



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 101 del 28/04/2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “LA CASCINETTA - VIA BERGAMO, 19” (PE 1330/2021)

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di Aprile alle ore 16:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Michele Gennuso la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA		AG
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Vice Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “LA CASCINETTA - VIA BERGAMO, 19” (PE 1330/2021)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 16.12.2021 prot. gen. n. 60.081 (PE 1330/2021) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Giovanni Monaci, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Cremona al n. 869 con Studio in Crema, via IV Novembre n.8, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “La Cascinetta”, parte in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) e parte in Ambito agricolo;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) - art. 22.3 e Ambito agricolo – art. 23,1);

DATO ATTO che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 6.654 per il recupero ad uso residenziale della ex Cascina n.17;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "La Cascinetta", parte in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) e parte in Ambito agricolo, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- Elaborato 01 Relazione Tecnica & schede catastali
- Elaborato 02 stralcio strumento urbanistico
- Elaborato 03 planimetria di inquadramento - distanza da allevamenti
- Elaborato 04 Stato di fatto: piante e sezioni – individuazione unità minime d'intervento
- Elaborato 05 Stato di progetto: planivolumetrico – piante e sezioni
- Elaborato 06 Comparativa: piante e sezioni
- Documentazione fotografica – fotoinserimenti del progetto
- Relazione economica
- Schema di convenzione
- Relazione geologica

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. .

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Michele Gennuso

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)