Comune di Crema

PGT
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

progettisti

geom. Architetto Lorenzo
arch. Luca Lucini
arch. Ivan Kuzin
geom. Sara Simona

Studio Paesaggistico
dott.ssa Francesca Rossetto

collaboratori
arch. Andrea Carlasso

consulenti

CET Centro Studi Traffico
Ing. Pierluigi

Studio Legale Amministrativo Associati
avv. Guido Agnello
avv. Giovanni Battista Gallus

Studio Geologico
Dr. Giuseppe Sciorna

VAS
Ing. Marco Pangallo

coordinamento per la redazione del Piano
Ufficio Pianificazione Territoriale ed Ambientale
Maurizio Rossetti

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 21/12/2010
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2015
Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.51 del 20/12/2017

Variante n° 1
Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

progettisti

Ufficio Pianificazione Territoriale
Ing. Paolo Vailati (Coordinatore)
arch. Lorenzo Lucini
arch. Ivan Kuzin
geom. Sara Simona

VAS Variante
Ufficio Pianificazione Territoriale

Autorità proponente e Coordinamento relazione Variante Parziale PGT
Angelo Barbelini
Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio
Maurizio Rossetti

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23/07/2018
Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2018 e n. 55 del 18/12/2019.
Pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 29/03/2022

TAVOLA

Ambiti territoriali

PdR 3.4 | scala 1:2000

Legenda

Nuclei di antica formazione - Titolo II, Capo II del PdR6

- Nucleo di antica formazione (art.15 NT del PdR6 e tav. PdR4 e PdS5)
- Aree soggette a prescrizioni speciali (art.15.1.8 NT del PdR6 e art. 14 NT del PdS11)

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale (art. 16 - PdR6)

- Ambito con mantenimento dell'impianto architettonico tipologico originario quali ex cascine, edifici filo strada e opifici. (art.16.1 NT del PdR6)
- Ambito di recente impianto urbanistico (art.16.2 NT del PdR6)
- Ambito di recente impianto urbanistico perimetrato (art.16.3 NT del PdR6)

Tessuto urbano di completamento prevalentemente residenziale (art. 17 - PdR6)

- Ambito di completamento C1 (art.17.1 NT del PdR6)
- Ambito di completamento C2 (art.17.2 NT del PdR6)

Tessuto urbano produttivo

- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art.18 NT del PdR6)
- Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art.19 NT del PdR6)

Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovracomunale esclusivamente produttivo (art. 20 NT del PdR6)

- Ambito consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PdR6)
- Ambito di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PdR6)
- Ambito per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovracomunale (art. 20.3 NT del PdR6)

Tessuto urbano commerciale

- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 21 NT del PdR6)

Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano)

- Tessuto urbano consolidato da riqualificare (via Milano - art. 21 bis NT del PdR6)

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Titolo II, Capo III del PdR6

- Palazzi e ville suburbane di origine storica e monumentale (art. 22.1 NT del PdR6)
- Palazzi, ville ed edifici speciali che hanno mantenuto l'impianto architettonico e tipologico originario (art. 22.2 NT del PdR6)
- Verde privato (art. 22.4 NT del PdR6)

Cascine (art. 22.3 NT del PdR6)

- Unità urbanistica (art. 22.3.1 NT del PdR6)
- Edifici storici (art. 22.3.2 NT del PdR6)
- Edifici moderni recuperabili anche a fini non agricoli (art. 22.3.3 NT del PdR6)
- Edifici moderni utilizzabili a fini agricoli (art. 22.3.4 NT del PdR6)
- Area cortilizia (art. 22.3.1 NT del PdR6)
- Verde pertinenziale (art. 22.3.1 NT del PdR6)

Ambiti destinati all'attività agricola - Titolo II, Capo IV del PdR6

- Ambito agricolo (art. 23.1 NT del PdR6)
- Parco agricolo del Moso (art.23.2 NT del PdR6)

Ambiti del piano dei servizi - PdS11

- Servizi esistenti (NT Piano dei servizi - PdS11)
- Servizi in progetto (NT Piano dei servizi - PdS11)
- Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PdS11)

Ambiti del documento di piano - DdP

- Ambiti di trasformazione (NT Documento di Piano)

Infrastrutture e fasce di rispetto - Titolo V, Capo II del PdR6

- Principali infrastrutture stradali di progetto (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11)
- Percorsi Pedonali (art. 40.1 NT del PdR6 e art. 23 NT del PdS11)
- Fasce di arretramento stradale (Art. 40.2 delle NT del PdR6)
- Zona ferroviaria (art.40.1 NT del PdR6)
- Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. (Art. 40.3 delle NT del PdR6)
- Fasce rispetto cimiteriali (Art. 40.4 delle NT del PdR6)
- Infrastrutture stradali e/o rogge

- Fiume Serio e Canale Vacchelli (art. 36.2 e 36.3 NT del PdR6)
- Confini amministrativi
- Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio (art. 37 e 38 NT del PdR6)