



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 64 del 19/02/2018

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “LAGO GERUNDO” APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 365 DEL 12.12.2005 E CONVENZIONATO IN DATA 27.12.2005 - IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Febbraio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

| N°       | Qualifica | Nome              | Presente | Assente |
|----------|-----------|-------------------|----------|---------|
| <u>1</u> | Sindaco   | BONALDI STEFANIA  | P        |         |
| <u>2</u> | Assessore | GENNUSO MICHELE   |          | A       |
| <u>3</u> | Assessore | PILONI MATTEO     | P        |         |
| <u>4</u> | Assessore | BERGAMASCHI FABIO | P        |         |
| <u>5</u> | Assessore | GALMOZZI ATTILIO  |          | AG      |
| <u>6</u> | Assessore | NICHETTI EMANUELA | P        |         |
| <u>7</u> | Assessore | SALTINI MORENA    | P        |         |

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “LAGO GERUNDO” APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 365 DEL 12.12.2005 E CONVENZIONATO IN DATA 27.12.2005 - IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n°55 del 16.06.2011, pubblicato sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011, e della Variante n°1 al Piano di Governo del Territorio, approvata con la delibera di Consiglio Comunale n°93 del 18.12.2015, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

**VISTA** la proposta di Variante al Piano Attuativo denominato “Lago Gerundo” convenzionato in data 27.12.2005, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e presentata da GERUNDO CENTER srl in data 29.01.2018 prot.gen.n. 4523, in qualità di Soggetti proponenti (Pratica edilizia n° 42/2018);

**DATO ATTO** che:

- il PGT Vigente, prevede per l'edificio oggetto di variante la destinazione a servizi ed attrezzature di interesse pubblico generale, con destinazione specifica a funzioni civiche amministrative, culturali e ricreative o per la sicurezza;
- la proposta di Variante al Piano Attuativo "Lago Gerundo" è in variante allo strumento urbanistico vigente ed ai patti convenzionatori sottoscritti, in quanto propone la possibilità di insediare in parte dell'immobile delle funzioni non configurabili come Servizi d'interesse pubblico e generale (direzionale – commerciale – pubblici esercizi);

**RITENUTO**, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 4 della LR 12/05 e s.m.i, di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS in quanto la proposta di Variante al Piano Attuativo "Lago Gerundo" è in variante al al Piano dei Servizi ed Piano delle Regole;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo avviare la procedura di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi proposta dalla Variante al Piano Attuativo denominato "Lago Gerundo", unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**CONSIDERATO** altresì che si rende opportuno, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuare delle figure apicali quali Autorità Procedente ed Autorità Competente dotate d'autonomia decisionale e coadiuvate, ove necessario, da figure tecniche con le opportune competenze in materia ambientale;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 445 del 13/12/2017 di revisione e riconfigurazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale del Segretario Generale n. 1646 del 28.12.2017, con la quale, nell'approvare il nuovo funzionigramma e la struttura organizzativa dell'Ente si individua quale Autorità Procedente nell'ambito della Valutazione Ambientale - VAS nelle procedure delle varianti urbanistiche il Dirigente dell'Area 4 "Servizi Tecnici" e quale Autorità Competente il Dirigente dell'Area 1 "Affari Generali";

**RITENUTO**, in coerenza con le indicazioni regionali, nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS- del Programma Integrato di Intervento in oggetto, confermando quanto previsto dalla determinazione dirigenziale del Segretario Generale n. 1646 del 28.12.2017, di:

- INDIVIDUARE, quale Autorità Procedente per la VAS, il Dirigente dell'Area 4 "Servizi Tecnici";
- INDIVIDUARE, quale Autorità Competente per la VAS, il Dirigente dell'Area 1 "Affari Generali" coadiuvato da un gruppo composto da due tecnici comunali con le opportune competenze in materia ambientale;
- INDIVIDUARE quali soggetti competenti in materia ambientale, che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
- ARPA;
- ASL;
- Consorzio di Gestione del Parco regionale del Serio;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Servizi Comunali

quali Enti territorialmente interessati che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

- la Regione Lombardia;
- la Provincia di Cremona;
- i Comuni confinanti:
  - Izano;
  - Offanengo;
  - Campagnola Cremasca;
  - Cremosano;
  - Pianengo;
  - Ricengo;
  - Trescore Cremasco;
  - Bagnolo Cremasco;
  - Capergnanica;
  - Madignano;
  - Ripalta Cremasca;
  - Chieve

quali Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata.

**VISTI:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il D.Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientali di Piani e Programmi riportati nelle delibere regionali;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**DELIBERA**

1. **DI DARE AVVIO** al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la proposta dalla Variante al Piano Attuativo denominato "Lago Gerundo";
2. **DI INDIVIDUARE** nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS - della Variante al Piano Attuativo in oggetto e in coerenza con le indicazioni regionali:
  - quale Autorità Procedente il Dirigente dell'Area 4 "Servizi Tecnici";

- quale Autorità Competente, il Dirigente dell'Area 1 "Affari Generali" coadiuvato da un gruppo composto da due tecnici comunali con le opportune competenze in materia ambientale;
- quali soggetti competenti in materia ambientale, che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
  - ARPA;
  - ASL;
  - Consorzio di Gestione del Parco regionale del Serio;
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Servizi Comunali

quali Enti territorialmente interessati che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

- la Regione Lombardia;
- la Provincia di Cremona;
- i Comuni confinanti:
  - Izano;
  - Offanengo;
  - Campagnola Cremasca;
  - Cremosano;
  - Pianengo;
  - Ricengo;
  - Trescore Cremasco;
  - Bagnolo Cremasco;
  - Capergnanica;
  - Madignano;
  - Ripalta Cremasca;
  - Chieve

quali Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata.
3. **DI DARE MANDATO** all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia;
  4. **DI DICHIARARE**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i.;

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)

