

Comune di Crema

PGT

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

progettisti
 arch. Andrea Lanzi
 arch. Paolo Pizzini
 arch. Silvia Guzzoni

Studio Paolo Pizzini
 arch. Paolo Pizzini
 arch. Silvia Guzzoni

collaboratori
 arch. Andrea Lanzi
 arch. Silvia Guzzoni

coautori
 CDT Crema Blue Traffic
 Ing. Francesco
 Studio Ing. Anna Maria
 Ing. Anna Maria

coordinatori
 arch. Andrea Lanzi
 arch. Silvia Guzzoni

Studio Soragna
 arch. Soragna

ITA
 Ing. Marco Panzani

coordinamento per la redazione del Piano
 Studio Territorio Territoriale ed Ambientale
 Marco Pizzini

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 21/12/2010
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 17/12/2015 e n. 03 del 18/12/2015
 Pubblicato sul B.U. della Città di Crema n. 52 del 21/12/2010

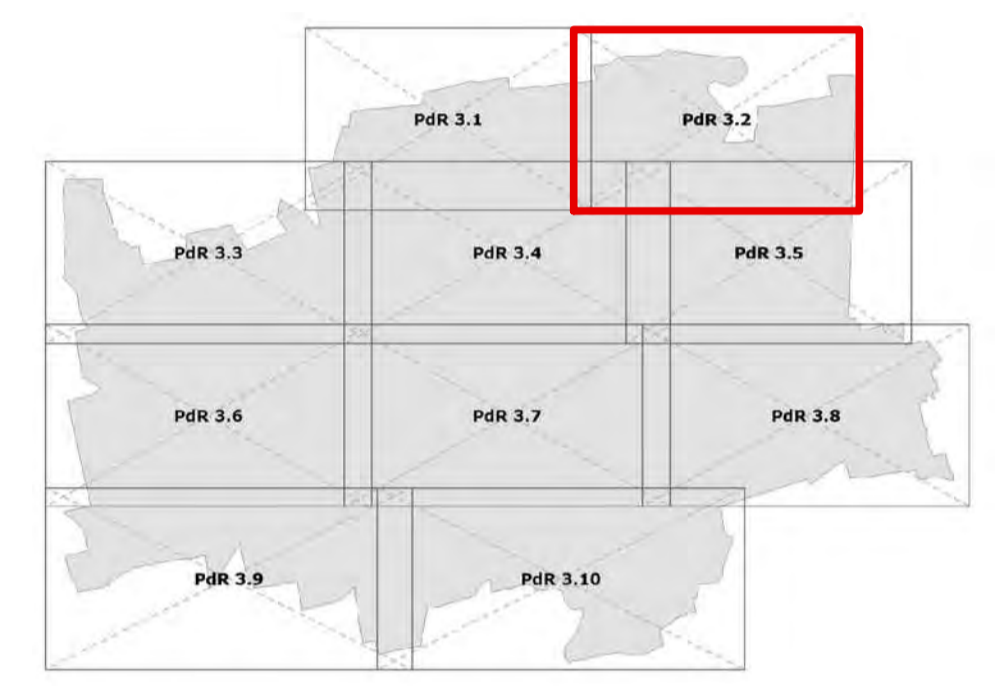
Variante n° 1
 Variante parziale al Piano di Governo del Territorio
 progetto
 Ufficio Pianificazione Territoriale
 Ing. Paolo Pizzini
 arch. Andrea Lanzi
 arch. Silvia Guzzoni

Ufficio Soragna
 Ufficio Pianificazione Territoriale

Autorità proponente e Coordinamento redazione Variante Parziale PGT
 Ing. Paolo Pizzini
 arch. Andrea Lanzi
 arch. Silvia Guzzoni

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 23/07/2015
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 17/12/2015 e n. 03 del 18/12/2015
 Pubblicato sul B.U. della Città di Crema n. 52 del 21/12/2015

TAVOLA
 Ambiti territoriali Pdr 3.2 scala 1:2000



Legenda

Nuclei di antica formazione - Titolo II, Capo II del PdR6

- Nucleo di antica formazione (art.15 NT del PdR6 e tav. PdR4 e PUS5)
- Aree soggette a prescrizioni speciali (art.15.1.8 NT del PdR6 e art. 14 NT del PUS11)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale (art. 16 - PdR6)

- Ambito con mantenimento dell'impianto architettonico spigoloso originario quali ex cascine, edifici filo strada e opifici. (art.16.1 NT del PdR6)
- Ambito di recente impianto urbanistico (art.16.2 NT del PdR6)
- Ambito di recente impianto urbanistico perimetrato (art.16.3 NT del PdR6)

Tessuto urbano di completamento prevalentemente residenziale (art. 17 - PdR6)

- Ambito di completamento C1 (art.17.1 NT del PdR6)
- Ambito di completamento C2 (art.17.2 NT del PdR6)

Tessuto urbano produttivo

- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art.18 NT del PdR6)
- Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art.19 NT del PdR6)
- Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovramunicipale esclusivamente produttivo (art.20 NT del PdR6)
- Ambito consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PdR6)
- Ambito di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PdR6)
- Ambito per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovramunicipale (art. 20.3 NT del PdR6)

Tessuto urbano commerciale

- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 21 NT del PdR6)

Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano)

- Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano - art. 21 bis NT del PdR6)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Titolo II, Capo III del PdR6

- Paesaggio e ville suburbane di origine storica e monumentale (art. 22.1 NT del PdR6)
- Paesaggio, ville ed edifici storici che hanno mantenuto l'impianto architettonico e spigoloso originario (art. 22.2 NT del PdR6)
- Verde privato (art. 22.4 NT del PdR6)

Cascine (art. 22.3 NT del PdR6)

- Unità urbanistica (art. 22.3.1 NT del PdR6)
- Edificio storico (art. 22.3.2 NT del PdR6)
- Edificio moderni recuperabili anche a fini non agricoli (art. 22.3.3 NT del PdR6)
- Edificio moderni utilizzabili a fini agricoli (art. 22.3.4 NT del PdR6)
- Area corticella (art. 22.3.1 NT del PdR6)
- Verde pertinenziale (art. 22.3.1 NT del PdR6)

Ambiti destinati all'attività agricola - Titolo II, Capo IV del PdR6

- Ambito agricolo (art. 23.1 NT del PdR6)
- Parco agricolo del Moso (art. 23.2 NT del PdR6)

Ambiti del piano dei servizi - PDS11

- Servizi esistenti (NT Piano dei servizi - PDS11)
- Servizi in progetto (NT Piano dei servizi - PDS11)
- Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appostamente indicate dal piano dei servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PDS11)

Ambiti del documento di piano - DdP

- Ambiti di trasformazione (NT Documento di Piano)

Infrastrutture e fasce di rispetto - Titolo V, Capo I del PdR6

- Principali infrastrutture stradali di progetto (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PDS11)
- Percorsi Pedonali (art. 40.1 NT del PdR6 e art. 23 NT del PDS11)
- Fasce di arrestamento stradale (Art. 40.2 delle NT del PdR6)
- Zona ferroviaria (art.40.1 NT del PdR6)
- Fascia di rispetto ferroviario: Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. (Art. 40.3 delle NT del PdR6)
- Fasce rispetto cimiteriali (Art. 40.4 delle NT del PdR6)
- Infrastrutture stradali e/o rogge

Altre informazioni:

- Fiume Serio e Canale Vaccelli (art. 36.2 e 36.3 NT del PdR6)
- Confine amministrativo
- Aree del P.T.C. Regionale del Fiume Serio (art. 37 e 38 NT del PdR6)

