERIRE	MQ	3.820,00
	PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO	MQ	3.100,00
	MAGGIOR STANDARD REPERITO IN UMI 1	MQ	2.250,29
	VERIFICA COMPLESSIVA	MQ	5.350,29 > 3.820,00

