



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 39 del 20/02/2023

OGGETTO: ADOZIONE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CENTRALE DI BACKUP DI TELERISCALDAMENTO” IN VIA MACALLÈ – (PE 1371/2022)

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Febbraio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>4</u>	Assessore	GIOSSI GIANLUCA	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO *	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

L'assessore Cardile Giorgio partecipa alla seduta con collegamento da remoto in base a quanto previsto dalla deliberazione di Giunta comunale n.195 del 08.08.2022 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità videoconferenza".

ADOZIONE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CENTRALE DI BACKUP DI TELERISCALDAMENTO” IN VIA MACALLÈ – (PE 1371/2022)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 13 del 06.04.2022, di “autorizzazione alla realizzazione di attrezzature e servizi di interesse pubblico e generale diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi, ai sensi del comma 15 art. 9 - l.r. 12/05 e s.m.i., relativamente all'area in Via Dogali – Va Macallè ed alla costituzione di servitù di passaggio carrale e per sottoservizi nell'area dell'ex tribunale”;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 30.11.2022 prot. gen. n. 58.609 (PE 1371/2022) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Schiavini Giorgio, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore A con il n. 572 con Studio in Crema, via Piacenza n.23, con la

quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato "centrale di backup di teleriscaldamento" in Via Macallè;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito per Servizi);

DATO ATTO che:

- la realizzazione della centrale di Backup ha come obiettivo: il miglioramento della gestione e dell'affidabilità della rete di teleriscaldamento, la differenziazione del parco impiantistico e la possibilità di nuovi allacci alla rete del teleriscaldamento;
- trattandosi di una attrezzatura di interesse pubblico o generale, non necessita di dotazione di aree per attrezzature e servizi d'interesse pubblico e non è prevista la realizzazione di parcheggi non producendo la funzione insediata nessun nuovo carico urbanistico (art.19 comma 3 delle NT del Piano dei Servizi);
- la realizzazione dell'intervento sarà assoggettata ad Autorizzazione Unica Ambientale da presentare esclusivamente ai SUAP competenti;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "centrale di backup di teleriscaldamento" in Via Macallè, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- TAV_1_INQUADRAMENTO_GENERALE;
- TAV_2_STATO_DI_FATTO
- TAV_3_STATO_DI_PROGETTO
- TAV_4_OPERE_ACCESSORIE
- TAV_5_RENDER
- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Relazione geologica
- Schema di convenzione
- Invarianza idraulica

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)

