

COMUNE DI CREMA  
PROVINCIA DI CREMONA

## PIANO DI RECUPERO "LA CASCINETTA"

**Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12**

Via Bergamo n.19 – Crema (CR)

PROPRIETA': Pilenga Margherita  
Via Braguti n.8 – Crema (CR)

Fusar Bassini Alessia – Moschetti Matteo  
Via Civerchi n.73 – Crema (CR)

## RELAZIONE ECONOMICA

### IL PROGETTISTA

f.to digitalmente arch. Monaci Giovanni

### LA PROPRIETA'

f.to digitalmente Fusar Bassini Alessia

f.to digitalmente Moschetti Matteo

f.to digitalmente Pilenga Margherita

Il piano di recupero prevede per i due edifici un cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.

Il Pgt del Comune di Crema prevede che per la funzione abitativa la dotazione minima di aree destinate a servizi (per alloggi con SIp maggiore di 50 mq) sia di 26,5 mq/ab.

La Volumetria in progetto è di 1.255,20 mc. (vedi elaborato 5)

Gli abitanti teorici corrispondono a 8,37 (1.255,20 mc/150)

Pertanto lo standard urbanistico da monetizzare è da calcolare su una superficie teorica di 221,80 mq (8,37 ab x 26,5 mq)

L'importo deliberato (Consiglio Comunale n.47 del 20.06.2013) per questa zona urbanistica (Zona E) corrisponde a 30 € al mq

Gli attuatori dovranno corrispondere al comune **€ 6.654,00** (221,80 mq x 30€/mq).

La somma verrà corrisposta come segue:

PILENGA (226,00 mq) - 54% della sup. complessiva - **€ 3.593,16**

MOSCHETTI / FUSAR BASSINI (192,40 mq) - 46% della sup. complessiva - **€ 3.060,84**

22.10.2021

Il Progettista  
architetto Monaci Giovanni