

progettisti

Studio Paolo Pomodoro
arch. Paolo Pomodoro
arch. Paolo Pomodoro

coordinatori

ST Centro Studi Traffic
ing. Francesco
Studio Legale Amministrativo Assessor
avv. Alessandro
Studio Geografico
ing. Giuseppe

coordinamento per la redazione del Piano

Direzione Pianificazione Territoriale ed Ambiente
Maurizio

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2015
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 15/05/2011
Pubblicato sul B.U.R.P. Serie Annali e Condiretti n. 51 del 21/12/2011

Variante n° 1

Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettisti

Ufficio Pianificazione Territoriale
ing. Maurizio
Studio Geografico
ing. Giuseppe

coordinamento per la redazione del Piano

Direzione Pianificazione Territoriale ed Ambiente
Maurizio

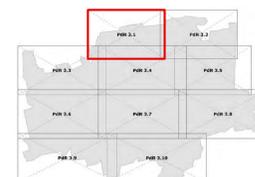
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/02/2016
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 17/12/2015 n. 93 del 18/12/2015
Pubblicato sul B.U.R.P. Serie Annali e Condiretti n. 51 del 18/12/2015

TAVOLA

Ambiti territoriali

PdR 3.1

scala 1:2000



Legenda

- Nuclei di antica formazione - Titolo II, Capo II del PdR6**
 - Nucleo di antica formazione (art.15 NT del PdR6 e tav. PdR4 e PdR5)
 - Aree soggette a prescrizioni speciali (art.15.1.8 NT del PdR6 e art. 14 NT del PdR5)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale (art. 16 - PdR6)**
 - Ambito con mantenimento dell'impianto architettonico tipologico originario quali ex casine, edifici filo strada e opifici. (art.16.1 NT del PdR6)
 - Ambito di recente impianto urbanistico (art.16.2 NT del PdR6)
 - Ambito di recente impianto urbanistico perimetralo (art.16.3 NT del PdR6)
- Tessuto urbano di completamento prevalentemente residenziale (art. 17 - PdR6)**
 - Ambito di completamento C1 (art.17.1 NT del PdR6)
 - Ambito di completamento C2 (art.17.2 NT del PdR6)
- Tessuto urbano produttivo**
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art.18 NT del PdR6)
 - Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art.19 NT del PdR6)
 - Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovracomunale esclusivamente produttivo (art. 20 NT del PdR6)
 - Ambito consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PdR6)
 - Ambito di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PdR6)
 - Ambito per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovracomunale (art. 20.3 NT del PdR6)
- Tessuto urbano commerciale**
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 21 NT del PdR6)
- Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano)**
 - Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano) - art. 21 bis NT del PdR6
- Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Titolo II, Capo III del PdR6**
 - Palazzi e ville suburbane di origine storica e monumentale (art. 22.1 NT del PdR6)
 - Palazzi, ville ed edifici storici che hanno mantenuto l'impianto architettonico e tipologico originario (art. 22.2 NT del PdR6)
 - Verde privato (art. 22.4 NT del PdR6)
 - Casine (art. 22.3 NT del PdR6)
 - Unità urbanistica (art. 22.3.1 NT del PdR6)
 - Edifici storici (art. 22.3.2 NT del PdR6)
 - Edifici moderni recuperabili anche a fini non agricoli (art. 22.3.3 NT del PdR6)
 - Edifici moderni utilizzabili a fini agricoli (art. 22.3.4 NT del PdR6)
 - Area cortizia (art. 22.3.1 NT del PdR6)
 - Verde pertinenziale (art. 22.3.1 NT del PdR6)
- Ambiti destinati all'attività agricola - Titolo II, Capo IV del PdR6**
 - Ambito agricolo (art. 23.1 NT del PdR6)
 - Parco agricolo del Moseo (art. 23.2 NT del PdR6)
- Ambiti del piano dei servizi - PdR51**
 - Servizi esistenti (NT Piano dei servizi - PdR51)
 - Servizi in progetto (NT Piano dei servizi - PdR51)
 - Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appostamente indicate dal piano dei servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PdR51)
- Ambiti del documento di piano - DdP**
 - Ambiti di trasformazione (NT Documento di Piano)
- Infrastrutture e fasce di rispetto - Titolo V, Capo II del PdR6**
 - Principali infrastrutture stradali di progetto (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdR51)
 - Pericoli Pedonali (art. 40.1 NT del PdR6 e art. 23 NT del PdR51)
 - Fasce di aménagement stradale (Art. 40.2 delle NT del PdR6)
 - Zona ferroviaria (art.40.1 NT del PdR6)
 - Fasce di rispetto ferroviario (Art. 40 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C. P. (Art. 40.3 delle NT del PdR6)
 - Fasce rispetto cimiteriali (Art. 40.4 delle NT del PdR6)
 - Infrastrutture stradali e/o rogge
 - Fiume Serio e Canale Vecchelli (art. 36.2 e 36.3 NT del PdR6)
 - Confini amministrativi
 - Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio (art. 37 e 38 NT del PdR6)

