



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 20/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ART. 72 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PROGETTAZIONE UNIVERSALE: ACCESSIBILITÀ, VISITABILITÀ, ADATTABILITÀ DEGLI EDIFICI

L'anno 2023, addì venti del mese di Marzo alle ore 17:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Attilio Galmozzi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Risultano presenti il Sindaco Fabio Bergamaschi e i consiglieri:

N	NOME	P	A
1	GALMOZZI ATTILIO	P	
2	BASSI JACOPO	P	
3	VAILATI EUGENIO	P	
4	BENELLI ENZO	P	
5	PEDERZANI NANCY	P	
6	PILONI MANUELA	P	
7	TACCA DONATELLA	P	
8	SAVARE' DANILO	P	
9	DELLA FRERA WALTER	P	
10	LOPOPOLO FRANCESCO	P	
11	PEDRINI SANTE		A
12	NICARDI PAOLO	P	

N	NOME	P	A
13	BALLINI CAMILLA	P	
14	GRAMIGNOLI MATTEO		A
15	CASO TERESA	P	
16	BORGHETTI MAURIZIO	P	
17	CHIODO ILARIA	P	
18	TORRISI GIUSEPPE	P	
19	SCHIAVINI EMANUELA	P	
20	PATRINI PAOLO ENRICO	P	
21	DE GRAZIA GIOVANNI	P	
22	BERGAMASCHINI ANDREA	P	
23	ZANIBELLI LAURA MARIA	P	
24	BERETTA SIMONE	P	

PRESENTI: 22

ASSENTI: 2

ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Sono presenti gli Assessori:

Bordo Franco, Cardile Giorgio, Fontana Cinzia Maria, Giossi Gianluca, Nichetti Emanuela, Musumary Anastasie Gold

Sono nominati scrutatori:

Tacca Donatella, Benelli Enzo, Bergamaschini Andrea

Il Presidente, invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ART. 72 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PROGETTAZIONE UNIVERSALE: ACCESSIBILITÀ, VISITABILITÀ, ADATTABILITÀ DEGLI EDIFICI

Il Presidente:

Passiamo alla successiva delibera: "Approvazione delle modifiche ed integrazione all'articolo 72 del regolamento edilizio relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche, progettazione universale, accessibilità, visitabilità, adattabilità degli edifici".

La parola alla Vicesindaca per la illustrazione.

Assessora Fontana:

Grazie Presidente. Allora il Consiglio Comunale, non questo Consiglio Comunale, ma il Consiglio Comunale precedente, ad aprile dello scorso anno, ha fatto già una bella discussione nel merito di questi articoli che venivano anche da tre Commissioni di pieno e incontro della Commissione di Piano con il Comitato Zero Barriere, con l'Osservatorio Barriere Architettoniche, proprio perché abbiamo insieme approvato la riscrittura della Commissione dell'articolo 72 del regolamento edilizio: di fatto, io quindi non entro nel merito di illustrare ancora, a rifare la discussione e l'illustrazione che abbiamo fatto allora, di fatto noi abbiamo introdotto nel nostro regolamento edilizio i concetti di progettazione universale, di accessibilità, di visitabilità e abbiamo esteso alla manutenzione straordinaria il concetto appunto di visitabilità per quanto riguarda gli esercizi cosiddetti pubblici, cioè privati ad uso pubblico. Questo in sostanza è una modifica significativa, e adesso purtroppo la illustro in maniera così veloce, ma è una modifica significativa che aveva e ha anche l'obiettivo di un cambiamento, diciamo, culturale, nel lavoro anche che i progettisti devono svolgere. Noi l'abbiamo adottata, e poi c'è tutta una procedura, poi, vabbè, come sapete ci sono state le elezioni con il cambio di Amministrazione, poi si è affidata tutta la procedura, che significa pubblicazione del regolamento adottato, periodo delle osservazioni, non sono pervenute osservazioni, per cui oggi siamo all'approvazione di quel testo che il precedente Consiglio Comunale aveva unanimemente condiviso. Grazie.

Il Presidente:

Grazie Assessora per l'illustrazione. A questo punto è aperta la discussione. Ha chiesto di intervenire il Consigliere De Grazia.

Consigliere De Grazia (Fratelli d'Italia):

Ma una domanda tecnica, Assessore. Queste modifiche e integrazioni si riferiscono anche, e non ho capito bene, nella relazione, anche agli edifici pubblici?

Assessora Fontana:

Le norme, sono le norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche che dicono ovviamente come intervenire, e che sono riprese nel nostro regolamento, dicono che su tutte le nuove costruzioni, quindi pubbliche e private, devono essere rispettati tutti i parametri che riguardano l'abbattimento delle varie architettoniche. Per quanto riguarda invece gli interventi sull'esistente, è chiaro che il pubblico ha tutta una normativa dove l'intervento sull'esistente oggi deve ovviamente fare attenzione e rispettare quello che riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche. Per quanto riguarda invece il privato, in questo caso privato ad uso pubblico, cioè negozi, alberghi, eccetera, la norma dice che dalla ristrutturazione bisogna rispettare le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Noi abbiamo esteso questo concetto anche alla manutenzione straordinaria. C'è stata ovviamente particolare attenzione anche in questo caso a contemperare la norma e questa estensione, però certo per quanto riguarda il pubblico c'è invece tutta la normativa nazionale.

Consigliere De Grazia (Fratelli d'Italia): Grazie della precisazione. A questo punto ho una domanda molto banale: ritiene che attualmente tutti gli edifici pubblici siano accessibili e siano privi di barriere architettoniche?

Assessora Fontana:

Devo rispondere? Cioè se fa l'intervento poi eventualmente rispondo.

Consigliere De Grazia (Fratelli d'Italia):

E' una domanda, grazie.

Assessora Fontana:

Ha fatto una domanda e rispondo. Evidentemente no, se no non avremmo fatto il PEBA. Evidentemente no. Come tutti gli edifici d'Italia pubblici, se no non avremmo affidato l'incarico per fare il tema e non saremmo in una situazione dove man mano si mettono risorse e si cerca di mettere lì progettualità per individuare. Noi oggi però stiamo parlando d'altro. Stiamo parlando del regolamento edilizio. Non voglio fare una discussione perché... ditemi voi.

Consigliere De Grazia (Fratelli d'Italia):

Lo so bene che c'è il PEBA, era una sollecitazione visto l'argomento che era trattato di accelerare la messa a norma degli edifici pubblici. Grazie.

Il Presidente:

Grazie Consigliere De Grazia. Non ho altri scritti a parlare, per cui dichiaro chiusa la discussione sulla delibera e aperta la dichiarazione di voto. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Beretta.

Consigliere Beretta (Crema non è uno slogan):

Avendo partecipato ai lavori non posso che prendere atto di un lavoro che ha portato a delle buone conclusioni, che sono corrispondenti alla legislazione vigente, alle norme dettate anche dalla Regione e con un'aggiunta un po' di creatività anche nostra, che non sta mai male e che a me piace anche sempre. Quindi io voterò a favore evidentemente di questa cosa, però consentitemi di dire, fateci anche capire quando incominciate a spendere i soldi per le barriere architettoniche, perché è un'altra di quelle cose che sono undici anni che ci parlate del superamento delle barriere architettoniche ad oggi quello che abbiamo realizzato, ho ricevuto anche un bellissimo opuscolo oggi, fatto davvero molto bene, ma quello che non ho evidenziato in questa città è davvero il superamento, non solo negli edifici, soprattutto direi sul pubblico, il superamento delle barriere architetture. Ecco questa è una cosa che ci tengo, ma fate un piano per davvero. Cioè il piano vuol dire scegliere coraggiosamente di fare, perché se no dopo si vengono a determinare anche delle situazioni... lo devo dire all'Assessore Fontana, per me è stato un dispiacere risponderle nei modi di prima e lei avrà titolo di rispondere a me. Però mi veniva in mente, ascoltando queste cose, pensando alla nostra struttura, che anche su queste cose ha lavorato, e ha lavorato con cognizione di causa, che mi ero dimenticato di dirle prima, che è un concorso per tre geometri, tre geometri interni, visto che noi consentiamo sempre di promuovere tutti, vennero tutti battuti ai concorsi. Non si ricorda più? Glielo dico io. Ci fu un concorso con un dirigente di prima e tre geometri nostri interni che avevano partecipato e non avevano superato il concorso.

Il Presidente:

Grazie Consigliere Beretta. Vi invito a rimanere però sui temi. Altri interventi? Ha chiesto di intervenire il Consigliere Vailati.

Consigliere Vailati (PD - Partito Democratico):

Il lavoro fatto nella scorsa Amministrazione è stato lungo e articolato sia da parte soprattutto dell'Assessore Fontana ma anche l'allora Assessore Bergamaschi, ma anche dall'ufficio, che va ringraziato, e dal supporto che è stato dato dal comitato Crema Zero Barriere. Devo dire che anche la Commissione, l'aveva già accennata l'Assessore, la Commissione consigliere Ambiente e Territorio ha contribuito da parte sua, con ben tre riunioni, abbastanza dense di contributi. Mi sento, come allora Presidente della Commissione, di ringraziare i Consiglieri, anche perché alcuni di loro sono tuttora presenti in questo Consiglio. Ricordo che fu un buon lavoro che portò, voglio sottolinearlo, votato unanimemente. Voglio dire che l'unanimità aveva allora una ragione, non solo amministrativa e politica, ma soprattutto la ragione di questa unanimità viene data dalla funzione importantissima, che definirei anch'io culturale. E l'aspetto di amministrazione educatrice dei valori alti, secondo me, è stato alto e significativo. Chiudo dicendo, giusto appunto il merito alla Commissione che mi ha dato un parere unanime al lavoro, e anche tra l'altro ricordando che non sono state fatte alcune osservazioni da parte dei cittadini e tecnici del settore. Quindi sembra questo un motivo di orgoglio, per cui alla luce di tutto ciò non dobbiamo fare altro che votare sì a questo punto dell'ordine del giorno.

Il Presidente:

Grazie Consigliere Vailati. Ha chiesto di intervenire la Consigliera Zanibelli.

Consigliere Zanibelli (Forza Italia per Crema):

Beh, innanzitutto ringrazio il consigliere Vailati perché riconosce, come è stato, un lavoro, per cui è vero che quando diciamo che siamo disponibili a un lavoro trasversale, lo siamo nei fatti veramente, e i fatti lo dimostrano. E questo è uno dei tanti in cui abbiamo lavorato insieme a lui anche all'Osservatorio Barriere

Architettoniche, composto proprio a livello istituzionale. Due elementi mi interessa sottolineare. Il regolamento, quando almeno l'abbiamo studiato e elaborato e anche proposto le modifiche, avevamo evidenziato che doveva avere anche una sua parte di sperimentazione per verificarne l'attuabilità. Quindi è bene ricordarci quindi di questa cosa e non so quanti potranno essere gli interventi che richiederanno l'applicazione del regolamento, ma ricordarci di verificare se effettivamente, visto che abbiamo inserito degli elementi di creatività come diceva prima Beretta, ecco che effettivamente sia gestibile poi dagli uffici tecnici. Perché questa era anche la grande preoccupazione. Un elemento che mi ha un po' stupito, è che siamo arrivati solo oggi a votarlo, ci sono stati dei tempi lunghi, devo dire, tra quando si è lavorato a quando oggi si è arrivati. Quindi l'auspicio è, ovviamente, che in generale con i lavori, rispettati i tempi tecnici, rispettati di fare osservazioni, bla bla bla bla, però poi dopo si stringa sulle tempistiche amministrative, perché se no, appunto, arriviamo a sperimentare qualcosa a fine legislatura. E non è questa evidentemente l'intenzione. Quindi questa è solo una raccomandazione, ma è evidente che io voterò a favore, avendo anche potuto lavorare. Mi spiace semmai per gli altri Consiglieri che, come dire, possono magari non aver colto alcuni elementi, che sono stati oggetto di lavoro partecipato.

Il Presidente:

Grazie Consiglieria Zanibelli. Non ho altre dichiarazioni. Consigliere De Grazia.

Consigliere De Grazia (Fratelli d'Italia):

Il mio gruppo voterà a favore. Spero che questo Consiglio Comunale faccia proprie le osservazioni, molto puntuali, fatte dal Consigliere Beretta. Grazie.

Il Presidente:

Grazie Consigliere. Ha chiesto di intervenire la Consiglieria Chiodo.

Consiglieria Chiodo (Lista Borghetti Sindaco):

Un gradino di troppo, una salita in meno, un segnale acustico o luminoso spento, sono ostacoli all'inclusione. Eppure spesso abbondano. Manca l'idea che la disabilità sia una condizione che riguarda tutti. Oggi viene ancora concepita come un problema di pochi. Ignoranza, insensibilità, menefreghismo? O forse solo mancanza di empatia? Quel che conta è non cadere nella voragine. Considerati i tempi lunghi che ci hanno portato all'approvazione delle modifiche di questo regolamento, mi chiedo se non siamo finiti nella voragine e stiamo facendo fatica a risalire. Grazie.

Il Presidente:

Grazie. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Bergamaschini.

Consigliere Bergamaschini (Lega Lombarda Salvini Crema):

Sarò brevissimo, per dichiarare il mio voto favorevole a questa delibera, non avendo avuto in questo caso la fortuna di partecipare ai lavori nel precedente mandato amministrativo, dico sempre che il mondo della disabilità è una sfida, una sfida che la politica deve vincere. Ringrazio l'intervento del Consigliere Vailati, con cui ha ben spiegato e ha dato molto a noi Consiglieri non presenti nel precedente mandato amministrativo di come questo lavoro sia stato condiviso all'unanimità e con un lavoro tra maggioranza e minoranza. E mi auspico una continua collaborazione su questi temi, che non sono temi politici, ma temi di sensibilità quotidiana da parte di tutte le parti politiche. Grazie.

Il Presidente:

Grazie Consigliere Bergamaschini. Non ho altri interventi, per cui a questo punto dichiarerei chiuse le dichiarazioni di voto e passerei alla votazione della delibera.

Apriamo la votazione.

Chiusa la votazione.

La votazione dà il seguente esito:

Voti favorevoli:23.

Voti contrari:0.

Astenuti.

La delibera è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2007/00050 del 24.07.2007 e successivamente adeguato con Delibere di Consiglio Comunale n 2013/00025 del 21/05/2013 e n. 2017/00065 del 25/09/2017;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06.04.2022 di Adozione delle modifiche ed integrazioni all'art. 72 del regolamento edilizio relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche - progettazione universale: accessibilità, visitabilità, adattabilità degli edifici;

DATO ATTO CHE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06.04.2022 di Adozione di cui sopra, è stata depositata in libera visione al per quindici giorni consecutivi a far tempo dal **25.01.2023** e fino al **08.02.2023** compreso, presso l'Ufficio Segreteria e il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Crema e sul sito internet del Comune (www.comune.crema.cr.it).
- durante il periodo di deposito e nei quindici giorni successivi e, comunque **entro il giorno 23.02.2023** compreso, non sono pervenute osservazioni.

VISTI:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'esito della votazione con:

Voti favorevoli: 23

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le modifiche ed integrazioni all'articolo 72 de Regolamento Edilizio vigente come da allegato alla presente delibera e parte integrante della stessa, invariato rispetto a quanto adottato;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 4.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Attilio Galmozzi

IL Segretario Generale
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)