

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CREMA
PROVINCIA DI CREMONA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Con la presente i sottoscritti:

Dott. Daniele Renato Strada, C.F. STRRTD50C12D142F, nato a CREMA il 12/03/1950, e residente in Salò via Riotto, 9;

Sig. Fabio Piacentini, C.F. PCNFBA85E05F205V nato a Milano il 05/05/1985 residente in Crema in Piazza Garibaldi, 53;

Sig.ra Benedetta Prestini, C.F. PRSBDT86E64D142Q nata a Crema il 24/05/1986 residente in Crema in Piazza Garibaldi, 53.

Sig.ra Paola Magni, C.F. MGNPLA70H53F205C nata a Crema il 13/06/1970 residente in Via Valera 45.

DICHIARANO

**CHE SI IMPEGNANO ALLA REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA PRIVATI
IN ALLEGATO ALLA PRESENTE**

Crema 06/11/2022

Gli scriventi

Daniele Renato Strada

Paola Magni

Fabio Piacentini

Benedetta Prestini

CONVENZIONE PER EDIFICARE IN RECIPROCA ADERENZA

Con la presente scrittura privata da valere in ogni modo e forma di legge, tra i Signori:

Dott. Renato Daniele Strada, C.F.STRRTD50C12D142F

Fabio Piacentini, C.F. PCNFBA85E05F205V

Benedetta Prestini C.F. PRSBDT86E64D142Q

Paola Magni, C.F. MGNPLA70H53F205C

per le PARTI come sotto descritte corrispondente al civico n°3 di VICOLO RINO E VIA VALERA 7 a Crema censiti al Nuovo Catasto Urbano :

Fg. n° 32 sui mappali n°636 sub.513 proprietà comune a Renato Daniele Strada, Fabio Piacentini e Benedetta Prestini, parte comune del CONDOMINIO VALERINO e mappali n°636 /515 e 636/507 proprietà comune ai Sig.ri Fabio Piacentini e Benedetta Prestini ;

Fg. n° 32 sui mappali n°633 e n°634 sub.509 e n°635 sub.506 proprietario Sig. Renato Daniele Strada C.F.STRRTD50C12D142F nato a Crema il 12/03/1950 residente a Salò in via Riotto, 9;

Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub.510 e n°635 sub.508 proprietario Fabio Piacentini, C.F. PCNFBA85E05F205V nato a Milano il 05/05/1985 residente in Piazza Garibaldi, 53;

Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub.503, n°635 sub.503 e n°635 sub.509 proprietaria Benedetta Prestini, C.F. PRSBDT86E64D142Q nata a Crema il 24/05/1986 residente in Piazza Garibaldi, 53.

Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub.507/508 e 636 sub.511-512-514-516-517-518 proprietaria Paola Magni, C.F. MGNPLA70H53F205C nata a Crema il 13/06/1970 residente in Via Valera 45.

P R E M E S S O che

- che i Sig.ri Renato Daniele Strada, Fabio Piacentini e Benedetta Prestini sono proprietari rispettivamente delle unità residenziali al piano terra, piano primo e piano secondo del fabbricato condominiale denominato Condominio Valerino;

- che il Condominio Valerino confina a ovest con la proprietà di Renato Daniele Strada censita al Catasto Urbano al fg. 32 mapp.633, a est ed sud con la proprietà di Paola Magni fg. 32 sui mappali 634 sub. 508 e 507 e mapp. 636 sub.511-512-514-516-517-518 e 515 di proprietà comune di Fabio Piacentini e Benedetta Prestini;

-che i Sig.ri Renato Daniele Strada, Fabio Piacentini e Benedetta Prestini sono intenzionati ad eseguire la ristrutturazione del Condominio Valerino con demolizione e nuova costruzione sul fronte di vicolo Rino mediante edificazione entro la propria linea di confine con variazione della sagoma al piano primo e secondo per uno spostamento del volume tra l'unità abitativa di proprietà della Sig.ra Benedetta Prestini fg. 32 mapp. 634 sub. 503, mapp.635 sub.503 e l'unità abitativa del Sig. Fabio Piacentini fg. 32 mapp. 634 sub. 510 e mapp.635 sub.508 e che in base alle vigenti norme di P.R.G. occorre convenzione di assenso tra le parti.

TUTTOCIO 'PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Sig. Paola Magni dichiara di prestare il più ampio consenso al fine di permettere, in via perpetua e gratuita, la ristrutturazione con demolizione e nuova costruzione dell'edificio denominato Condominio Valerino con spostamento di volume tra il piano primo e secondo piano, e le aperture di finestre e porte finestre come da planimetria allegata sul fronte sud del confine in comune con la proprietà dei Sig.ri Renato Daniele Strada, Fabio Piacentini e Benedetta Prestini.
- 2) Il sig. Renato Daniele Strada concede analoghi diritti ai Sig.ri Fabio Piacentini e Benedetta Prestini per costruzioni da erigersi sul confine.
- 3) Il sig. Renato Daniele strada concede la realizzazione di un terrazzo all'ultimo piano alla Sig.ra Benedetta Prestini come da planimetria allegata.

Letto, approvato e sottoscritto. Crema 9 novembre 2022

Dott. Renato Daniele Strada

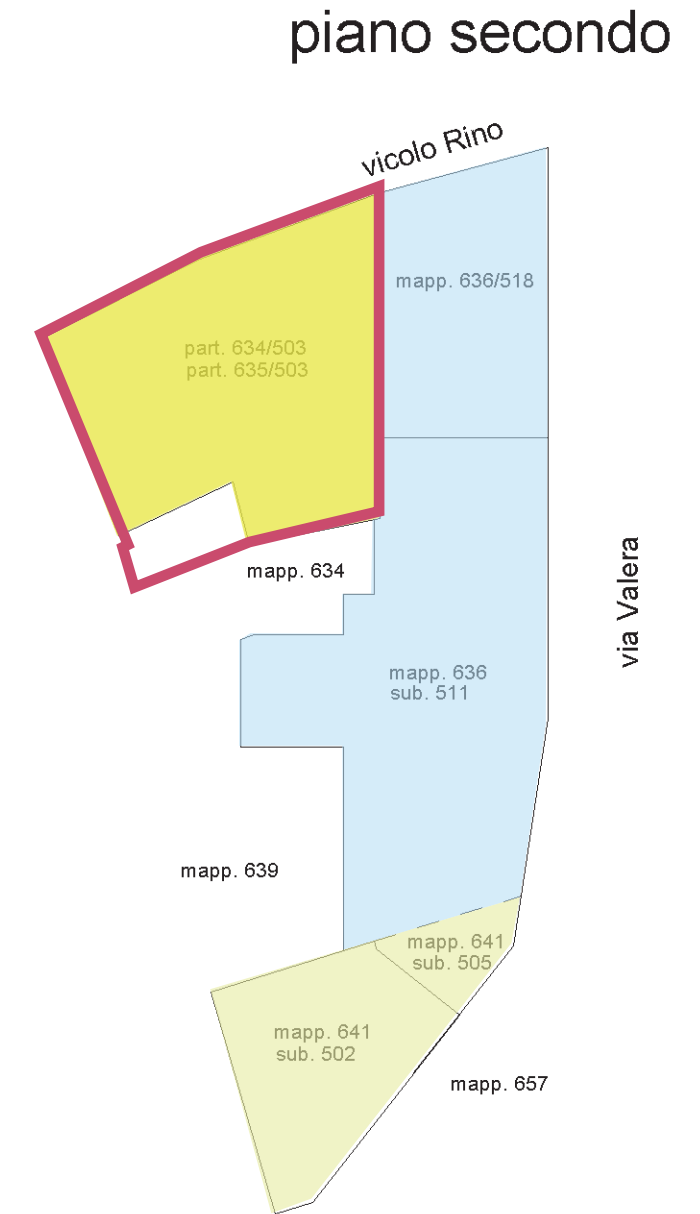
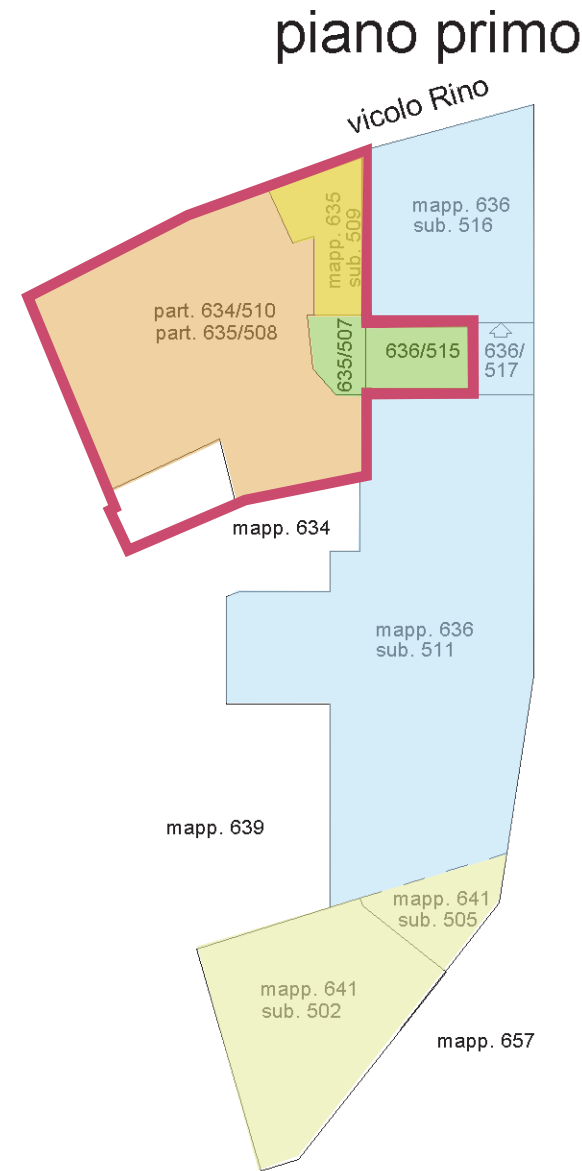
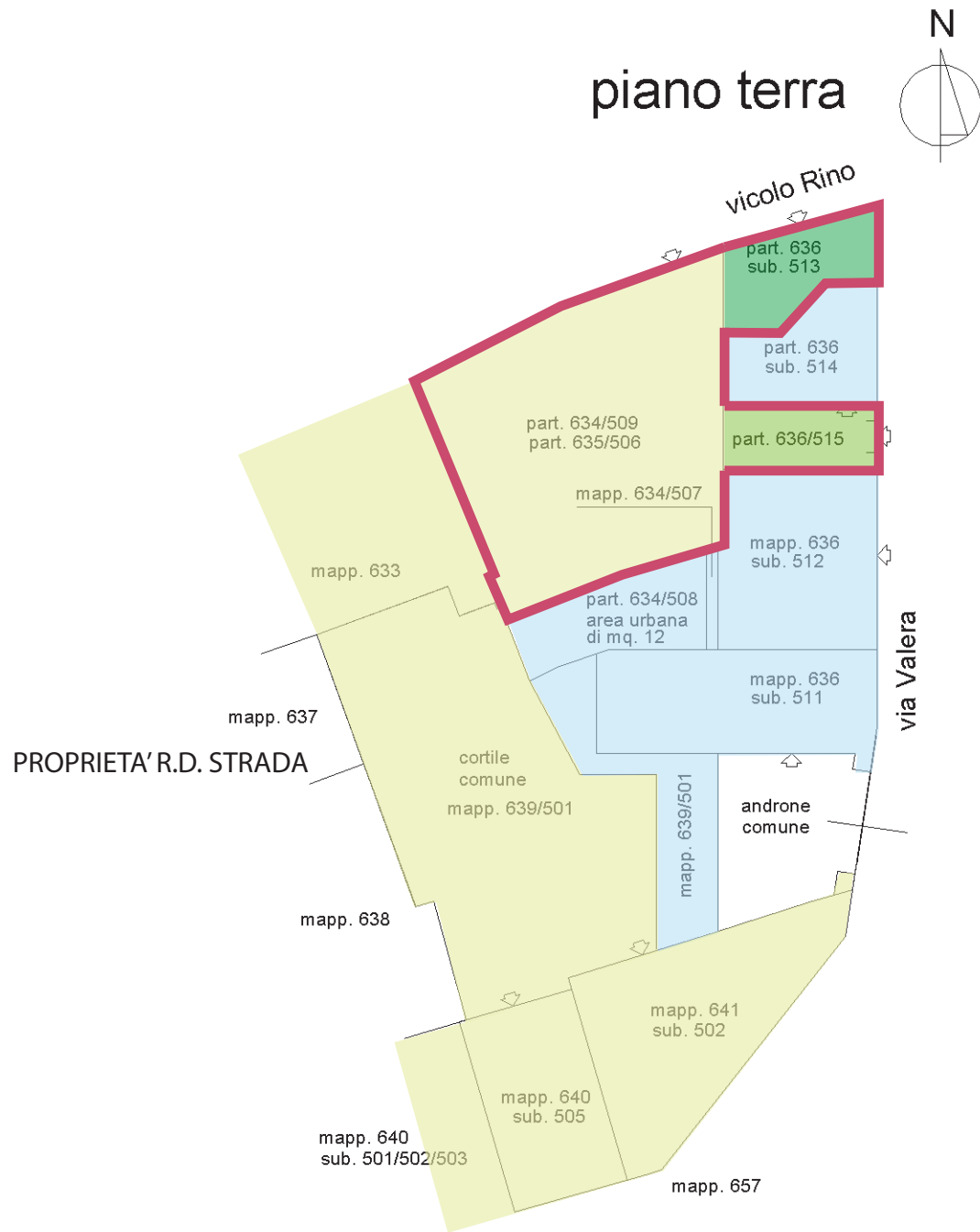
Fabio Piacentini

Benedetta Prestini

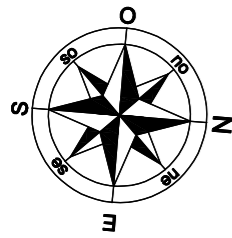
Paola Magni



PERIMETRO DEL PIANO
CONDominio VALERINO
OGGETTO DEL PIANO DI RECUPERO
ULTIMA VARIANTE



- Fg. n° 32 mappale n°636 sub.513 proprietà comune a Renato Daniele Strada, Fabio Piacentini e Benedetta Prestini
- Fg. n° 32 mappali n°636 /515 e 636/507 proprietà comune ai Sig.ri Fabio Piacentini e Benedetta Prestini
- PROPRIETA' R.D. STRADA: Fg. n° 32 sui mappali n°633 e n°634 sub. 509 e n°635 sub. 506
- PROPRIETA' P. MAGNI: Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub.507/508 e 636 sub.511-512-514-516-517-518
- PROPRIETA' F. PIACENTINI: Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub.510 e n°635 sub. 508
- PROPRIETA' B. PRESTINI: Fg. n° 32 sui mappali n°634 sub. 503, n°635 sub. 503 e n°635 sub. 509



spazio di manovra d.150 cm



SERVO SCALA abbattimento barriere architettoniche

proprietà R.D.Strada

A

pompa di calore

OPERA

non calcolabile per mq.

+0.00

SEZ.A

DIS.1

ANDRONE INGRESSO

SOTTOSC.

ANDRONE APERTO

INGR.

LIVING

MONOLOCALE

SAI 5,38 mq >1/8
SU 42,35 mq.

cucina

bagno

5,5 mq

antib.

2,2 mq

Vicolo Rino

ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIE ACQUE BIANCHE E NERE ESISTENTE

area comune per impianti
7,4 mq

+0.00

+0.00

90

140

5.03

90

240

INGRESSO

4.68

6.72

3.52

200

240

1.20

1.52

1.56

3.26

4.03

140

140

4.92

SEZ.A

0.83

3.03

1.16

1.55

2.03

2.45

3.20

2.40

1.29

1.58

1.52

1.30

1.05

7.62

5.03

4.92

8.34

3.39

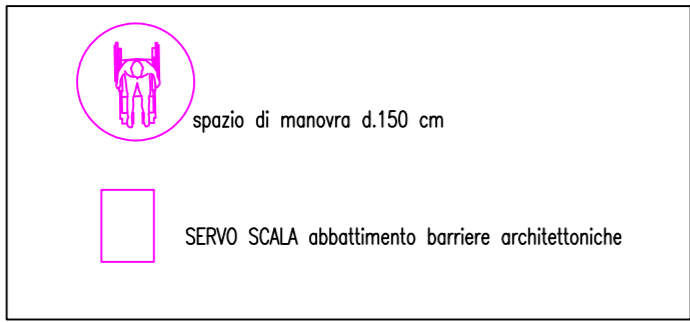
2.98

proprietà P. Magni

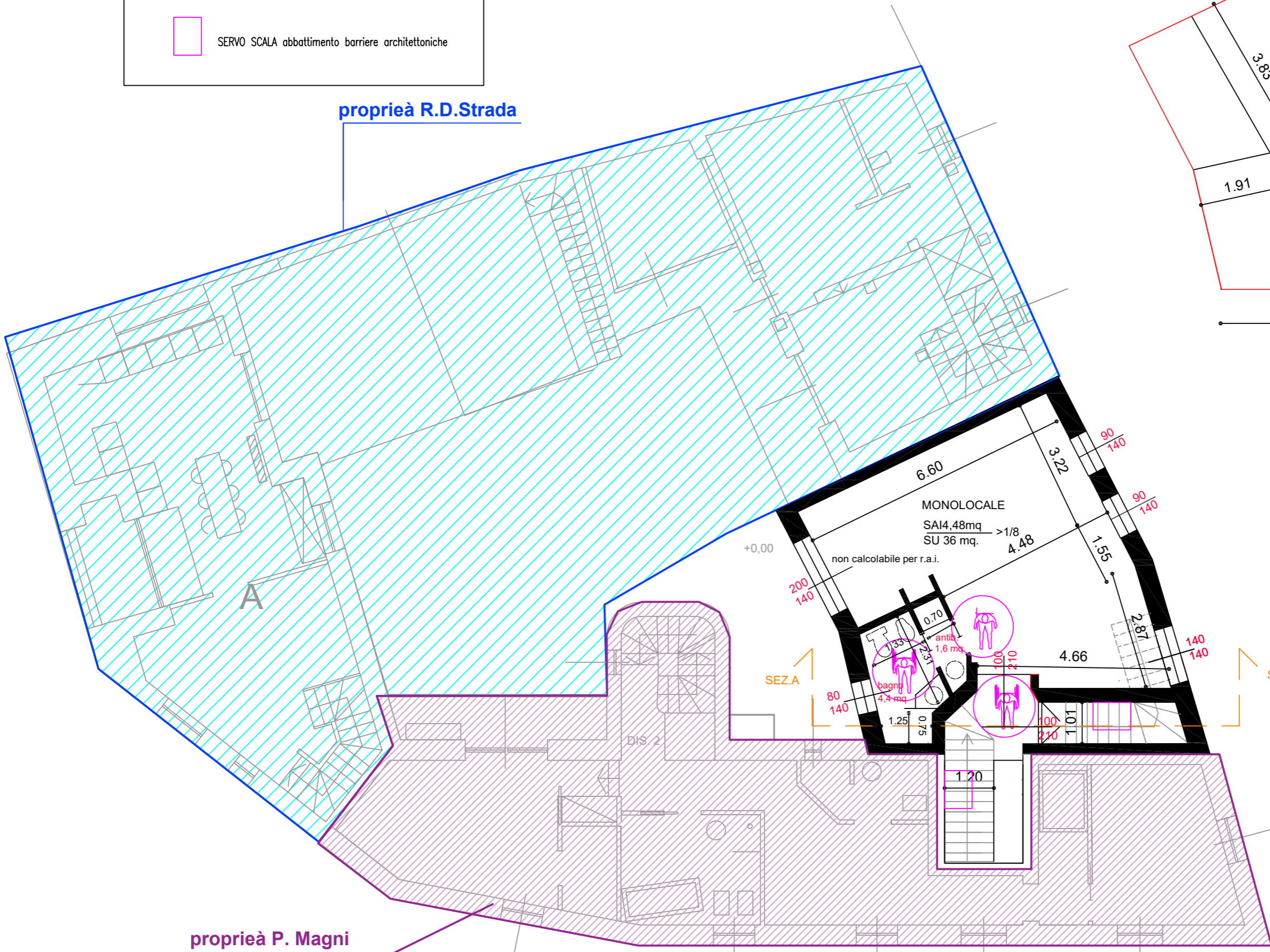
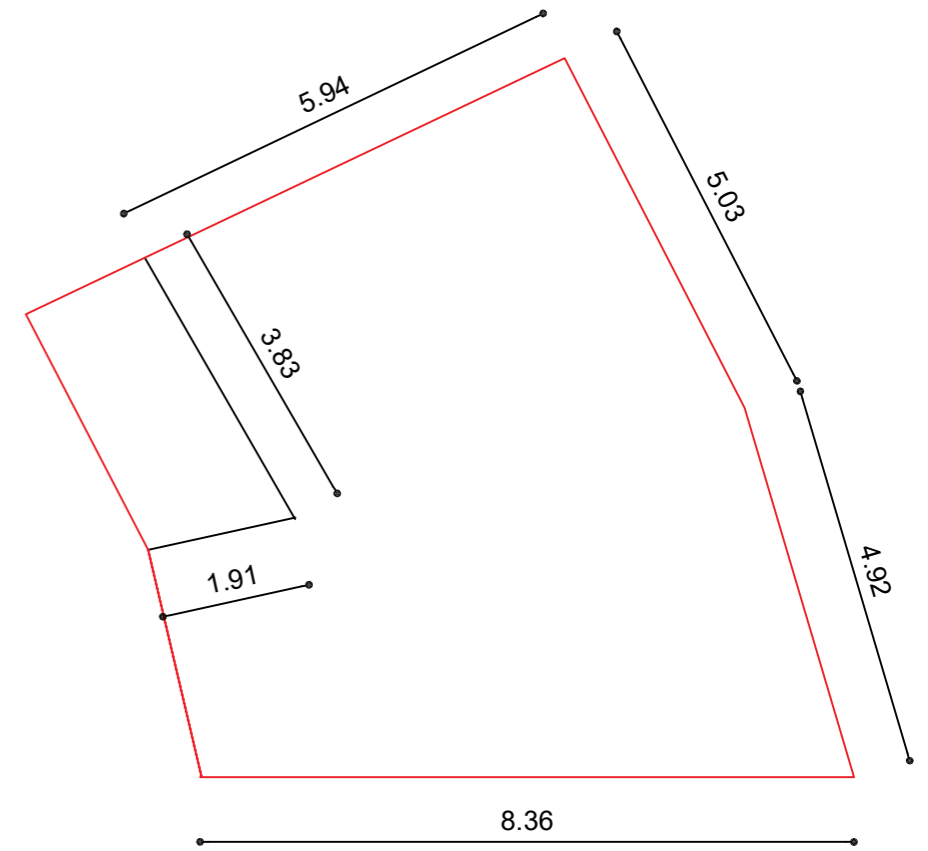
via dell'Assedio

△ VIA DELL'ASSEDIO △
INGR.

PIANTA TERRA STATO DI PROGETTO



proprietà R.D.Strada



proprietà P. Magni

PIANTA PRIMO STATO DI PROGETTO

