

**progettisti**  
Arch. Antonio Lami  
Ing. Paolo Vanni  
Arch. Roberto  
Studio Paolo Pavesio  
Arch. Paolo Pavesio

**consulenti**  
CB Corso Studi Traffic  
Arch. Pavesio  
Studio Legale Amministrativi Associati  
Arch. Antonio Lami  
Studio Strategico  
di Giuseppe Marotta  
V&S  
Ing. Marco Pomilio

**coordinamento per la redazione del Piano**  
Studio Pavesio Pavesio e Associati  
Studio Strategico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21/12/2010  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16/05/2011  
Pubblicato sul B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21/12/2010

**Variante n° 1**  
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

**progettisti**  
Ufficio Pianificazione Territoriale  
P.S. Paolo Vanni  
Arch. Antonio Lami  
Arch. Roberto  
Studio Strategico  
di Giuseppe Marotta  
V&S  
Ing. Marco Pomilio

**Autorità proponente e Coordinamento redazione Variante Parziale PGT**  
Studio Pavesio Pavesio e Associati  
Studio Strategico

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2015  
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 17/12/2015 e n. 90 del 19/12/2015  
Pubblicato sul B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09/03/2016

TAVOLA

Ambiti territoriali - Tavola d'insieme

PdR 3 scala 1:7000

**Legenda**

**Nuclii di antica formazione - Titolo II, Capo II del PdR6**

Nucleo di antica formazione (art. 15 NT del PdR6 e tav. PdR4 e PdS5)

Aree soggette a prescrizioni speciali (art. 15.1.8 NT del PdR6 e art. 14 NT del PdS11)

**Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - art. 16 - PdR6**

Ambito con mantenimento dell'impianto architettonico tipologico originario quali ex cascinie, edifici filo strada e opifici. (art. 16.1 NT del PdR6)

Ambito di recente impianto urbanistico (art. 16.2 NT del PdR6)

Ambito di recente impianto urbanistico perimetrato (art. 16.3 NT del PdR6)

**Tessuto urbano di completamento prevalentemente residenziale - art. 17 - PdR6**

Ambito di completamento C1 (art. 17.1 NT del PdR6)

Ambito di completamento C2 (art. 17.2 NT del PdR6)

**Tessuto urbano produttivo**

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art. 18 NT del PdR6)

Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art. 19 NT del PdR6)

Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovcomunale esclusivamente produttivo (art. 20 NT del PdR6)

Ambito consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PdR6)

Ambito di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PdR6)

Ambito per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovcomunale (art. 20.3 NT del PdR6)

**Tessuto urbano commerciale**

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 21 NT del PdR6)

**Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano)**

Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano - art. 21 bis NT del PdR6)

**Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Titolo II, Capo II del PdR6**

Palazzi e ville suburbane di origine storica e monumentale (art. 22.1 NT del PdR6)

Palazzi, ville ed edifici speciali che hanno mantenuto l'impianto architettonico e topologico originario (art. 22.2 NT del PdR6)

Verde privato (art. 22.4 NT del PdR6)

**Cascine (art. 22.3 NT del PdR6)**

Unità urbanistica (art. 22.3.1 NT del PdR6)

Edifici storici (art. 22.3.2 NT del PdR6)

Edifici moderni recuperabili anche a fini non agricoli (art. 22.3.3 NT del PdR6)

Edifici moderni utilizzabili a fini agricoli (art. 22.3.4 NT del PdR6)

Area cortilizia (art. 22.3.1 NT del PdR6)

Verde pertinenziale (art. 22.3.1 NT del PdR6)

**Ambiti destinati all'attività agricola - Titolo II, Capo IV del PdR6**

Ambito agricolo (art. 23.1 NT del PdR6)

Parco agricolo del Mosò (art. 23.2 NT del PdR6)

**Ambiti del piano dei servizi - PdS11**

Servizi esistenti (NT Piano dei servizi - PdS11)

Servizi in progetto (NT Piano dei servizi - PdS11)

Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appostamente indicate dal piano dei servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PdS11)

**Ambiti del documento di piano - DdP**

Ambiti di trasformazione (NT Documento di Piano)

**Infrastrutture e fasce di rispetto - Titolo V, Capo II del PdR6**

Principali infrastrutture stradali di progetto (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11)

Percorsi Pedonali (art. 40.1 NT del PdR6 e art. 23 NT del PdS11)

Fasce di arretramento stradale (Art. 40.2 delle NT del PdR6)

Zona ferroviaria (art. 40.1 NT del PdR6)

Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. (Art. 40.3 delle NT del PdR6)

Fasce rispetto omlinerari (Art. 40.4 delle NT del PdR6)

Infrastrutture stradali e/o rogge

Fiume Senio e Canale Vacchelli (art. 36.2 e 36.3 NT del PdR6)

Confini amministrativi

Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Senio (art. 37 e 38 NT del PdR6)

