



# COMUNE DI CREMA

Pianificazione territoriale e ambientale - servizi cimiteriali



**PRC**

**Piano regolatore cimiteriale**

IL DIRIGENTE

**Maurizio Redondi**

I PROGETTISTI

**Ufficio Pianificazione territoriale e ambiente**

**Ing. Paolo Vailati**

**Arch. Ivan Arpini**

**Arch. Francesca Compiani**

**Geom. Sara Savoia**

**Adottato con delibera di Consiglio Comunale  
n. 2016/00044 del 06/07/2016**

**Approvato con delibera di Consiglio Comunale  
n. 2017/00018 del 20.02.2017**

**Publicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi  
n.10 del 08.03.2017**

TITOLO

**RELAZIONE TECNICA**

**Modifiche comparative a seguito dei pareri di ARPA e  
ATS Val Padana**

DATA: novembre 2016

SCALA:

DATA REVISIONE:

ALLEGATO

**A1**





Campo di fosse distinte.



Campo di fosse comuni.



Campo di fosse di mineralizzazione

Le aree a verde vengono curate e mantenute in buono stato al pari dei viali. Rilevante è la presenza di un discreto numero di essenze arboree di elevato pregio: cedri del libano (*Cedrus libani*), cedri dell'Atlante o glauchi (*Cedrus atlantica*), magnolie grandiflora, cipressi (*Cupressus sempervirens*), lauro ceraso (*Laurus cerasus*). Segnaliamo però che gli alberi che nel tempo vengono abbattuti per motivazioni varie non vengono sostituiti con conseguente impoverimento del patrimonio arboreo.

La zona compresa tra la recinzione sud e le strutture dei corpi indicati con le lettere A – B – C – D – E – F, ~~ove sono collocati i cassoni per la raccolta dei rifiuti speciali e le strutture dei loculi provvisori~~, non essendo attualmente ~~utilizzate sono invece in stato di scarsa manutenzione e destinata a funzione specifica~~ è lasciata a prato incolto.

Gli impianti elettrici presenti sono, soprattutto nelle strutture più vecchie ed in particolar modo nel Monumentale Sotterraneo, obsoleti e soggetti a guasti ricorrenti e necessiterebbero di una revisione ed eventualmente di un adeguamento dal punto di vista della rispondenza alle normative attuali.



Cedro del libano (*Cedrus libani*).



Zona posta a sud dei corpi A – B – C – D – E – F lasciata a prato incolto con i cassonetti per la raccolta rifiuti.

imbottiture e similari), tali rifiuti devono essere inseriti in apposito imballaggio a perdere, anche flessibile”.

Nello stato di fatto della struttura non è presente un'area specifica adibita a tale scopo, al momento del bisogno, su segnalazione degli addetti, la ditta autorizzata colloca temporaneamente degli appositi cassoni di raccolta che vengono poi ritirati dalla ditta medesima.

Nella fase di progetto verrà individuata un'area specifica sulla tavola dove poter depositare temporaneamente le navicelle per i rifiuti speciali derivanti da esumazione ed estumulazione

#### *Magazzino e spogliatoio*

Sono presenti alcuni magazzini.

Vi è uno spogliatoio a disposizione degli addetti con bagno, doccia e armadietti che necessiterebbe di lavori di adeguamento e manutenzione.



2. I rifiuti da esumazione ed estumulazione devono essere raccolti e trasportati in appositi imballaggi a perdere flessibili, di colore distinguibile da quelli utilizzati per la raccolta delle altre frazioni di rifiuti urbani prodotti all'interno dell'area cimiteriale e recanti la scritta "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni";

3. I rifiuti da esumazione ed estumulazione possono essere depositati in apposita area confinata individuata dal Comune all'interno del cimitero, qualora tali operazioni si rendano necessarie per garantire una maggiore razionalità del sistema di raccolta e trasporto ed a condizione che i rifiuti siano adeguatamente racchiusi negli appositi imballaggi a perdere flessibili di cui al comma 2;

4. I rifiuti da esumazione ed estumulazione devono essere avviati al recupero o smaltiti in impianti autorizzati ai sensi degli articoli 27 e 28 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n.22 (ora articolo 208, D.lgs 152/2006), per lo smaltimento dei rifiuti urbani (cioè discarica o impianti di incenerimento per urbani), in conformità ai regolamenti comunali (...);

5. La gestione dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni deve favorire il recupero dei resti metallici.

6. Nel caso di avvio a discarica senza preventivo trattamento di taglio o triturazione dei rifiuti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), numeri 1) e 3) (cioè, avanzi e resti delle casse, indumenti, imbottiture e similari), tali rifiuti devono essere inseriti in apposito imballaggio a perdere, anche flessibile".

**Nello stato di fatto della struttura** Non è presente un'area adibita a tale scopo nell'ambito cimiteriale. Al momento del bisogno, su segnalazione degli addetti, la ditta autorizzata trasporta il materiale al Cimitero Maggiore dove sono collocati gli appositi cassoni che vengono poi ritirati dalla ditta medesima.

**Nella fase di progetto verrà individuata un'area specifica sulla tavola dove poter depositare temporaneamente le navicelle per i rifiuti speciali derivanti da esumazione ed estumulazione**

### *Magazzino e spogliatoio*

E' presente un locale di servizio posizionato nei pressi della struttura 76SX4 accanto ai servizi igienici e due nell'edificio della chiesa.

Non è presente alcun locale spogliatoio per il personale operante nel cimitero, tali strutture sono presenti nel Cimitero Maggiore.

1. “ ... I rifiuti da esumazioni ed estumulazioni devono essere raccolti separatamente dagli altri rifiuti urbani ...”;
2. I rifiuti da esumazione ed estumulazione devono essere raccolti e trasportati in appositi imballaggi a perdere flessibili, di colore distinguibile da quelli utilizzati per la raccolta delle altre frazioni di rifiuti urbani prodotti all'interno dell'area cimiteriale e recanti la scritta “Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni”;
3. I rifiuti da esumazione ed estumulazione possono essere depositati in apposita area confinata individuata dal Comune all'interno del cimitero, qualora tali operazioni si rendano necessarie per garantire una maggiore razionalità del sistema di raccolta e trasporto ed a condizione che i rifiuti siano adeguatamente racchiusi negli appositi imballaggi a perdere flessibili di cui al comma 2;
4. I rifiuti da esumazione ed estumulazione devono essere avviati al recupero o smaltiti in impianti autorizzati ai sensi degli articoli 27 e 28 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 (ora articolo 208, D.lgs 152/2006), per lo smaltimento dei rifiuti urbani (cioè discarica o impianti di incenerimento per urbani), in conformità ai regolamenti comunali (...);
5. La gestione dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni deve favorire il recupero dei resti metallici
6. Nel caso di avvio a discarica senza preventivo trattamento di taglio o triturazione dei rifiuti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), numeri 1) e 3) (cioè, avanzi e resti delle casse, indumenti, imbottiture e simili), tali rifiuti devono essere inseriti in apposito imballaggio a perdere, anche flessibile”.

**Nello stato di fatto della struttura** Non è presente un'area adibita a tale scopo nell'ambito cimiteriale. Al momento del bisogno, su segnalazione degli addetti, la ditta autorizzata trasporta il materiale al Cimitero Maggiore dove sono collocati gli appositi cassoni che vengono poi ritirati dalla ditta medesima.

**Nella fase di progetto verrà individuata un'area specifica sulla tavola dove poter depositare temporaneamente le navicelle per i rifiuti speciali derivanti da esumazione ed estumulazione**

Lo spazio di servizio occupa tutto il lato ovest del cimitero alle spalle delle strutture 95\_1, CINTA LATERALE SX2, CINTA LATERALE DX2 e CINTA DESTRA2 ed è delimitato da una recinzione in pilastri in cemento e pannelli di tamponamento. In tale spazio è collocata la navetta per la raccolta degli ordinari rifiuti cimiteriali (fiori ecc.).

### *Magazzino e spogliatoio*

E' presente un locale di servizio ubicato a nord dell'ingresso in posizione simmetrica alla cappella Bianchessi che però necessita di intervento di manutenzione compresa la verifica della copertura che, se in asbesto, andrà asportata e smaltita a norma di legge.

Non è presente alcun locale spogliatoio nè bagno per il personale operante nel cimitero, tali strutture sono collocate nel Cimitero Maggiore.

### **07.01.03 - Nuovi interventi**

Considerata la dimensione raggiunta del cimitero principale della città si ventila da tempo la creazione di un secondo ingresso affacciante su via Capergnanica. Il nuovo accesso sarà impostato seguendo una filosofia totalmente diversa da quella di un ingresso tradizionale: verrà realizzato un filtro verde in rilevato che non permetta la visibilità del Campo Santo dall'esterno creando una sorta di passaggio sia fisico che simbolico dall'elemento costruito al luogo ove la natura, seguendo il suo ineluttabile corso, si riappropria infine di ogni cosa inglobando tutta la materia e restituendola alla terra. Tutto il lato sarà piantumato con essenze che non richiedano elevata manutenzione, una sorta di vera naturalizzazione del luogo, ma siano anche barriera fisica al pari di una recinzione all'accesso al cimitero.

Una nuova struttura, non visibile esternamente, sarà posizionata in corrispondenza dell'accesso e sarà costituita da due edifici simmetrici che conterranno: uno la sala del commiato con annessi servizi igienici, sala dedicata ai dolenti e sala di tanatoprassi per la preparazione delle salme e l'altra camere ardenti, un atrio di distribuzione e un blocco servizi igienici. Tali impianti sono ormai indispensabili in considerazione dell'attuale tendenza delle famiglie a non custodire il defunto in casa per la veglia in attesa della funzione funeraria e potranno essere date in gestione esterna. Il vero e proprio ingresso al cimitero sarà indipendente da quello di queste strutture che potranno quindi avere orari di apertura diversificati.

Si acquisirà il lotto di terreno per la creazione di un nuovo parcheggio a servizio del progettato accesso che sarà corredato di aree verdi piantumate e di percorsi ciclopedonali di collegamento alla ciclabile esistente.

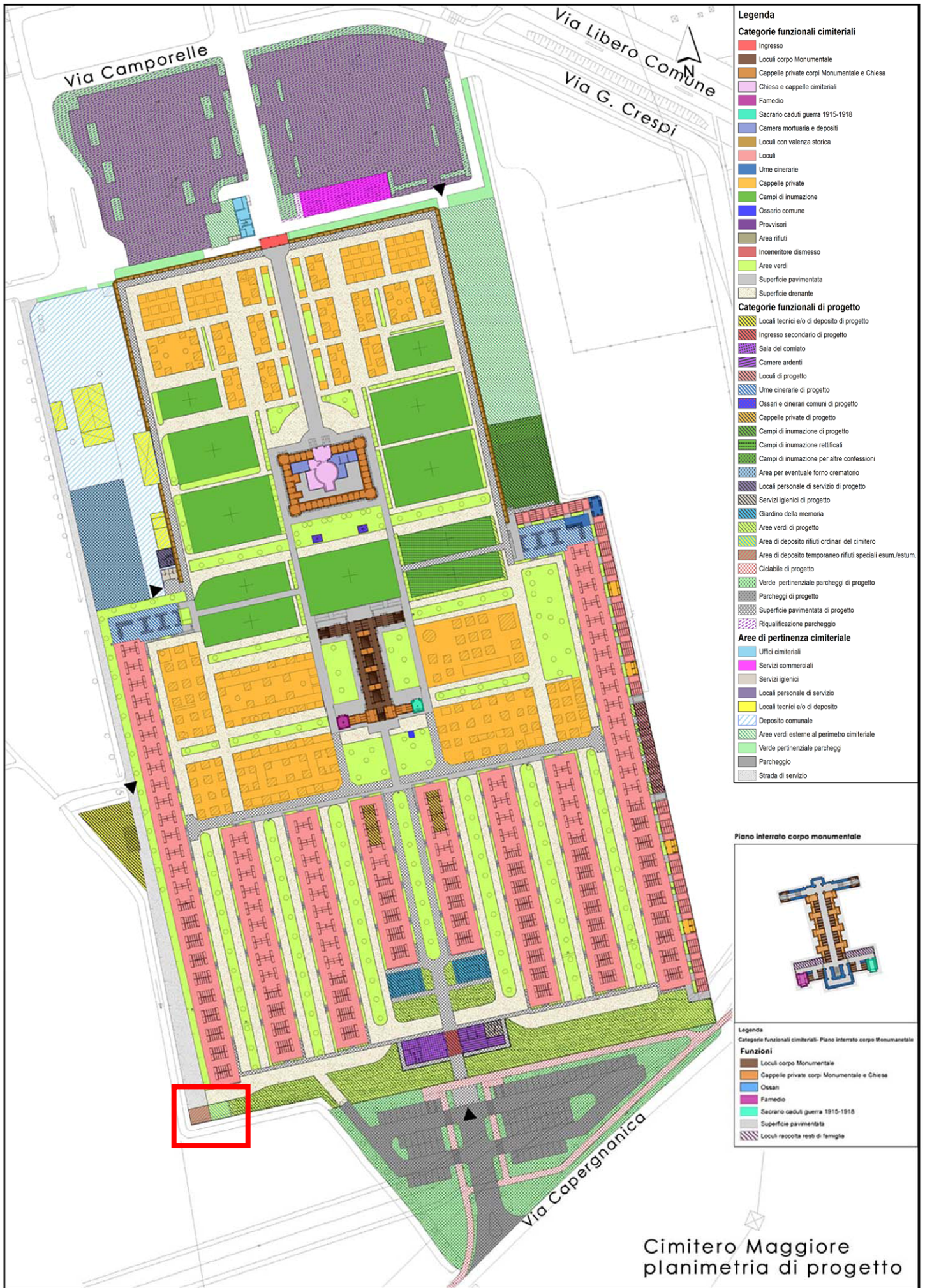
In asse col nuovo ingresso, a sud dei corpi C e D, saranno realizzati due simmetrici Giardini della Memoria con annesse aree verdi.

Essendo prossimo a saturazione l'ossario comune esistente a mezzogiorno della struttura Monumentale, ne saranno realizzati due con annesso cinerario, con apertura sufficientemente ampia da permettere le operazioni di manutenzione mediante mezzi meccanici, che verranno posizionati nell'area verde a sud del Corpo Chiesa la quale verrà conseguentemente riqualificata e piantumata.

Nuovi tratti di pavimentazione saranno realizzati lungo le cinte di Levante e Ponente, perpendicolarmente ai Corpi A – B – C - D – E – F per congiungere i Corpi di Levante e Ponente e, dal nuovo accesso, fiancheggiando i Corpi C e D, in modo da creare un percorso interno continuo in unione a quelle esistenti per permettere il raggiungimento di ogni struttura in modo agevole anche alle persone diversamente abili o con ridotta capacità motoria.

Idonea rete **fognaria di raccolta delle acque meteoriche** sarà realizzata a corredo delle nuove pavimentazioni così da avere un efficiente sistema di raccolta e allontanamento delle acque **meteoriche** che attualmente, in occasione di precipitazioni intense, tendono a ristagnare. **La rete sarà allacciata a quella delle acque bianche esistente.**







L'ipotizzato nuovo campo di inumazione comprendente un'area dedicata ai professanti confessioni diverse dalla cristiano cattolica sarà collocato al di fuori dell'attuale perimetro. Tale campo sarà realizzato su area già di proprietà comunale a nord della Nuova Cinta Levante ed est della Cinta Levante. Sarà conseguentemente realizzata una nuova cinta che racchiuda l'ampliamento e un collegamento con l'esistente Nuova Cinta di Levante. L'accesso dei mezzi di servizio avverrà dal lato nord.

Considerata la costante crescita di richieste di tumulazione di ceneri è prevista la trasformazione progressiva dei loculi presenti nelle strutture Corpo di Levante 1 – 2 – 3 – 4 ed in seguito di quelle del Corpo di Ponente 1 – 2 – 3 – 4 in nicchie per urne cinerarie.

Essendo sature le aree disponibili per l'erezione di cappelle di famiglia ed essendo comunque costante la richiesta media annua di 1 – 2 di tali strutture si prevede la conversione delle sepolture presenti all'interno delle camere dei Corpi C1 – C2 – parzialmente C3 e D1 – D2 – parzialmente D3 in cappelle di famiglia. Verranno quindi realizzate cancellate di separazione che isolino le singole campate composte da cinque loculi, di cui il primo doppio utilizzando un posto ipogeo, che verranno ceduti in gruppo a tale fine. La conversione programmata richiederà la liberazione dei loculi occupati: sarà quindi cura dell'amministrazione, previo accordo con i famigliari, provvedere alla estumulazione e traslazione delle salme in loculi delle medesime caratteristiche.

Si prevede la possibilità di installare, in convenzione con ditta specializzata, un impianto fotovoltaico sulle strutture più recenti con copertura piana cioè i Corpi A – B – C – D – E – F e Corpi di Levante e Ponente, che hanno altresì esposizione favorevole. Tale inserimento non avrà impatto dal punto di vista estetico poiché, a causa della tipologia dei tetti, non sarà visibile dal piano del cimitero e permetterà di realizzare la sistemazione delle coperture e la manutenzione negli anni a costo zero ed inoltre di poter usufruire dell'energia prodotta per le esigenze elettriche del cimitero.

Si prevede l'istallazione di un sistema antintrusione che copra l'intero perimetro della struttura in modo da scoraggiare nuove penetrazioni e conseguenti danni e furti.

Gli attuali spogliatoi del personale di servizio saranno demoliti e ricostruiti sul medesimo sedime con caratteristiche rispondenti alle disposizioni di legge (bagno, doccia, spogliatoi, ecc).

Il parcheggio attuale sarà riqualificato con l'aggiunta di piantumazione e verde.

L'ultimo intervento previsto sarà l'erezione di un impianto di cremazione soggetto però ad autorizzazione regionale. La decisione di realizzare tale struttura è dettata dalla crescente richiesta di cremazioni. Attualmente le salme dei deceduti del comune di Crema e del circondario vengono inviate ai forni crematori di Lodi, Brescia o Cremona e per le casse con presenza di zinco a Bologna o Venezia. L'impianto sarà collocato nell'area di proprietà comunale posta lungo il lato ovest a ridosso della Cinta di Ponente. **Sul lato sud-est è prevista la realizzazione di una nuova piazzola per il deposito degli appositi cassoni destinati allo smaltimento dei rifiuti ordinari e per quelli temporanei dei rifiuti speciali di esumazione- estumulazione.**

Le aree a verde esistenti andranno risistemate e delimitate con cordoli con particolare attenzione alla zona ove è collocato il monumento ai caduti.

Gli impianti andranno interamente controllati, verificati e se necessario adeguati alle normative in vigore.

Tutte le attrezzature esistenti (panchine, annaffiatori, scale ecc.) andranno revisionate, riparate e se necessario sostituite.

I cancelli saranno ripuliti e ridipinti con prodotti protettivi idonei.

### **07.02.02 - Nuovi interventi**

Al fine di soddisfare le future esigenze già espresse nella presente relazione e visto il progetto datato 2002 che prevedeva il completamento dell'ala eretta con strutture dal medesimo impianto se ne predispongono la realizzazione con alcune varianti.

L'ampliamento dovrà prevedere la nuova costruzione di:

- 394 loculi della tipologia a punta, 38 loculi della tipologia a punta doppi (per un totale di 470 posti salma)
- 480 nicchie per urne cinerarie
- 14 cappelle di famiglia da dare in concessione per 99 anni.
- 2 ossari e cinerari comuni
- 1 Giardino della Memoria.

Gli ossari e cinerari comuni, il Giardino della Memoria e gli spazi verdi sostituiranno i progettati sepolcreti a terra essendo ferma la richiesta di sepolture di tale tipo ed essendovene ancora due invenduti nell'ala già realizzata. Un nuovo ingresso simmetrico al precedente verrà posizionato nel fronte nord. E' inoltre previsto l'ampliamento dal lato est, su terreno di proprietà comunale, del perimetro cimiteriale per inserire una nuova area per inumazione non essendo sufficienti le attuali secondo le proiezioni effettuate seguendo le prescrizioni dalla LR. 06/2004 e s.m.i.. **A seguito delle prescrizioni pervenute da ARPA si precisa che l'area indicata in planimetria come "campo di inumazioni di progetto" a servizio della struttura è acquisita nelle aree di proprietà comunale da tempo. La prescrizione previste dalla L.R. 31/2014 saranno verificate in fase di attuazione degli interventi previsti, considerato che l'area ricade in fasce di rispetto cimiteriale e che, in caso di realizzazione, la fascia esistente garantisce la distanza minima di rispetto prevista per legge di 50m. L'ampliamento prevede ~~Ciò implicherà~~ la costruzione di una nuova recinzione e la traslazione dell'esistente strada di servizio di collegamento tra il parcheggio e il fronte nord che costeggerà tutto il fianco est della proprietà. Un varco tra la nuova area inumazioni e la nuova struttura di tumulazioni, in corrispondenza degli spazi adibiti a fosse comuni, consentirà un agevole accesso ai mezzi di servizio per le operazioni di manutenzione. Si amplierà anche il parcheggio dal momento che quello presente non è sufficiente a coprire le esigenze nei momenti di maggior afflusso di utenza.**





Nella porzione esistente saranno effettuati riordini e redistribuzione delle superfici e delle aree in modo da ottimizzarne l'utilizzo e creare degli spazi ordinati e funzionali.

Verranno, col progressivo scadere delle concessioni, modificati i perimetri dei campi in modo da ottenere forme geometriche regolari, delimitate da nuove pavimentazioni che si uniranno alle esistenti così da ottenere un percorso senza soluzione di continuità che consenta anche agli utenti disabili o con ridotte capacità motorie di raggiungere agevolmente ogni struttura del Campo Santo. Ove attualmente già collocate le tombe ebraiche sarà riservato un ulteriore spazio per l'inumazione dei defunti di tale confessione. A corredo delle nuove pavimentazioni verrà realizzata la nuova linea fognaria.

Si procederà al riordino dell'area a verde esistente a fronte della struttura 94, ne verrà creata una tra le strutture 80 - 88 e le strutture 76DX ed una che affianchi sui due lati il viale d'accesso che conduce alla chiesa completo di doppio filare di alberi. Tutti i nuovi spazi verdi saranno delimitati da cordoli. Saranno conservate le piante esistenti.

Si prevede la realizzazione di un pozzo con adeguato impianto di pompaggio per il controllo della falda essendoci problemi di presenza di acqua di risalita.

In base alle prescrizioni pervenute, si garantisce in fase di riorganizzazione dell'area cimiteriale il rispetto del R.R. 6/2004 (art. 15 – 16) evitando la realizzazione di inumazione e loculi ipogei nelle aree considerate a rischio di risalita di falda (già nello stato di fatto sono rispettati i requisiti richiesti). Si prevede l'istallazione di un sistema antintrusione che copra l'intero perimetro della struttura in modo da scoraggiare nuove penetrazioni e conseguenti danni e furti.

A nord nella zona di deposito con accesso diretto dal cimitero è prevista la realizzazione di una nuova piazzola per il deposito degli appositi cassoni destinati allo smaltimento dei rifiuti ordinari e per quelli temporanei dei rifiuti speciali di esumazione- estumulazione.

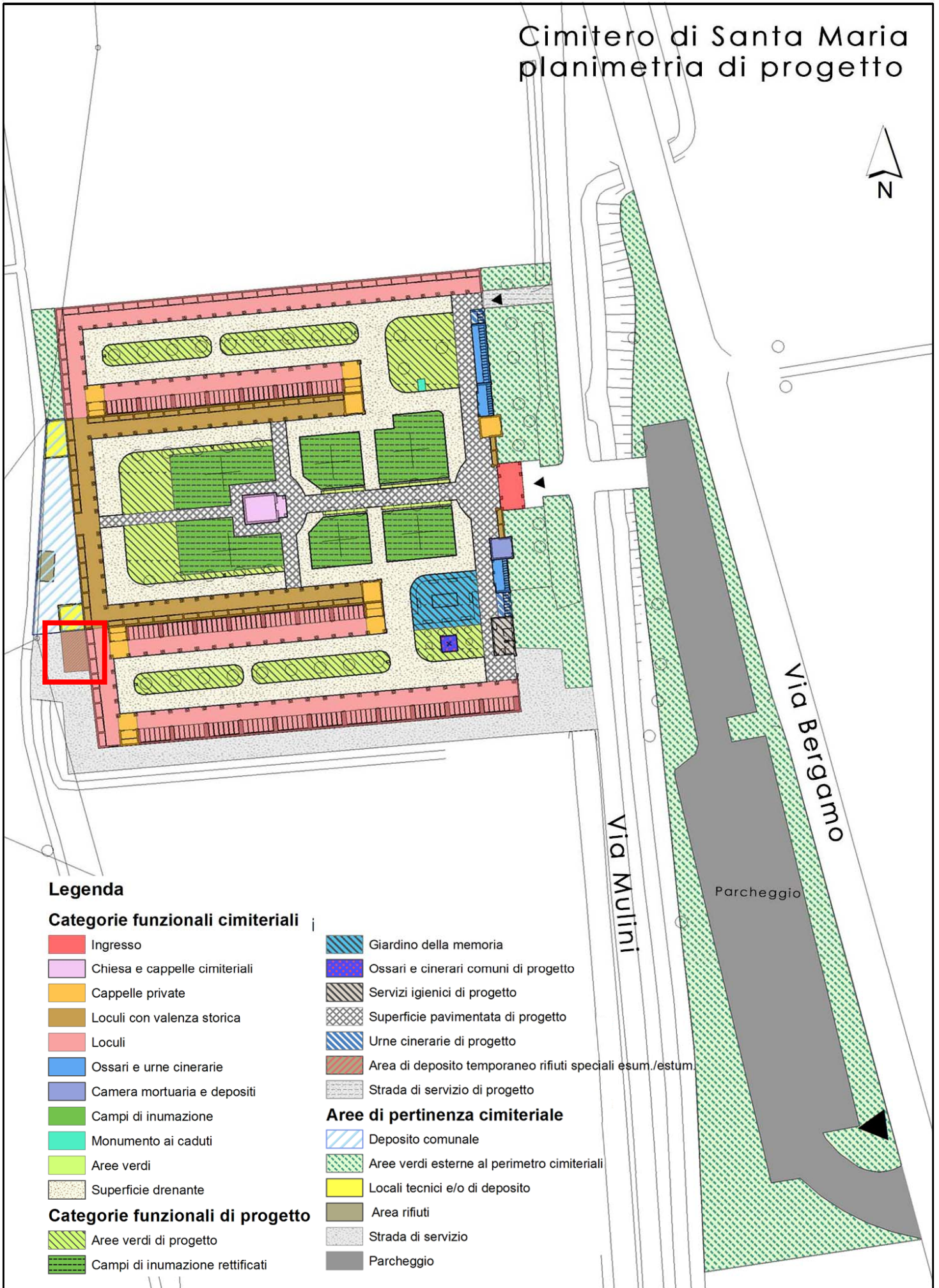
### **07.03 - Cimitero di Santa Maria della Croce**

Il cimitero di Santa Maria della Croce pur essendo di dimensioni contenute è, in base alle previsioni fatte secondo i criteri dettati dalle normative vigenti, in grado di supportare l'attività di tumulazione ed inumazione per i prossimi 20 anni con le attuali turnazioni rispettivamente di quaranta e quindici anni, non sono quindi previsti ampliamenti del presente perimetro ma solo riordini interni. E' stata progettata una redistribuzione con ottimizzazione degli spazi, dei percorsi e delle aree a verde. Le operazioni sulle strutture esistenti riguarderanno interventi di manutenzione straordinaria a cui dovranno seguire manutenzioni programmate nel tempo per mantenere i risultati conseguiti.

#### **07.03.01. Interventi di manutenzione straordinaria**

Come esplicitato nella descrizione dello stato di fatto la struttura cimiteriale presenta per la maggior parte un degrado diffuso a causa soprattutto della mancanza di normale manutenzione

# Cimitero di Santa Maria planimetria di progetto



## Legenda

### Categorie funzionali cimiteriali

- Ingresso
- Chiesa e cappelle cimiteriali
- Cappelle private
- Loculi con valenza storica
- Loculi
- Ossari e urne cinerarie
- Camera mortuaria e depositi
- Campi di inumazione
- Monumento ai caduti
- Aree verdi
- Superficie drenante

### Categorie funzionali di progetto

- Aree verdi di progetto
- Campi di inumazione rettificati

- Giardino della memoria
- Ossari e cinerari comuni di progetto
- Servizi igienici di progetto
- Superficie pavimentata di progetto
- Urne cinerarie di progetto
- Area di deposito temporaneo rifiuti speciali esum./estum.
- Strada di servizio di progetto

### Aree di pertinenza cimiteriale

- Deposito comunale
- Aree verdi esterne al perimetro cimiteriali
- Locali tecnici e/o di deposito
- Area rifiuti
- Strada di servizio
- Parcheggio

SX2 e DX2. A corredo della nuova pavimentazione verrà realizzata una adeguata rete di raccolta delle acque meteoriche, convogliate nella rete delle acque bianche.

Si prevede la creazione di una nuova rete idrica con allaccio a quella pubblica dal momento che attualmente il cimitero utilizza dei pozzi per l'approvvigionamento di acqua o in alternativa di installare dei potabilizzatori per rendere l'acqua rispondente agli standard di legge.

I campi di inumazione dovranno gradualmente, con lo scadere progressivo delle concessioni, essere rettificati nel perimetro in modo da ottenere aree geometricamente regolari. Lo spazio compreso tra il Campo P5 e le Cinte Laterali SX2 e DX2 sarà convertito a verde e verrà eseguita una nuova piantumazione che arricchisca lo scarso patrimonio arboreo presente.

Sarà aperto un nuovo ingresso nell'angolo di nord – est, nei pressi della Cinta Destra 1, simmetrico all'attuale per agevolare l'accesso ai mezzi di servizio affiancato da un nuovo reparto per celle per urne cinerarie. Le restanti nuove strutture si concentreranno nei pressi dell'attuale ingresso secondario.

Come previsto per legge, verrà creato, collocato in posizione simmetrica al monumento ai caduti, un Giardino della Memoria, luogo di spargimento delle ceneri e di riflessione corredato di idonea area verde, in aderenza della quale un'ulteriore area piantumata accoglierà l'ossario comune ipogeo con annesso cinerario. Un aggiuntivo reparto per celle per urne cinerarie sarà eretto a continuazione dell'attuale struttura denominata Ossari a confine del quale si realizzerà, in sostituzione degli esistenti non agibili, un blocco contenente i servizi igienici accessibili anche alle persone diversamente abili.

Saranno create due aiuole piantumate parallele ai corpi Cinta Destra 1 e Struttura 95\_1 alle estremità delle quali saranno posizionate le nuove pompe per l'acqua. Altre due pompe saranno collocate nei pressi dei campi di inumazione alle spalle della chiesa.

Si prevede la realizzazione **dell'allaccio alla rete dell'acqua potabile presente sulla via Mulini (zona urbanizzata) come da normativa vigente, si consiglia inoltre la realizzazione** di un pozzo con adeguato impianto di pompaggio per il controllo della falda essendoci problemi di presenza di acqua di risalita. **In base alle prescrizioni di ARPA si garantisce in fase di riorganizzazione dell'area cimiteriale il rispetto del R.R. 6/2004 (art. 15 – 16) evitando a titolo preventivo la realizzazione di inumazione e loculi ipogei (già nello stato di fatto sono rispettati i requisiti richiesti).**

Si prevede l'installazione di un sistema antintrusione che copra l'intero perimetro della struttura in modo da scoraggiare nuove penetrazioni e conseguenti danni e furti.

**A est nella zona di deposito con accesso diretto dal cimitero è prevista la realizzazione di una nuova piazzola per il deposito degli appositi cassoni destinati allo smaltimento dei rifiuti speciali di esumazione- estumulazione.**

#### **07.04 - Cimitero di San Bartolomeo**

Tale struttura si trova inserita in un contesto urbanizzato e delimitato da vie di comunicazione, tra cui la via Visconti, che implicano già una riduzione al minimo previsto per legge dell'area di



### **08.03.03 - Cimitero di Santa Maria**

Il piano prevede un riordino interno con un utilizzo più funzionale degli spazi, la creazione di nuovi spazi verdi di cui il cimitero è attualmente carente e che avranno inoltre la funzione di razionalizzare i percorsi carrali, nuovi percorsi pedonali che creino collegamenti ai corpi principali ed un nuovo ingresso veicolare a nord per il personale addetto alle manutenzioni.

Il progetto pone in previsione la realizzazione di 144 nuove celle per urne cinerarie, l'erezione di un nuovo nucleo di servizi igienici posto accanto all'attuale ingresso della Struttura 95\_1 in sostituzione del blocco esistente non agibile che verrà demolito, la costruzione di un nuovo ossario comune, la creazione di un'area attrezzata da adibire a Giardino della Memoria e la creazione di un allaccio alla rete idrica ~~o in alternativa l'installazione di un potabilizzatore.~~

Si consiglia la realizzazione di un pozzo di contenimento della falda freatica.

### **08.03.04 - Cimitero di San Bartolomeo**

Il progetto prevede interventi minimi consistenti nella sistemazione dei percorsi pedonali esistenti e la realizzazione di collegamenti fra gli stessi. **Andranno verificate le pendenze delle rampe esistenti per l'accesso disabili ai camminamenti in trincea, prevedendo un eventuale adeguamento qualora risultino non conformi alla normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche.**

Si è inserito un nuovo ossario comune essendo saturo l'esistente ed un nucleo di servizi igienici da ricavare riducendo l'attuale deposito / camera mortuaria.

Di seguito si riportano le previsioni di spesa divise per struttura, si rammenta che i prezzi sono computati in macro opere e potrebbero variare in fase di realizzazione esecutiva in base ad un computo metrico dettagliato.

## Nuove opere

### CIMITERO MAGGIORE

Nuove opere	mq stimati	ml stimati	a corpo	€	Totale parziale	Totale a riporto
Nuova pavimentazione a completamento dell'esistente	3.200,00			35,00	112.000,00	
Rete di raccolta <b>delle acque meteoriche</b> a corredo della nuova pavimentazione con pozzetti di raccolta		530,00		60,00	31.800,00	
Nuovo ingresso - servizi igienici - archivio - sala commiato e camere ardenti	411,00			1.500,00	616.500,00	
Sistemazione area a verde in rilevato nuovo ingresso	2.300,00			70,00	161.000,00	
Giardino della memoria e verde a corredo	280,00			400,00	112.000,00	
Ossari comuni (n.2 dimensione 4mlx3ml)	24,00			500,00	12.000,00	
Realizzazione nuovo campo di inumazione comprensivo di opere di collegamento alle strutture cimiteriali	754,00			30,00	22.620,00	
Recinzione muraria prefabbricata in cls ml 58 - h 2.1m		58,00		100,00	5.800,00	
Rifacimento dei locali del personale di servizio	47,00			1.300,00	61.100,00	
Acquisizione area per nuovo parcheggio	6.400,00			25,00	160.000,00	
Realizzazione nuovo parcheggio ingresso secondario completo di ciclopedonale	4.000,00			70,00	280.000,00	
Trasformazione loculi parte dei corpi di levante e ponente in nicchie per urne cinerarie	636,00			260,00	165.360,00	
Trasformazione in cappelle private di campate di loculi nei corpi (280mq)			20	3.000,00	60.000,00	
Costi di estumulazione e spostamento a carico dell'amministrazione			47	410,00	19.270,00	
Antintrusione - Barriera a infrarossi attivi			a forfait		30.000,00	
Riqualificazione del parcheggio esistente con nuove piantumazioni (1 pianta ogni 3 posti auto)			50	100,00	5.000,00	
Completamento della struttura "Nuova Cinta di Levante" con loculi del tipo a punta			250	400,00	100.000,00	
					<b>Sommano</b>	<b>1.954.450,00</b>
Stima costo di un eventuale forno crematorio (subordinato a permesso regionale)			a forfait		<b>1.500.000,00</b>	Non computato

## CIMITERO S. BERNARDINO

Nuove opere	mq stimati	ml stimati	a corpo	€	Totale parziale
Ampliamento loculi comprensivi di rivestimento (mq 265)			270	300,00	81.000,00
Ampliamento nuove nicchie urne cinerarie comprensive di rivestimento e piastre (mq facciata 116)			480	160,00	76.800,00
Ampliamento - nuove cappelle complete di rivestimento e piastre (mq 98 in pianta)			16	16.000,00	256.000,00
Ossari comuni (n.2 dimensione 3mlx3ml)	18,00			500,00	9.000,00
Giardino della memoria	96,00			400,00	38.400,00
Realizzazione nuovo campo di inumazione - preparazione (400mq dim. 33,7ml x 11.86)	400,00			15,00	6.000,00
Recinzione muraria prefabbricata in cls ml 57 h 2.1m		57,00		100,00	5.700,00
Nuova strada campestre di servizio	571,00			35,00	19.985,00
Nuova pavimentazione a completamento dell'esistente	1.232,00			35,00	43.120,00
Adeguamento rete <b>delle acque bianche</b>		150,00		65,00	9.750,00
Ampliamento del parcheggio esistente	500,00			70,00	35.000,00
Nuovo verde e sistemazione dell'esistente con aggiunta della piantumazione e cordolatura	816,00			45,00	36.720,00
Pozzo di contenimento della falda				a forfait	30.000,00
Antintrusione - Barriera a infrarossi attivi			a forfait		17.000,00
<b>Sommano</b>					<b>664.475,00</b>

## CIMITERO S. MARIA

Nuove opere	mq stimati	ml stimati	a corpo	€	Totale parziale
Nuova pavimentazione a completamento dell'esistente	500,00			35,00	17.500,00
Rete <b>fognaria di raccolta delle acque meteoriche</b> a corredo della nuova pavimentazione		250,00		60,00	15.000,00
Ampliamento nuove nicchie urne cinerarie			144	160,00	23.040,00
Ossari comuni (n.1 dimensione 3mlx3ml)	9,00			500,00	4.500,00
Giardino della memoria	105,00			400,00	42.000,00
Nuovo verde e sistemazione dell'esistente con aggiunta della piantumazione e cordolatura	740,00			45,00	33.300,00
Realizzazione nuovi servizi igienici	24,00			1.500,00	36.000,00
Pozzo di contenimento della falda				a forfait	30.000,00
<b>Allaccio alla rete dell'acqua potabile</b>		<b>610</b>		<b>300</b>	<b>183.000,00</b>
Antintrusione - Barriera a infrarossi attivi				a forfait	17.000,00
<b>Sommano</b>					<b>401.340,00</b>



## CIMITERO S. BARTOLOMEO

Nuove opere	mq stimati	ml stimati	a corpo	€	Totale parziale
Nuova pavimentazione a completamento dell'esistente	83,00			35,00	2.905,00
Rete fognaria di raccolta delle acque meteoriche a corredo della nuova pavimentazione		35,00		60,00	2.100,00
Ossari comuni (n.1 dimensione 3mlx3ml)	10,00			500,00	5.000,00
Passaggio pedonale protetto di collegamento al parcheggio comunale esistente comprensivo di opere di raccordo (scale e rampe)				a forfait	20.000,00
Realizzazione nuovi servizi igienici visitabili dal disabile	8,00			1.500,00	12.000,00
Antintrusione - Barriera a infrarossi attivi				a forfait	15.000,00
					Sommano
					<b>57.005,00</b>
					<b>TOTALE</b>
					<b>3.077.270,00</b>