



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. GEN. 509
Data di registrazione 05/05/2022

U.O. DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE, DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE, DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ED AVVIO PROCEDURA DI PUBBLICAZIONE.

VISTE

- la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 21/12/2021 avente per oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2022-2024 – nota di aggiornamento”, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 21/12/2021 avente per oggetto “Bilancio di Previsione 2022-2024”, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2022 avente per oggetto “Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2022 – Parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- con atto n. 89200 rep. 23137 dell’Avv. Giovanni Giovanni Battista Donati, Notaio in Crema, il Comune di Crema diveniva proprietario del parcheggio ricavato nel primo piano dell’immobile sito in via Griffini censito nel catasto fabbricati del Comune di Crema al foglio 25 p.la 429 sub. 505, nel quale in seguito sono stati ricavati n. 24 posti auto;
- Il Comune di Crema ha esperito diverse gare per la vendita di detti posti auto tramite procedure di asta pubblica vendendone 22 con 2 invenduti, quest’ultimi individuati nel Catasto fabbricati del Comune di Crema al Foglio 25 p.la 429 sub 593 (posto 1) e 579 (posto 11);
- con verbale di informativa di Giunta n. 157 del 08/11/2021, la Giunta Comunale si esprimeva in termini favorevoli alla vendita dei posti rimasti invenduti con i seguenti nuovi importi da porre a base d’asta:
 - posto n. 1 (sub 593) € 26.750,00;
 - posto n. 11 (sub 579) € 18.200,00;

DATO ATTO:

della volontà dell’Amministrazione Comunale di vendere i posti auto invenduti;

RITENUTO opportuno, in ossequio ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, verificare se vi siano soggetti interessati all’acquisto degli immobili di cui sopra

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare a trattativa privata per l’acquisto degli immobili prevedendo la consegna dei documenti direttamente all’Ufficio Protocollo;

VISTO lo schema di: "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI" redatto dal servizio patrimonio;

VISTI:

- l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla L. 241/90 ed in particolare dall'art. 3;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** lo schema di: "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI." allegato e parte integrante della presente delibera;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso ed alla raccolta delle eventuali manifestazioni di interesse;
4. **DI TRASMETTERE** ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 copia della presente determinazione ai soggetti interessati.

Il Responsabile
Vailati Paolo
(atto sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE U.O. DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE, DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE, DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ED AVVIO PROCEDURA DI PUBBLICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Crema, 05/05/2022

Il Responsabile
Pedrinazzi Massimo
(atto sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 509
Data di registrazione 05/05/2022

U.O. DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE, DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE, DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ED AVVIO PROCEDURA DI PUBBLICAZIONE.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Trattasi di procedura di carattere amministrativo.

Note:

06/05/2022

Il Ragioniere Capo
MARIO FICARELLI
(atto sottoscritto digitalmente)