



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 236 del 11/09/2023

OGGETTO: ADOZIONE III° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "IL CASCINETTO - VIA CREMONA 45/A" (PE 499/2023)

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di Settembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>4</u>	Assessore	GIOSSI GIANLUCA	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE III° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "IL CASCINETTO - VIA CREMONA 45/A" (PE 499/2023)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di III° VARIANTE al Piano Attuativo presentata in data 16.06.2023 prot. gen. n. 28.751 (PE 499/2023) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Mario Camizzi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 79 con Studio in Castel Rozzone, via San Carlo n.9/b, con la quale è chiesta l'approvazione della III° Variante al Piano Attuativo denominato "Il Cascinetto", in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine);

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine) - art. 22.3;

RILEVATO che la III° VARIANTE al Piano Attuativo denominato "Il Cascinetto", non comporta modifiche dei parametri urbanistico/edilizi già precedentemente convenzionati (Slp e SC), consistendo nella modifica del perimetro del Piano Attuativo e la realizzazione su diverso sedime e con modifiche della sagoma del box precedentemente autorizzato e la cui realizzazione a confine è stata autorizzata con scrittura privata con il confinante in lato est;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la III° variante al Piano Attuativo denominato "Il Cascinetto", in Ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Cascine), costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- Elaborato 01-TER: Stato attuale: estratto di mappa e PGT
- Elaborato 02-TER: calcoli planivolumetrici
- Elaborato 03-TER: stato futuro
- Elaborato 04-TER: comparativo
- Elaborato 05-TER: schema scarichi e servizi
- Elaborato 06-TER: planimetria inquadramento territoriale
- Documentazione fotografica
- Schema di convenzione
- scrittura privata con il confinante del 09.03.2023

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. .

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)