

COMUNE DI CREMA
PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI RECUPERO "LA CASCINETTA"

Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Via Bergamo n.19 – Crema (CR)

PROPRIETA': Pilenga Margherita
Via Braguti n.8 – Crema (CR)

Fusar Bassini Alessia – Moschetti Matteo
Via Civerchi n.73 – Crema (CR)

RELAZIONE ECONOMICA

IL PROGETTISTA

f.to digitalmente arch. Monaci Giovanni

LA PROPRIETA'

f.to digitalmente Fusar Bassini Alessia

f.to digitalmente Moschetti Matteo

f.to digitalmente Pilenga Margherita

Il piano di recupero prevede per i due edifici un cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.

Il Pgt del Comune di Crema prevede che per la funzione abitativa la dotazione minima di aree destinate a servizi (per alloggi con Slp maggiore di 50 mq) sia di 26,5 mq/ab.

La Volumetria in progetto è di 1.255,20 mc. (vedi elaborato 5)

Gli abitanti teorici corrispondono a 8,37 (1.255,20 mc/150)

Pertanto lo standard urbanistico da monetizzare è da calcolare su una superficie teorica di 221,80 mq (8,37 ab x 26,5 mq)

L'importo deliberato (Consiglio Comunale n.47 del 20.06.2013) per questa zona urbanistica (Zona E) corrisponde a 30 € al mq

Gli attuatori dovranno corrispondere al comune **€ 6.654,00** (221,80 mq x 30€/mq).

La somma verrà corrisposta come segue:

PILENGA (226,00 mq) - 54% della sup. complessiva - **€ 3.593,16**

MOSCHETTI / FUSAR BASSINI (192,40 mq) - 46% della sup. complessiva - **€ 3.060,84**

22.10.2021

Il Progettista
architetto Monaci Giovanni