

# PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

## progettisti

geom. Annibale Lameri  
ing. Paolo Vailati  
arch. Ivan Arpini  
geom. Sara Savoia

**Studio Paolo Pomodoro**  
arch. Paolo Pomodoro

collaboratori  
arch. Andrea Carlesso

## consulenti

**CST Centro Studi Traffico**  
ing. Percudani

**Studio Legale Amministrativi Associati**  
avv. Guido Bardelli  
avv. Alessandra Bazzani

**Studio Geologico**  
dr. Giuseppe Malerba

**VAS**  
ing. Marco Pompilio

## coordinamento per la redazione del Piano

Dirigente Pianificazione Territoriale ed Ambientale  
Maurizio Redondi

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21/12/2010  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 16/06/2011  
Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.51 del 21/12/2011

## Variante n° 1

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

### progettisti

**Ufficio Pianificazione Territoriale**  
ing. Paolo Vailati (Coordinatore)  
geom. Annibale Lameri  
arch. Ivan Arpini  
geom. Sara Savoia

**VAS Variante**  
Ufficio Pianificazione Territoriale

### Autorità proponente e Coordinamento redazione Variante Parziale PG

Dirigente Pianificazione e Gestione del Territorio  
Maurizio Redondi

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 17/12/2015 e n. 93 del 18/12/2015  
Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09/03/2016

TAVOLA

ALLEGATO 01 Gli elaborati cartografici



**progettato**  
Studio Urbanistica Lombar  
Paolo Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti

**coordinato**  
DIP Centro Studi Urbani  
Paolo Vercellotti  
Studio Logica Ambientale Associati  
Paolo Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti

**coordinamento per la redazione del Piano**  
Studio Urbanistica Lombar  
Paolo Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti

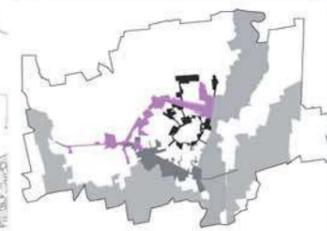
**Variante n° 1**

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio  
**progettato**  
Studio Urbanistica Lombar  
Paolo Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti

**coordinamento per la redazione del Piano**  
Studio Urbanistica Lombar  
Paolo Vercellotti  
Gianluigi Vercellotti

**TAVOLA**  
Il Progetto Strategico:  
Il parco lineare della città contemporanea

DdP2 scala 1:8000



- Aree strategiche di riqualificazione della città
- Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica**
  - edificazione della città storica
  - piazze ed itinerari urbani della città murata
  - piazze urbane della città murata da riqualificare
  - piazza urbana lineare
  - servizi attrattori a carattere pubblico
  - servizi attrattori a carattere privato
- Il Sistema Ambientale**
  - parchi urbani
  - aree boscate e fasce ripariali
  - filari e masse arboree
  - pioppeti e legnose agrarie
  - vegetazione arbustiva
  - aree per la cultura florovivaistica
  - ambiti agricoli
  - ambiti di riqualificazione ambientale del Serio
- Il Sistema della Mobilità**
  - linea ferroviaria
  - strade extraurbane
  - circonvallazione esterna
  - strade di interquartiere
  - parcheggi di attesa al centro
  - parcheggi a rotazione e di interscambio
  - altri parcheggi strategici
  - fermata bus scolastici
  - rete dei percorsi ciclopedonali
  - strade campestre
  - attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
  - attraversamento ciclopedonale del Serio
  - la passeggiata delle mura
  - varchi di accesso ai parchi del Moso e del Serio

**progettato**  
Ing. Paolo Lotti  
Ing. Paolo Lotti

**coordinato**  
Dott. Guido Busi  
Dott. Guido Busi

**coordinamento per la redazione del Piano**  
Dott. Guido Busi  
Dott. Guido Busi

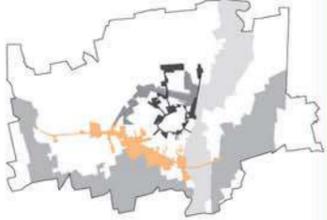
**Variente n° 1**  
Varianti parziali al Piano di Governo del Territorio

**progettato**  
Ing. Paolo Lotti  
Ing. Paolo Lotti

**coordinamento per la redazione del Piano**  
Dott. Guido Busi  
Dott. Guido Busi

**TAVOLA**  
Il Progetto Strategico:  
la città dei servizi

**DdP3** scala 1:8000



- Aree strategiche di riqualificazione della città**
- edificazione della città storica
  - piazze ed itinerari urbani della città murata
  - piazze urbane della città murata da riqualificare
  - piazza urbana lineare
  - servizi attrattori a carattere pubblico
  - servizi attrattori a carattere privato
- Il Sistema dei Servizi e della Città Pubblica**
- servizi attrattori a carattere pubblico
  - servizi attrattori a carattere privato
- Il Sistema Ambientale**
- parchi urbani
  - aree boscate e fasce ripariali
  - filari e masse arboree
  - pioppeti e legnose agrarie
  - vegetazione arbustiva
  - aree per la coltura florovivaistica
  - ambiti agricoli
  - ambiti di riqualificazione ambientale del Serio
- Il Sistema della Mobilità**
- linea ferroviaria
  - strade extraurbane
  - circonvallazione esterna
  - strade di interquartiere
  - parcheggi di attesa al centro
  - parcheggi a rotazione e di interscambio
  - altri parcheggi strategici
  - fermata bus scolastici
  - rete dei percorsi ciclopedonali
  - strade campestre
  - attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
  - attraversamento ciclopedonale del Serio
  - la passeggiata delle mura
  - varchi di accesso ai parchi del Moso e del Serio



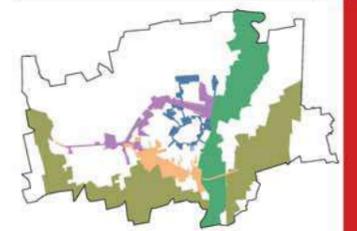


**progetto:**  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini

**Variante n° 1**  
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio  
**progetto:**  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini  
Ing. Paolo Lorenzini

**TAVOLA**  
Il Progetto Strategico:  
leva generale sinottica

**DdP6** scala 1:7000



- Aree strategiche di riqualificazione della città
- Sistema dei Servizi e della Città Pubblica**
- edificazione della città storica
  - piazze ed itinerari urbani della città murata
  - piazze urbane della città murata da riqualificare
  - PIAZZA urbana lineare
  - servizi attrattori a carattere pubblico
  - servizi attrattori a carattere privato
- Sistema Ambientale**
- parchi urbani
  - aree boschive e fasce ripariali
  - filari e masse arboree
  - popoli e legnose agrarie
  - vegetazione erbiviva
  - aree per la coltura florovivaistica
  - ambiti agricoli
  - ambiti di riqualificazione ambientale del Serio
  - aree di fruizione del Serio
  - ambiti di riqualificazione delle cave

- Sistema della Mobilità**
- fiume Serio e canale Vecchelli
  - rotte principali
  - specchi d'acqua
  - complessi rurali
  - linea ferroviaria
  - strade extraurbane
  - circoscrizione esterna
  - strade di inter quartiere
  - parcheggi di attestazione al centro
  - parcheggi a rotazione e di interscambio
  - atti parcheggi strategici
  - fermata bus scolastici
  - rete dei percorsi ciclopedonali
  - strade campesiti
  - attraversamento carrabile e ciclopedonale del Serio
  - attraversamento ciclopedonale del Serio
  - la passeggiata delle mura
  - varchi di accesso al parco del Museo

**progettati**

per: Antonio Lotti  
per: Marco Rossi  
per: Paolo Rossi  
per: Paolo Rossi  
per: Paolo Rossi  
per: Paolo Rossi

**coordinati**

per: Carlo Rossi  
per: Carlo Rossi

**verificati**

per: Carlo Rossi  
per: Carlo Rossi

**Variante n° 1**

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

**progettata**

per: Paolo Rossi  
per: Paolo Rossi

**verificata**

per: Paolo Rossi  
per: Paolo Rossi

Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2016  
Approvato dal Comune di Crema n. 10 del 21/12/2016  
Pubblicato sul R.U. n. 10 del 21/12/2016

Approvato dal Consiglio Comunale n. 11 del 22/07/2018  
Approvato dal Comune di Crema n. 11 del 22/07/2018  
Pubblicato sul R.U. n. 11 del 22/07/2018

**TAVOLA**

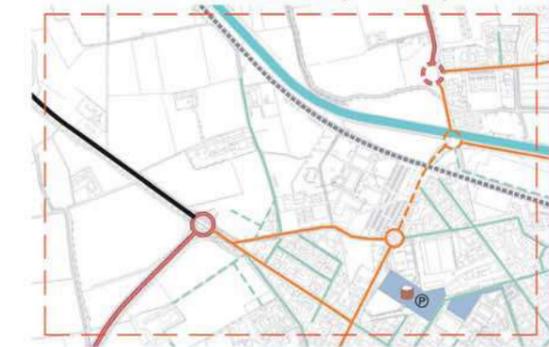
Il Sistema Infrastrutturale  
la mobilità veloce e la sosta

**DdP7** scala 1:7000

**Sistema della Mobilità Veloce**

- linea ferroviaria
- strade extraurbane
- circoscrizione esterna
- strade di interquartiere
- strade locali
- parcheeggi di attesa al centro
- parcheeggi a rotazione e di interscambio
- altri parcheggi strategici
- area pedonale del centro storico
- fiume Serio e canale Vacchelli

Quadrante Nord-Ovest  
assetto della rete viaria per lo scenario di medio periodo





**Comune di Crema**

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
Documento di Piano

**Variente n° 1**  
Variente parziale al Piano di Governo del Territorio

**Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2019**  
**Approvato dal Comune di Crema n. 10 del 21/12/2019**  
**Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2019**

**Adottato dal Consiglio Comunale n. 11 del 20/07/2018**  
**Approvato dal Comune di Crema n. 11 del 20/07/2018**  
**Approvato dal Consiglio Comunale n. 11 del 20/07/2018**

**TAVOLA**  
Il Sistema Infrastrutturale:  
la mobilità lenta

**DdPB** scala 1:7000

- Sistema della Mobilità Lenta**
- area pedonale del centro storico
  - fiume Sarno e canale Vecchelli
  - rete dei percorsi ciclopedonali
  - strade campesini
  - la passeggiata delle mura

**progettati**  
genio: Antonio Careri  
ca. Paolo Vanni  
pa. Valerio  
pa. Luca Basso  
pa. Marco Basso  
pa. Paolo Basso  
pa. Paolo Basso  
pa. Paolo Basso  
pa. Paolo Basso

**coordinati**  
IST. Genio Basso  
pa. Paolo Basso

coordinamento per la redazione del Piano  
Studio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica  
Studio Basso

**Variante n° 1**  
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

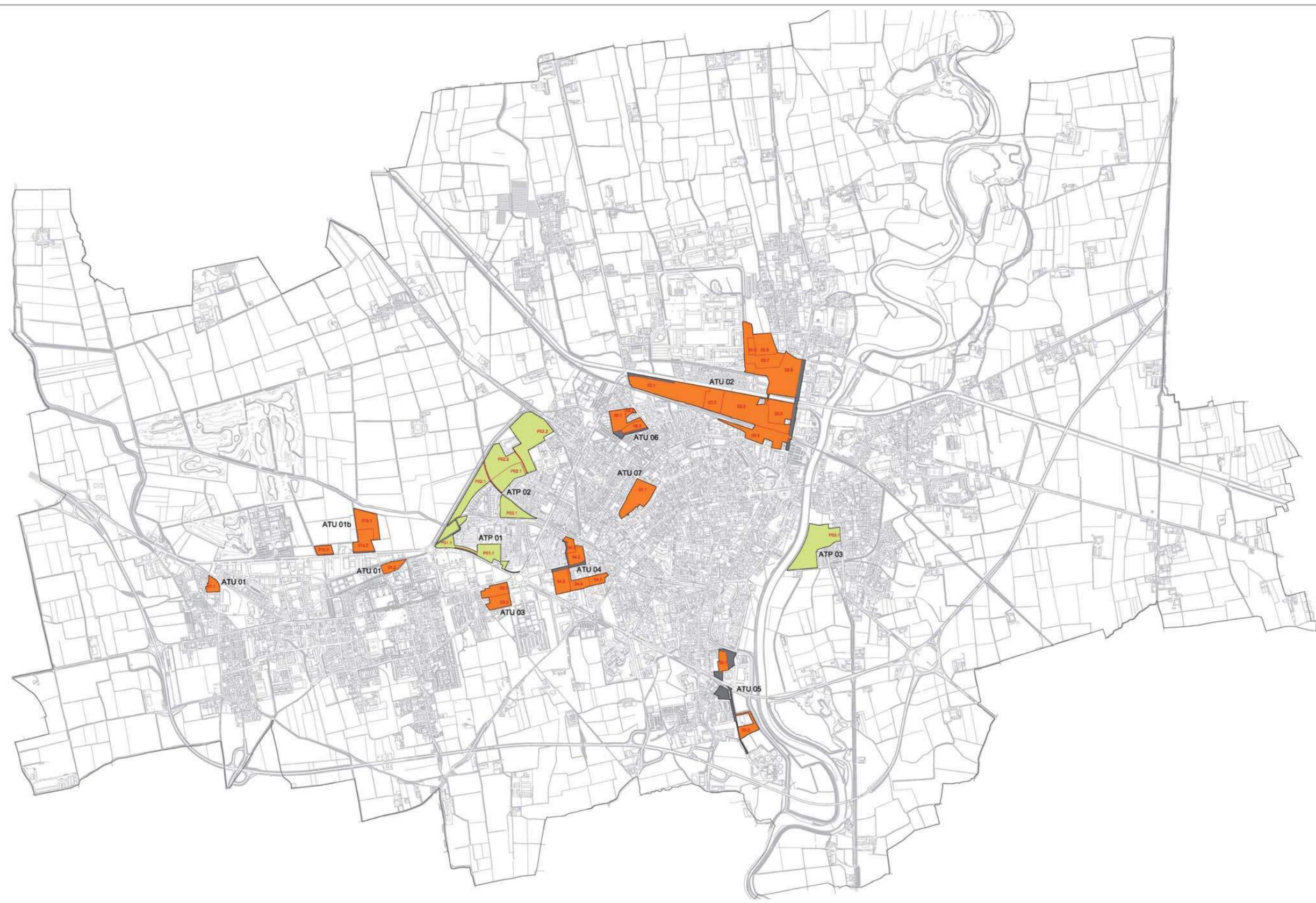
**progettati**  
genio: Antonio Careri  
ca. Paolo Vanni  
pa. Valerio  
pa. Luca Basso  
pa. Marco Basso  
pa. Paolo Basso

**coordinati**  
IST. Genio Basso  
pa. Paolo Basso

coordinamento per la redazione del Piano  
Studio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica  
Studio Basso

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2010  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/02/2011  
Pubblicato sul B.U. del Comune di Crema n. 10 del 16/02/2011

**TAVOLA**  
Gli Ambiti di Trasformazione **DdP9** scala 1:7000



- Ambiti di Trasformazione e comparti**
- ATU - Ambiti di trasformazione urbana
  - ATP - Ambiti di trasformazione periurbana
  - 00.0 numero di comparto dell'Air
  - superficie pubblica da riqualificare
- Ambiti di Trasformazione Urbana**
- ATU 01 - Via Milano
  - ATU 01b - Via Milano nord
  - ATU 02 - Nordest
  - ATU 03 - Ex FIAT
  - ATU 04 - Voltini
  - ATU 05 - Via Colombo
  - ATU 06 - Ex Bosch
  - ATU 07 - Stalloni
- Ambiti di Trasformazione Periurbana**
- ATP 01 - Gran Rondo
  - ATP 02 - Moso
  - ATP 03 - Via Cremona

**progettati**

paolo antonicelli  
paolo antonicelli  
paolo antonicelli

Stefano Pavesi  
Stefano Pavesi

**coordinati**

EST Centro Studi  
EST Centro Studi  
EST Centro Studi

**responsabile per la redazione del Piano**

Ufficio Partecipazione Territoriale

Ufficio Partecipazione Territoriale

**Variante n° 1**

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettata

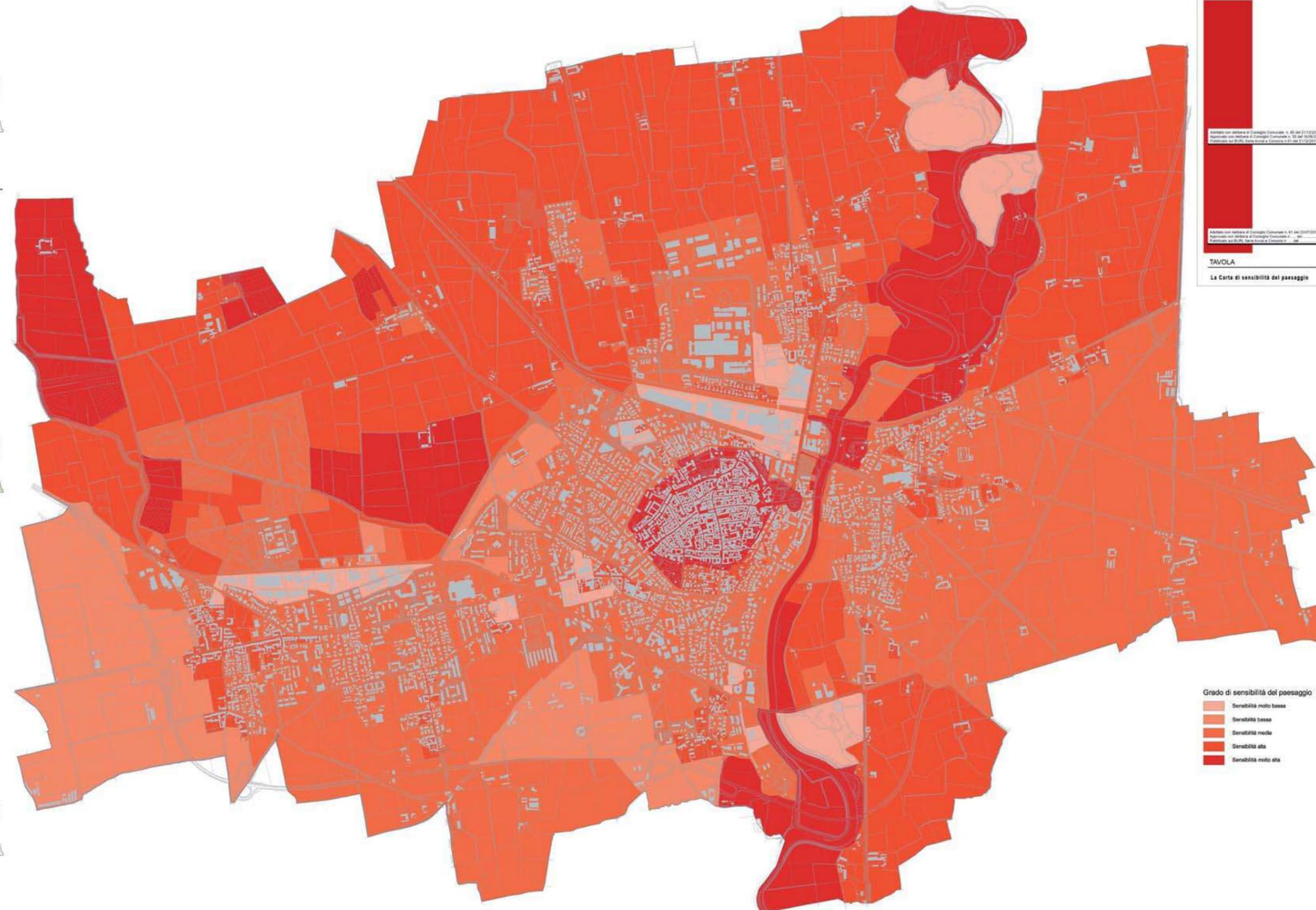
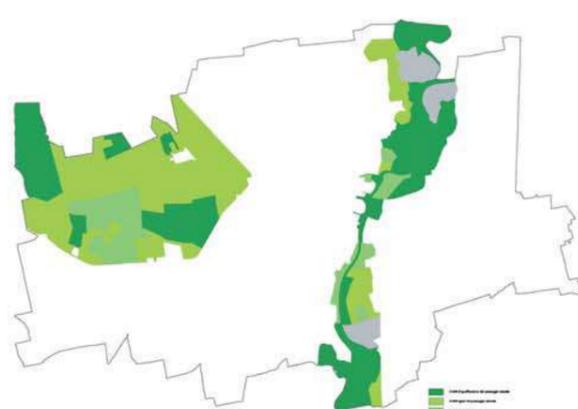
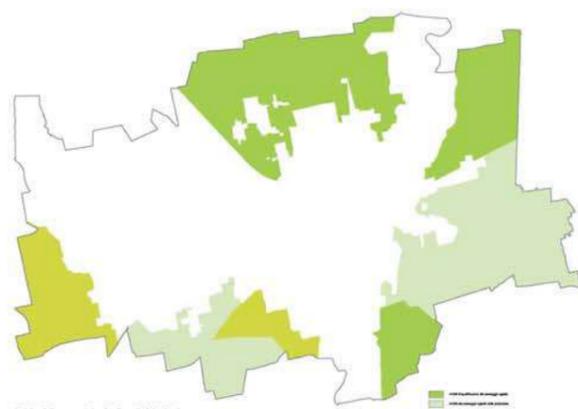
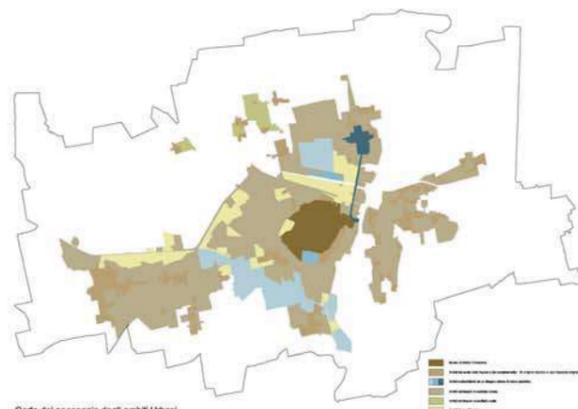
Ufficio Partecipazione Territoriale

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/12/2019  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2019  
Pubblicato sul B.U. della Amministrazione Comunale n. 10 del 21/12/2019

**TAVOLA**

La Carta di sensibilità del paesaggio

**DdP10** scala 1:7000



**progettisti**  
 Ing. Antonio Lenzi  
 Ing. Paolo Vanni  
 Arch. Tommaso  
 Arch. Tommaso  
 Studio Paolo Pizzarello  
 Arch. Paolo Pizzarello  
 collaboratori  
 Arch. Andrea Carcano

**coordinatori**  
 CPT Crema Studi Urbanistici  
 Ing. Francesco  
 Studio Loggia Architettonici Associati  
 Arch. Carlo Marzulli  
 Arch. Alessandro Sacconi

**Studio Urbanistico**  
 Ing. Giuseppe  
 Ing. Marco Pignatelli

**coordinamento per la redazione del Piano**  
 Direzione Pianificazione Territoriale ed Ambientale  
 Servizio Urbanistico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2010  
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16/09/2011  
 Modificato con D.D. n. 10 del 16/09/2011  
 Modificato con D.D. n. 10 del 16/09/2011

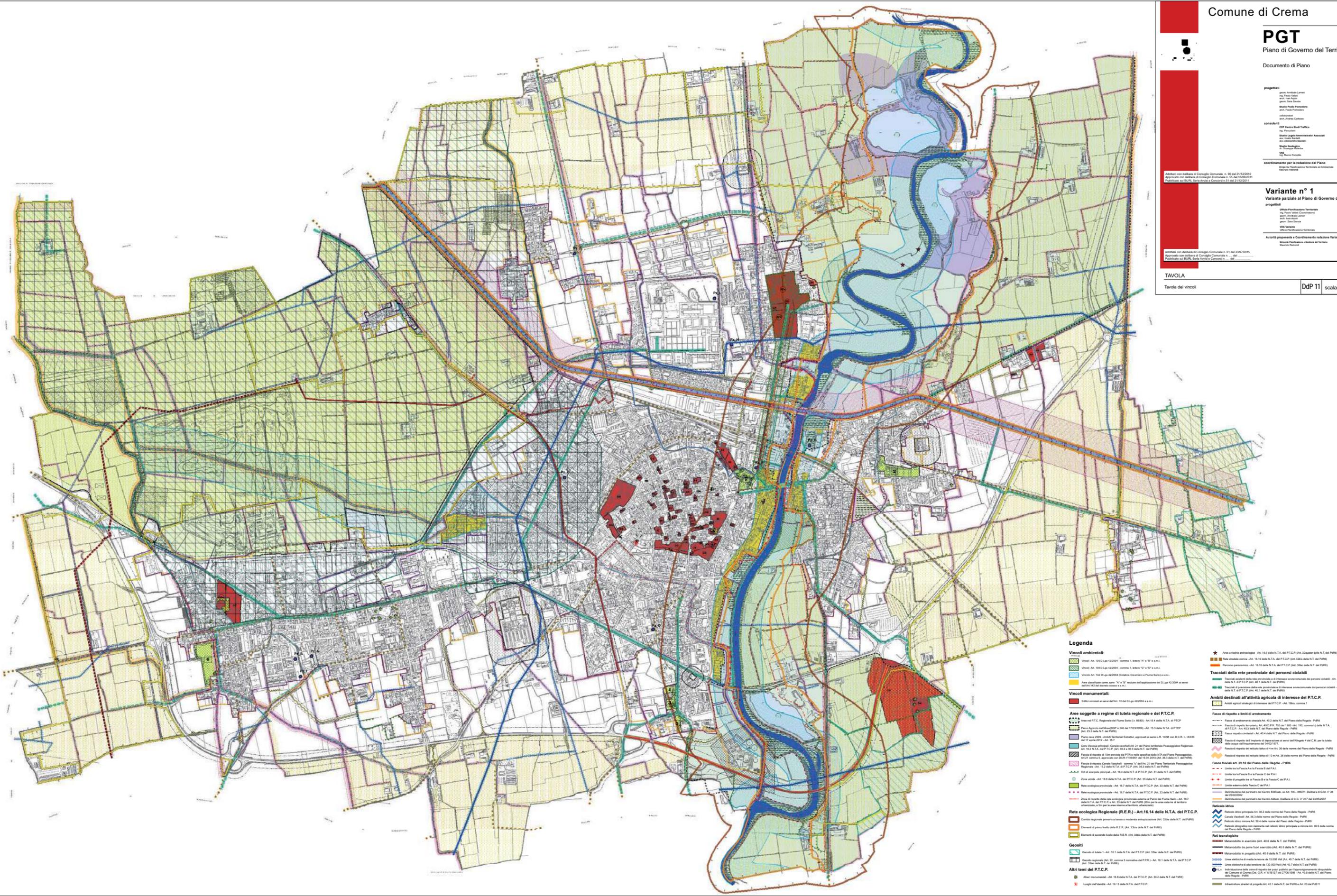
**Variante n° 1**  
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

**progettisti**  
 Ufficio Pianificazione Territoriale  
 Arch. Paolo Vanni Coordinatore  
 Arch. Tommaso  
 Arch. Tommaso  
 Studio Urbanistico  
 Ing. Giuseppe  
 Ing. Marco Pignatelli

**Autorità progettante e Coordinamento redazione Variante Parziale PGT**  
 Ufficio Pianificazione Territoriale ed Ambientale  
 Servizio Urbanistico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015  
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015  
 Modificato con D.D. n. 10 del 23/07/2015

**TAVOLA**  
Tavola dei vincoli DdP 11 scala 1:7000



**Legenda**

**Vincoli ambientali:**

- Area a rischio alluvione - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Area a rischio idrogeologico - Art. 10 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Perimetro protezione - Art. 16 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)

**Vincoli monumentali:**

- Edifici vincolati in base all'Art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**Tracciati della rete provinciale dei percorsi ciclabili**

- Tracciati definitivi della rete provinciale e di interesse provinciale dei percorsi ciclabili - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Tracciati di protezione della rete provinciale e di interesse provinciale dei percorsi ciclabili - Art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)

**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del P.T.C.P.**

- Ambiti agricoli strategici di interesse del P.T.C.P. - Art. 120, comma 1

**Facce di rispetto e limiti di arretramento**

- Facce di arretramento - Art. 42 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto laterali - Art. 45 del P.R. 102 del 1985 - Art. 182, comma 1 della N.T.A. del P.T.C.P. - Art. 43 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto delimitate - Art. 45 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto dell'edificio di destinazione di servizio del Regolamento 4 del C.M. per la tutela delle aree dell'agglomerato del 2002/07
- Facce di rispetto del edificio storico - Art. 46, Art. 36 della norma del Piano della Regione - P.U.R.
- Facce di rispetto del edificio storico di 10 Art. 36 della norma del Piano della Regione - P.U.R.

**Facce Rivitali art. 39.10 del Piano della Regione - P.U.R.**

- Limite tra la Facce A e la Facce B del P.A.L.
- Limite tra la Facce B e la Facce C del P.A.L.
- Limite esterno della Facce del P.A.L.
- Delimitazione del perimetro del Centro Estivo, ex Art. 161, 165/P1, Delibera G.M. n° 28 del 2002/07
- Delimitazione del perimetro del Centro Adattati, Delibera G.C. n° 21 del 24/05/2007

**Rete ecologica Regionale (R.E.R.) - Art. 14 della N.T.A. del P.T.C.P.**

- Corridoi ecologici primari a bassa e moderata antropizzazione (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)
- Elementi di primo livello della R.E.R. (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)
- Elementi di secondo livello della R.E.R. (Art. 23 della N.T. del P.U.R.)

**Reti tecnologiche**

- Manodotto in esercizio (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Manodotto in progetto (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Manodotto in esercizio (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Manodotto in progetto (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Linea elettrica di alta tensione da 150.000 Volt (Art. 45 della N.T. del P.U.R.)
- Indicazione della linea di rispetto dei posti pubblici del Regolamento Urbanistico del Comune di Crema (D.G. n. 615/157 del 27/09/1998 - Art. 45 della N.T. del Piano della Regione - P.U.R.)
- Indicazione studi di progetto Art. 45 della N.T. del P.U.R. Art. 23 del P.U.R.1

**Geotipi**

- Classificazione di base - Art. 161 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 120 della N.T. del P.U.R.)
- Classificazione di base - Art. 22, comma 3 normativa del P.U.R. (Art. 161 della N.T.A. del P.T.C.P. Art. 23 della N.T. del P.U.R.)

**Altri limiti del P.T.C.P.**

- Alberi monumentali - Art. 16 della N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 30,2 della N.T. del P.U.R.)
- Luoghi dell'interesse - Art. 16,3 della N.T.A. del P.T.C.P.