



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 362 del 28/12/2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PONTE FURIO, 11” (PE 666/2023)

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>4</u>	Assessore	GIOSSI GIANLUCA		AG
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO		AG
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “PONTE FURIO, 11” (PE 666/2023)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 28.08.2023 prot. gen. n. 41.568 (PE 666/2023) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'ing. Della Bella Antonio Stefano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri – settore A della Provincia di Milano al n. 22.983, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “PONTE FURIO, 11”, nel Nucleo di Antica Formazione (NAF);

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Nucleo di Antica Formazione (NAF) art. 15 del PdR6);

DATO ATTO che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 13.992 per il recupero dell'edificio mediante l'insediamento di una delle funzioni previste dal Piano Attuativo tra quelle ammesse dallo strumento urbanistico vigente;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "PONTE FURIO, 11", nel Nucleo di Antica Formazione (NAF), costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

- Inquadramento urbanistico Estratto catastale ed estratti PGT – 01 – PR-0V-A01_inq;
- Rilievo fotografico esterni – 02A – PR-0V-A02A_fto;
- Rilievo fotografico interni – 02B – PR-0V-A02B_fto;
- Planimetria generale individuazione ambiti di intervento – 03 – PR-0V-A03_pln;
- Analisi degrado e alterazioni – 04A – PR-0V-A04A_deg;
- Analisi degrado e alterazioni – 04B – PR-0V-A04B_deg;
- Analisi degrado e alterazioni – 04C – PR-0V-A04C_deg;
- Calcolo superficie fondiaria, superficie coperta, superficie permeabile stato di fatto, stato di progetto – 05 – PR-0V-A05_tec;
- Calcolo Slp e volume stato di fatto, stato di progetto – 06 – PR-0V-A06_tec;
- Calcolo SU e SNR stato di progetto – 06A – PR-0V-A06_tec;
- Pianta piano terra stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 07 – PR-0V-A07_pnt;
- Pianta piano primo stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 08 – PR-0V-A08_pnt;
- Pianta coperture stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 09 – PR-0V-A09_pnt;
- Sezione A-A Stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 10A – PR-0V-A10_sez;
- Sezione B-B Stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 10B – PR-0V-A10_sez;
- Prospetto 1 Stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 11A – PR-0V-A11A_prs;
- Prospetto 2 Stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 11B – PR-0V-A11B_prs;
- Prospetto 3 Stato di fatto, comparazione, stato di progetto – 11C – PR-0V-A11C_prs;
- Inserimento fotografico del progetto – 12 – PR-0V-A12_rnd;
- Dichiarazione regolamento locale d'igiene;
- Relazione Tecnica – analisi stato di conservazione delle struttura del corpo di fabbrica in Via Frecavalli (PER_S101_rtec);
- Relazione Tecnica – analisi stato di conservazione delle struttura del muro di conta in Via Frecavalli (PER_S102_rtec);
- Schema di convenzione.

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)