



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 161 del 30/08/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42” (PE 95/2021)**

L'anno duemilaventuno addi trenta del mese di Agosto alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE		AG
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PALAZZO FRERI CAPPELLAZZI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI 40-42” (PE 95/2021)**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**Dato atto** che il Piano Attuativo denominato “Palazzo Freri Cappellazzi in Via Giacomo Matteotti 40-42” (PE 95/2021) di cui all'oggetto, è stato adottato con delibera di giunta comunale n. 116 del 29-06-2021;

**CONSIDERATO** che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati, presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione Territoriale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 12.07.2021 e fino al 26.07.2021 e nei quindici giorni successivi fino al 10.08.2021, secondo le modalità previste dalla LR 12/2005 e s.m.i;

**ACCERTATO** che al Piano Attuativo denominato “Palazzo Freri Cappellazzi in Via Giacomo Matteotti 40-42” (PE 95/2021), nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

**VISTE:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "Palazzo Freri Cappellazzi in Via Giacomo Matteotti 40-42", costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:

- Allegato 1 Relazione tecnica
- Allegato 2 Stralcio dello strumento urbanistico
- Allegato 3A Stato Attuale - piante
- Allegato 3B Stato Attuale – prospetti e sezioni
- Allegato 4A Progetto – piante – calcoli planivolumetrici
- Allegato 4B Progetto – prospetti e sezioni
- Allegato 5 Progetto – classificazione degli interventi
- Allegato 6 documentazione fotografica
- Allegato 7 schema di convenzione
- Allegato 8 estratto mappa – schede catastali – visure catastali
- Allegato 9 esame impatto paesistico
- Allegato 10 dichiarazione sussistenza requisiti per incentivi di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i.

RELAZIONE GEOLOGICA

DICHIARAZIONE CLIMA ACUSTICO

TITOLO DI PROPRIETÀ

**DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema curerà tutti gli adempimenti conseguenti.

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)