

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

progettisti

geom. Annibale Lameri
ing. Paolo Vailati
arch. Ivan Arpini
geom. Sara Savoia

Studio Paolo Pomodoro
arch. Paolo Pomodoro

collaboratori
arch. Andrea Carlesso

consulenti

CST Centro Studi Traffico
ing. Percudani

Studio Legale Amministrativi Associati
avv. Guido Bardelli
avv. Alessandra Bazzani

Studio Geologico
dr. Giuseppe Malerba

VAS
ing. Marco Pompilio

coordinamento per la redazione del Piano

Dirigente Pianificazione Territoriale ed Ambientale
Maurizio Redondi

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21/12/2010
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 16/06/2011
Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.51 del 21/12/2011

Variante n° 1

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettisti

Ufficio Pianificazione Territoriale
ing. Paolo Vailati (Coordinatore)
geom. Annibale Lameri
arch. Ivan Arpini
geom. Sara Savoia

VAS Variante
Ufficio Pianificazione Territoriale

Autorità proponente e Coordinamento redazione Variante Parziale PG

Dirigente Pianificazione e Gestione del Territorio
Maurizio Redondi

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 17/12/2015 e n. 93 del 18/12/2015
Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09/03/2016

TAVOLA

ALLEGATO 01 Gli elaborati cartografici

progettisti
Studio Architettonico
Studio Urbanistico
Studio di Architettura
Studio di Urbanistica
Studio di Infrastrutture
Studio di Mobilità
Studio di Paesaggio
Studio di Verde
Studio di Acque

coordinamento per la redazione del Piano
Studio di Urbanistica
Studio di Infrastrutture
Studio di Mobilità
Studio di Paesaggio
Studio di Verde
Studio di Acque

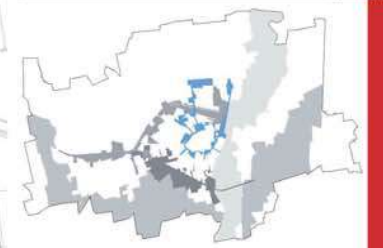
Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettisti
Studio Architettonico
Studio Urbanistico
Studio di Architettura
Studio di Urbanistica
Studio di Infrastrutture
Studio di Mobilità
Studio di Paesaggio
Studio di Verde
Studio di Acque

Autorella progettata e coordinamento redazione Variante Partiale PGT
Studio di Urbanistica
Studio di Infrastrutture
Studio di Mobilità
Studio di Paesaggio
Studio di Verde
Studio di Acque

TAVOLA
Il Progetto Strategico:
gli spazi aperti della città storica

DdP1 scala 1:7000



Aree strategiche di riqualificazione della città

Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica

- edificazione della città storica
- piazze ed itinerari urbani della città murata
- piazze urbane della città murata da riqualificare
- piazza urbana lineare
- servizi attrattori a carattere pubblico
- servizi attrattori a carattere privato

Il Sistema Ambientale

- parchi urbani
- aree boschive e fasce ripariali
- filari e masse arboree
- pioppeti e legnose agrarie
- vegetazione arbustiva
- aree per la coltura sopravvissuta
- ambiti agricoli
- ambiti di riqualificazione ambientale del Serio

Il Sistema della Mobilità

- aree di fruizione del Serio
- ambiti di riqualificazione delle cave
- fiume Serio e canale Vacchelli
- rogge principali
- specchi d'acqua
- complessi rurali
- linea ferroviaria
- strade extraurbane
- circonvallazione esterna
- strade di interquartiere
- parcheggi di attesa al centro
- parcheggi a rotazione e di interscambio
- altri parcheggi strategici
- fermata bus scolastici
- rete dei percorsi ciclopedonali
- strade campestri
- attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
- attraversamento ciclopedonale del Serio
- la passeggiata delle mura
- varchi di accesso ai parchi del Moseo del Serio

progettato
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura

coordinato
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura

coordinamento per la redazione del Piano
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura

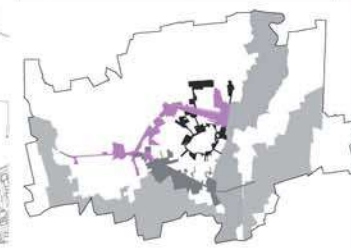
Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettato
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura

coordinamento per la redazione del Piano
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura
Studio di Architettura

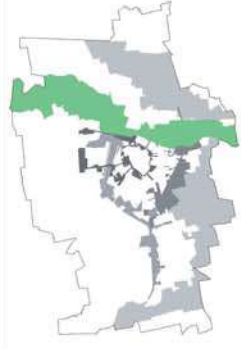
TAVOLA
Il Progetto Strategico:
Il parco lineare della città contemporanea

DdP2 scala 1:8000



- Aree strategiche di riqualificazione della città
- Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica**
 - edificazione della città storica
 - piazze ed itinerari urbani della città murata
 - piazze urbane della città murata da riqualificare
 - piazza urbana lineare
 - servizi attrattori a carattere pubblico
 - servizi attrattori a carattere privato
- Il Sistema Ambientale**
 - parchi urbani
 - aree boscate e fasce ripariali
 - filari e masse arboree
 - pioppeti e legnose agrarie
 - vegetazione arbustiva
 - aree per la cultura florovivaistica
 - ambiti agricoli
 - ambiti di riqualificazione ambientale del Serio

- aree di fruizione del Serio
- ambiti di riqualificazione delle cave
- fiume Serio e canale Vacchelli
- rogge principali
- specchi d'acqua
- complessi rurali
- Il Sistema della Mobilità**
 - linea ferroviaria
 - strade extraurbane
 - circonvallazione esterna
 - strade di interquartiere
 - parcheggi di attestazione al centro
 - parcheggi a rotazione e di interscambio
 - altri parcheggi strategici
 - fermata bus scolastici
 - rete dei percorsi ciclopedonali
 - strade campesiri
 - attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
 - attraversamento ciclopedonale del Serio
 - la passeggiata delle mura
 - varchi di accesso ai parchi del Moso e del Serio



Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica

- aree strategiche di riqualificazione della città
- edificazioni della città storica
- piazze ed itinerari urbani della città murata
- piazze urbane della città murata da riqualificare
- piazze urbane lineari
- servizi attrattori e carattere pubblico
- servizi attrattori e carattere privato

Il Sistema Ambientale

- parchi urbani
- aree boschive e fasce ripariali
- filari e masse arboree
- popoli e legnose agreste
- vegetazione arborea
- area per la cultura bioagricola
- areali agricoli
- areali di riqualificazione ambientale del Serio

Il Sistema della Mobilità

- linee ferroviarie
- strade extraurbane
- circoscrizioni sistema
- strade di riqualificazione
- parcheggi di attesa e stazione di interscambio
- parcheggi analoghi
- fermata bus scottate
- rete dei percorsi ciclopedonali
- strade compatte
- attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
- la passeggiata della murata
- varchi di accesso ai parchi del Museo e del Serio

Il Sistema di Infrastrutture

- aree di fruizione del Serio
- ambiti di riqualificazione delle cave
- fiume Serio e canale Vaccarelli
- reggii principali
- specchi d'acqua
- complessi rurali

Varianti n° 1
 Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio
 approvato
 con deliberazione n. 10 del 12/03/2014
 del Consiglio Comunale
 in data 12/03/2014
 con deliberazione n. 10 del 12/03/2014
 del Consiglio Comunale
 in data 12/03/2014
 con deliberazione n. 10 del 12/03/2014
 del Consiglio Comunale
 in data 12/03/2014

DeP4 scala 1:5000

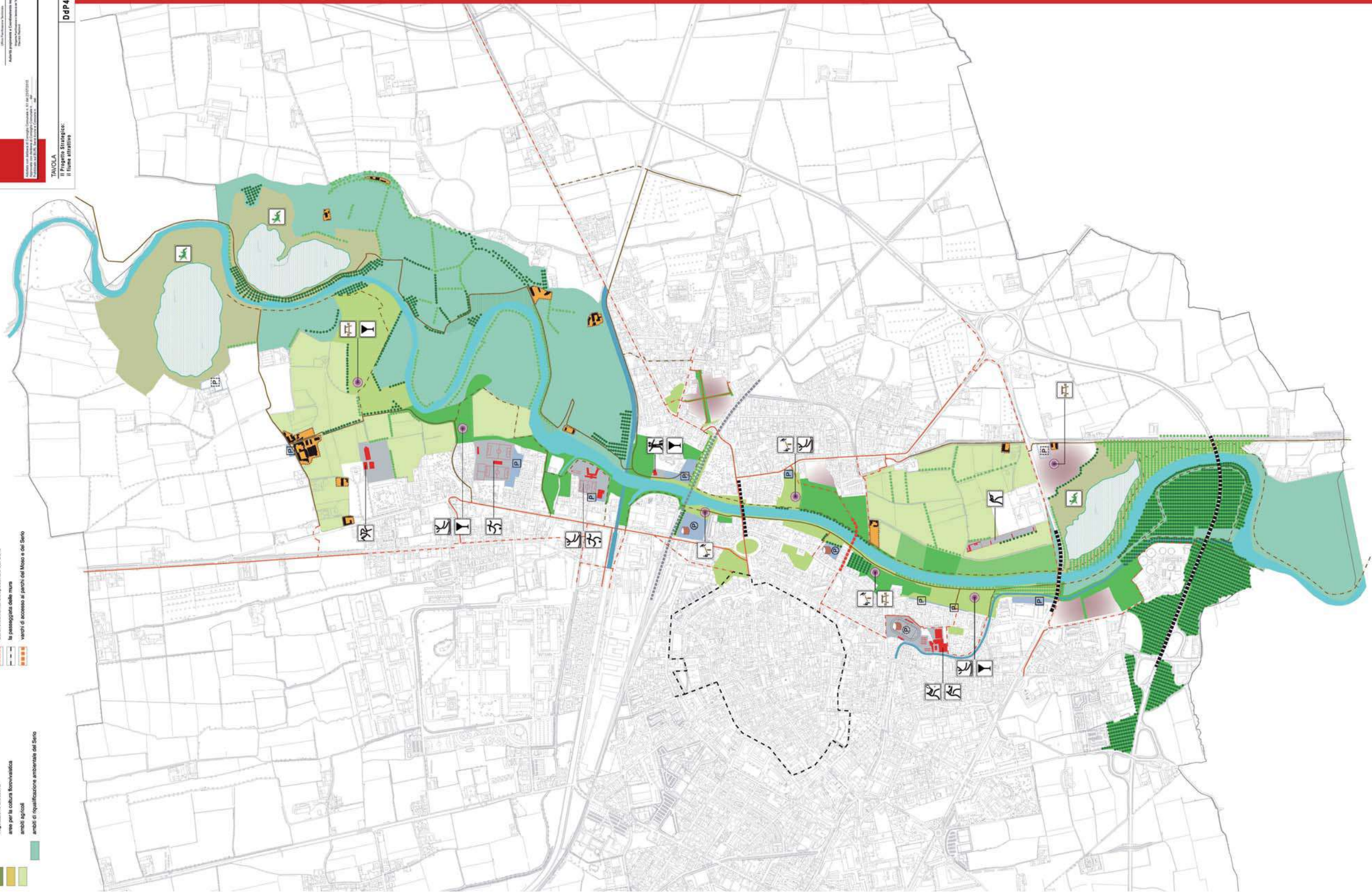


TAVOLA
 Il Progetto Strategico:
 il futuro cittadino



Comune di Crema

PGT
Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

TAVOLA
Il Progetto Strategico:
Il bosco nuovo della tangenziale

DdPS scala 1:5000

Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica

- edificazione della città storica
- piazze ed itinerari urbani della città murata
- piazza urbana della città murata da riqualificare
- piazza urbana lineare
- servizi attrattori e carattere pubblico
- servizi attrattori e carattere privato

Il Sistema Ambientale

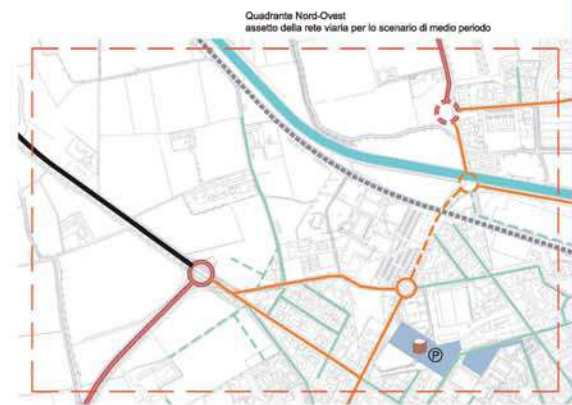
- parchi urbani
- aree boschive e fasce ripariali
- filari e masse arboree
- poppoli e legnose agrarie
- vegetazione erbacea
- aree per la coltura florovivaistica
- ambiti agricoli
- ambiti di riqualificazione ambientale del Serio

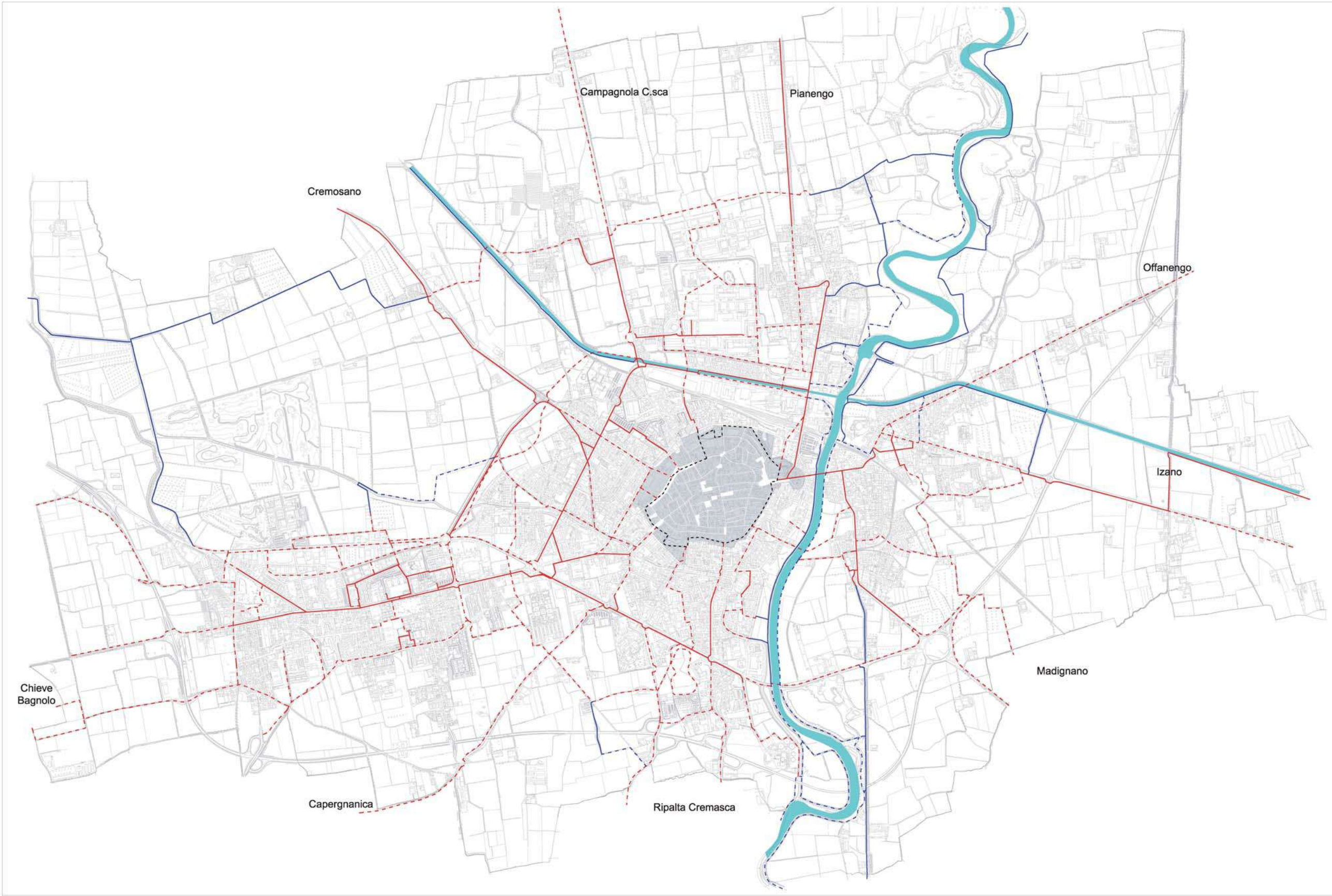
Il Sistema della Mobilità

- linea ferroviaria
- strada extraurbana
- circoscrizione esterna
- strade di interquartiere
- parcheggi di attesa al centro
- parcheggi a rotazione e di interscambio
- altri parcheggi strategici
- fermata bus scolastici
- rete dei percorsi ciclopedonali
- strade campesini
- attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
- attraversamento ciclopedonale del Serio
- la passeggiata delle mura
- varchi di accesso ai parchi del Mosò e del Serio

TAVOLA
Il Sistema Infrastrutturale
la mobilità veloce e la sosta
DdP7 scala 1:7000

- Sistema della Mobilità Veloce**
- linea ferroviaria
 - strade extraurbane
 - circoscrizione esterna
 - strade di interquartiere
 - strade locali
 - parcheeggi di attesa al centro
 - parcheeggi a rotazione e di interscambio
 - altri parcheggi strategici
 - area pedonale del centro storico
 - fiume Serio e canale Vacchelli





Comune di Crema

PGT
Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano

Variente n° 1
Variente parziale al Piano di Governo del Territorio

Adottato dal Comune di Crema il 10/06/2015
Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 10/06/2015
Approvato dal Parlamento Regionale n. 10 del 10/06/2015

Adottato dal Consiglio Comunale n. 11 del 02/07/2015
Approvato dal Consiglio Comunale n. 11 del 02/07/2015
Approvato dal Parlamento Regionale n. 11 del 02/07/2015

TAVOLA
Il Sistema Infrastrutturale:
la mobilità lenta

DdPB scala 1:7000

- Sistema della Mobilità Lenta**
- area pedonale del centro storico
 - fiume Sarno e canale Vecchelli
 - rete dei percorsi ciclopedonali
 - strade campesini
 - la passeggiata delle mura

progettati
genio: Antonio Careri
ca. Paolo Vanni
pa. Valerio
pa. Luca Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso

coordinati
IST. Centro Studi Tullio
IG. P. Pizzani
Arch. Luigi Albertolli
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto

coordinamento per la redazione del Piano
Studio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
Studio Tullio

Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

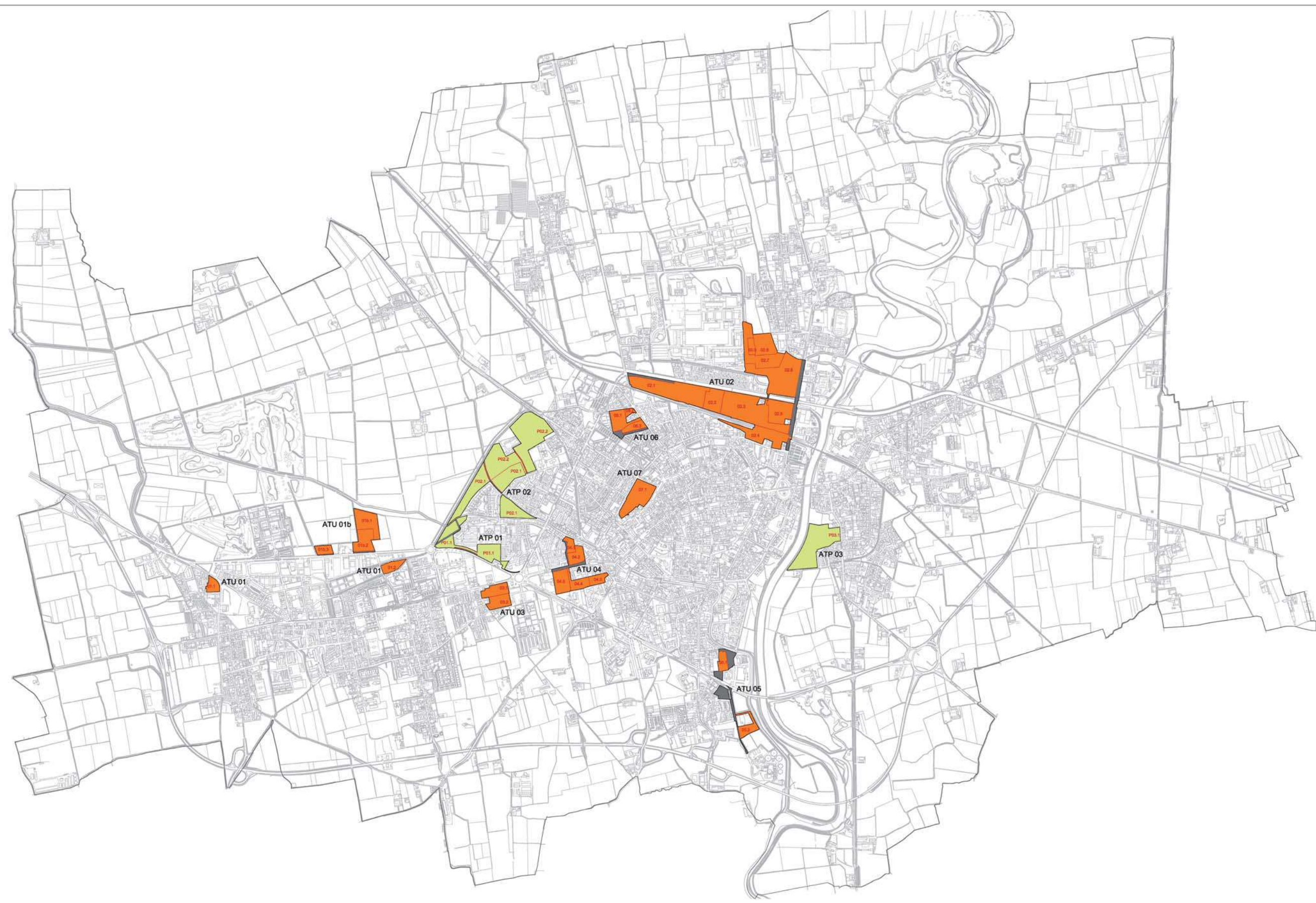
progettati
genio: Antonio Careri
ca. Paolo Vanni
pa. Valerio
pa. Luca Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso
pa. Paolo Basso

coordinati
IST. Centro Studi Tullio
IG. P. Pizzani
Arch. Luigi Albertolli
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto
Arch. Roberto

coordinamento per la redazione del Piano
Studio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
Studio Tullio

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2010
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/02/2011
Pubblicato sul B.U. del Comune di Crema n. 10 del 16/02/2011

TAVOLA
Gli Ambiti di Trasformazione **DdP9** scala 1:7000



- Ambiti di Trasformazione e comparti**
- ATU - Ambiti di trasformazione urbana
 - ATP - Ambiti di trasformazione periurbana
 - 00.0 numero di comparto dell'Air
 - superficie pubblica da riqualificare
- Ambiti di Trasformazione Urbana**
- ATU 01 - Via Milano
 - ATU 01b - Via Milano nord
 - ATU 02 - Nordest
 - ATU 03 - Ex FIAT
 - ATU 04 - Voltini
 - ATU 05 - Via Colombo
 - ATU 06 - Ex Bosch
 - ATU 07 - Stalloni
- Ambiti di Trasformazione Periurbana**
- ATP 01 - Gran Rondo
 - ATP 02 - Moso
 - ATP 03 - Via Cremona

progettisti
 Ing. Antonio Lenzi
 Ing. Paolo Vanni
 Arch. Tommaso
 Arch. Tommaso
 Studio Paolo Pizzarello
 Arch. Paolo Pizzarello
 collaboratori
 Arch. Andrea Carcano

coordinatori
 CPT Crema Studi Urbanistici
 Ing. Francesco
 Studio Loggia Architetture/Associati
 Arch. Carlo Marzulli
 Arch. Alessandro Sacconi

Studio Urbanistico
 Ing. Giancarlo
 Ing. Marco Pignatelli

coordinamento per la redazione del Piano
 Direzione Pianificazione Territoriale ed Ambientale
 Servizio Urbanistico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2010
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16/09/2011
 Modificato con D.D. n. 10 del 16/09/2011
 Modificato con D.D. n. 10 del 16/09/2011

Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

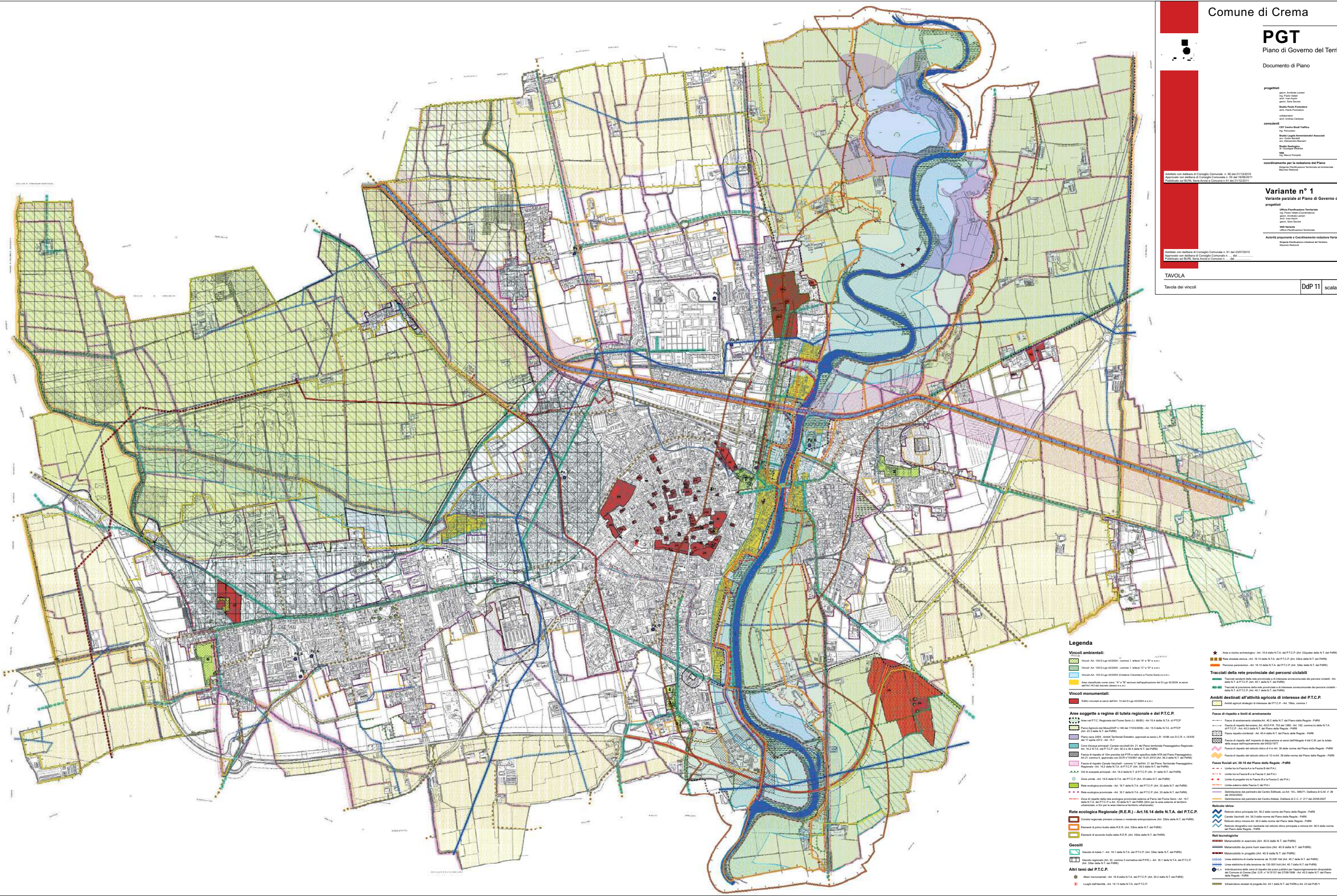
progettisti
 Ufficio Pianificazione Territoriale
 Arch. Paolo Vanni Coordinatore
 Arch. Tommaso
 Arch. Tommaso
 Studio Urbanistico

Studio Urbanistico
 Ing. Giancarlo
 Ing. Marco Pignatelli

Autorità progettante e Coordinamento redazione Variante Parziale PGT
 Ufficio Pianificazione Territoriale ed Ambientale
 Servizio Urbanistico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015
 Modificato con D.D. n. 10 del 23/07/2015

TAVOLA
Tavola dei vincoli DdP 11 scala 1:7000



Legenda

Vincoli ambientali:

- Area a rischio alluvione - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Area a rischio idrogeologico - Art. 10 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Perimetro protezione - Art. 16 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)

Vincoli monumentali:

- Edifici vincolati in base all'Art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Tracciati della rete provinciale dei percorsi ciclabili

- Tracciati definiti dalla rete provinciale e di interesse economico dei percorsi ciclabili - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 42 della N.T. del P.U.R.)
- Tracciati di protezione della rete provinciale di interesse economico dei percorsi ciclabili - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 42 della N.T. del P.U.R.)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del P.T.C.P.

- Ambiti agricoli strategici di interesse del P.T.C.P. - Art. 120, comma 1

Facce di rispetto e limiti di arretramento

- Facce di arretramento - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto laterali - Art. 42 del P.R. 102 del 1985 - Art. 102, comma 1 della N.T.A. del P.T.C.P. - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto del reticolo idrico - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto dell'impasto di decorazione e senso dell'edificio - Art. 4 del C.M. per la tutela delle aree dell'agglomerato del 20/02/2017
- Facce di rispetto del reticolo idrico - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto del reticolo idrico - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.

Facce Rivitali art. 39.10 del Piano della Regione - P.U.R.

- Limite tra la Facce A e la Facce B del P.A.L.
- Limite tra la Facce B e la Facce C del P.A.L.
- Limite esterno della Facce del P.A.L.
- Delimitazione del perimetro del Centro Estivo, ex Art. 161, 165/P1, Delibera G.M. n° 28 del 20/02/2007
- Delimitazione del perimetro del Centro Adattato, Delibera G.C. n° 21 del 24/05/2007

Reticolo idrico

- Reticolo idrico principale - Art. 36.2 della norma del Piano della Regione - P.U.R.
- Reticolo idrico secondario - Art. 36.3 della norma del Piano della Regione - P.U.R.
- Reticolo idrico minore - Art. 36.4 della norma del Piano della Regione - P.U.R.
- Reticolo idrico di protezione - Art. 36.5 della norma del Piano della Regione - P.U.R.
- Reticolo idrico di protezione - Art. 36.6 della norma del Piano della Regione - P.U.R.

Reti tecnologiche

- Manodotto in esercizio - Art. 42.6 della N.T. del P.U.R.
- Manodotto in progetto - Art. 42.6 della N.T. del P.U.R.
- Manodotto in progetto - Art. 42.6 della N.T. del P.U.R.
- Linea elettrica di alta tensione da 150.000 Volt (Art. 42.7 della N.T. del P.U.R.)
- Indicazione della zona di rispetto dei posti pubblici del Dipartimento di Pianificazione del Comune di Crema (D.D. G.R. n° 615/157 del 27/09/1998 - Art. 42.5 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.)
- Indicazione esteri di progetto Art. 42.1 della N.T. del P.U.R. Art. 23 del P.U.R.11

Rete ecologica Regionale (R.E.R.) - Art. 14 della N.T.A. del P.T.C.P.

- Contorno ecologico primario a bassa e moderata antropizzazione (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)
- Elementi di primo livello della R.E.R. (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)
- Elementi di secondo livello della R.E.R. (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)

Geotipi

- Classificazione di base - Art. 16.1 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Classificazione di base - Art. 16.1 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Classificazione di base - Art. 16.1 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)

Altri limiti del P.T.C.P.

- Altri vincoli - Art. 16.3 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 36.2 della N.T. del P.U.R.)
- Luoghi dell'abitato - Art. 16.3 della N.T.A. del P.T.C.P.