

---

COMMITTENTE

Sig. Girardi Alessandro  
Sig.ra Nicoli Iole Maria

---

OGGETTO

IMMOBILE  
Via Ponte Furio, 11 - 26013 Crema (CR)

---

## RELAZIONE TECNICA

Analisi dello stato di conservazione  
del muro di cinta su via Frecavalli

---

COMMESSA	NOME FILE			N. DOCUMENTO
IT23040	PER_S102_rtec.docx			<b>S102</b>
DATA	REV.	PM	RP	
05/10/2023	-	MP	MV	

---

## INDICE

<b>1.</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1.	DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI .....	4
<b>2.</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>7</b>

## 1. PREMESSA

Il presente documento riguarda l'analisi dello stato di conservazione del muro di cinta esistente su via Frecavalli, che delimita sul lato Nord il cortile dell'immobile sito in via Ponte Furio 11 nel Comune di Crema (CR).

Il muro in esame è individuato su fotografia aerea nella figura seguente.



*Figura 1 – Individuazione del muro in esame su fotografia aerea*

## 1.1. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI

Si tratta di una muratura di mattoni pieni, di altezza pari a circa 6,5 m nel tratto adiacente ai fabbricati esistenti e di altezza pari a circa 4,5 m nel tratto centrale.

La muratura ha uno spessore di circa 25 cm (due teste), mentre la porzione adiacente all'edificio sul lato Ovest ha uno spessore maggiore (tre teste).



Figura 2 – Muro di cinta su via Frecavalli

## 2. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI

Il giorno 04/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo per rilevare le strutture esistenti e verificarne lo stato di conservazione.

Come si può osservare nelle fotografie di seguito riportate, la muratura presenta una tessitura regolare e non sono visibili fessurazioni o lesioni indice di possibili fenomeni di dissesto in atto.



*Figura 3 – Stato di conservazione della muratura in mattoni pieni (lato esterno)*

Sul lato interno del paramento murario, è stato effettuato un parziale intervento di ristilatura dei giunti di malta.



*Figura 4 – Stato di conservazione della muratura in mattoni pieni (lato interno)*

### 3. CONCLUSIONI

Il presente documento riguarda l'analisi dello stato di conservazione del muro di cinta esistente su via Frecevalli, che delimita sul lato Nord il cortile dell'immobile sito in via Ponte Furio 11 nel Comune di Crema (CR).

Per quanto rilevabile dall'analisi visiva, si ritiene che il muro, nello stato attuale, non presenti segni di fenomeni di dissesto in atto quali lesioni, cedimenti e fuori piombo.

Nell'ambito degli interventi previsti nel Piano attuativo per l'immobile, verranno effettuate specifiche indagini geognostiche e verifiche statiche e sismiche secondo la normativa vigente e si valuterà la necessità di eventuali interventi di consolidamento della muratura.

In particolare, la porzione più alta del muro, sul lato Ovest, verrà contrastata dall'edificio di cui è prevista la demolizione e ricostruzione nel Piano attuativo.

Sulla restante parte si potrà prevedere l'inserimento di contrafforti trasversali per il rinforzo del muro nei confronti delle sollecitazioni orizzontali previste dalla normativa vigente.

---

R4M Engineering s.r.l.

**Ing. Massimo Panizza**



Milano, 05 Ottobre 2023