



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2009/00157 DEL 07/04/2009  
N. PROG.: 683

L'anno 2009, il giorno sette del mese di aprile, alle ore 16.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco – Massimo Piazzi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco		A
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	ANCOROTTI RENATO	Assessore	P	
4	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
5	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
6	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
7	GIOVINETTI CESARE	Assessore		A
8	MIGLIOLI MARIA CECILIA	Assessore		A
9	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - INDIRIZZI RELATIVI ALLA BOZZA DEL DOCUMENTO DI PIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n.37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.u.r.l., serie Inserzioni, n.24 in data 09.06.2004 e successive varianti;
- in data 11.03.2005, la Regione Lombardia ha approvato la legge regionale n.12 per il Governo del Territorio, che ha acquisito piena esecutività dal 31.03.2005 a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.L. – 1° supplemento ordinario, n.11 in data 16.03.2005;
- la legge regionale citata si compone di due parti: la Parte I, dedicata alla Pianificazione del Territorio (articoli 1 – 26) che introduce una disciplina completamente nuova sia in materia di strumenti di governo del territorio e sia in termini di definizioni e contenuti;
- le innovazioni contenute nella legge attengono, nell'ambito della Pianificazione Comunale, alla nascita di un nuovo strumento: il Piano di Governo del Territorio (PGT) che sostituisce il Piano Regolatore Generale (PRG);
- la Giunta comunale con atto n. 74 del 06.03.2006 ha deliberato l'avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), così come definito dalla legge regionale 11.03.2005 n. 12;
- in data 28.03.2006 è stato pubblicato, all'albo Pretorio comunale, sul quotidiano "La Cronaca di Cremona, Crema, Casalmaggiore", sul sito [www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it) e reso noto su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti nei luoghi di maggior frequentazione l'avviso di avvio del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n.12, nel quale era previsto

che chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi potesse presentare suggerimenti e/o proposte entro 90 giorni dalla data di pubblicazione e cioè entro il termine del 26.06.2006 compreso.

- La Giunta comunale con atto n.210 del 29.04.2008 ha deliberato:
  - 1) di costituire l'Ufficio di PGT così composto:
    - struttura interna di pianificazione territoriale ed edilizia privata del Comune di Crema;
    - consulente esterno scientifico in materia di strategia di pianificazione paesistica e di coordinatore individuato, con la condivisione del dirigente competente, quale scelta preminentemente fiduciaria e sulla base del curriculum, nell'arch. Paolo Pomodoro con Studio in Milano, Via Vincenzo Monti, 34;
    - consulente esterno in materia legislativa-urbanistica individuato, con la condivisione del dirigente competente, quale scelta preminentemente fiduciaria e sulla base del curriculum, nell'avv. Guido Bardelli dello studio Legale Amministrativisti Associati, Via Turati, 28, Milano;
  - 2) di demandare al Dirigente di riferimento la formalizzazione degli incarichi con i relativi disciplinari per i professionisti sopra indicati, nonchè l'individuazione delle altre professionalità necessarie per lo sviluppo complessivo del PGT nelle forme previste dalla normativa vigente;
- La Giunta comunale con atto n.301 del 08.07.2008 ha deliberato l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ed è stata attivata e disciplinata la "fase di informazione, consultazione e partecipazione".
- A seguito di procedure sono stati individuati per lo sviluppo complessivo del PGT i necessari consulenti:
  - l'Ing. Marco Pompilio per lo sviluppo degli elaborati e l'assistenza tecnica al percorso di valutazione ambientale strategica (vas);
  - il Dr. Geologo Giuseppe Malerba, per la redazione dello studio geologico, idrogeologico, sismico e dei relativi criteri attuativi di supporto alla predisposizione del piano di governo del territorio (p.g.t.);
  - la Società Centro Studi Traffico, per la redazione degli studi specialistici dell'impatto sul traffico, sulla viabilità e sull'impatto acustico di supporto alla predisposizione del piano di governo del territorio (pgt);
- In data 18.11.2008, presso il Comune, previo invito formale in data 29.10.2009 prot. n.25342, si è tenuta la 1<sup>a</sup> conferenza per la valutazione ambientale strategica (v.a.s.) relativa al documento di scoping, redatto dall'Ing. Marco Pompilio, nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio (p.g.t.) , ai sensi dell'art. art.4 della lr 12/2005;
- Il verbale della conferenza è stato trasmesso a tutti gli interessati con nota prot. n. 27531 del 19.11.2008 e pubblicato in data 21.11.2008 unitamente al documento di scoping e all'avviso di deposito sul sito comunale [www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it).
- Gli interessati sono stati invitati a fornire entro il 15.12.2008 e comunque entro il 22.12.2008, termine di scadenza dell'avviso di deposito, contributi o pareri relativamente al Documento di Scoping;
- L'avviso di deposito è anche stato pubblicato all'albo Pretorio comunale e affisso mediante manifesti nei luoghi di maggior frequentazione nel periodo 21.11.2008/22.12.2008.

**VISTO** il documento "Piano di governo del territorio – Indirizzi relativi alla bozza del Documento di Piano", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, trasmesso dall'Arch. Paolo Pomodoro in data 12.02.2009, consulente scientifico in materia di strategia di pianificazione paesistica per Il PGT e illustrato dallo stesso nella giornata del 14.02.2009 all'Amministrazione;

**RITENUTO** per quanto sopra di esprimere una valutazione favorevole sul documento prodotto "Piano di Governo del Territorio – Indirizzi strategici del Documento di Piano", per consentire di sviluppare gli indirizzi operativi, per la VAS, per i confronti con i soggetti interessati, per acquisire i pareri delle parti sociali ed economiche e per rendere partecipe anche la cittadinanza, al fine di pervenire successivamente, raccolti tutti i contributi all'adozione degli atti di PGT;

**VISTE:**

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 30.04.1992, n.285 e successive modificazioni e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**DELIBERA**

**DI ESPRIMERE** una valutazione favorevole sul documento prodotto "Piano di Governo del Territorio – Indirizzi strategici del Documento di Piano", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per consentire di sviluppare gli indirizzi operativi, per la VAS, per i confronti con i soggetti interessati, per acquisire i pareri delle parti sociali ed economiche e per rendere partecipe anche la cittadinanza, al fine di pervenire successivamente, raccolti tutti i contributi all'adozione degli atti di PGT;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, che trasmetterà il presente atto ai professionisti incaricati per lo sviluppo degli indirizzi operativi, è il Dirigente alla Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, Arch. Beniamino Minola

---

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Favorevole

25/03/2009

Il Dirigente  
Beniamino Minola

2) La presente proposta, allo stato attuale, non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. In caso di riflessi diretti, saranno necessari ulteriori atti amministrativi. Parere favorevole

25/03/2009

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la sujestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
Massimo Piazza

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 09/04/2009 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 24/04/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Cattaneo

---

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'Art.134 Comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, il giorno 19/04/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Cattaneo

---