

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI LOCALI SITI NEL PARCO BONALDI DI CREMA

Si rende noto che questa Amministrazione intende procedere, come da Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 25.03.2024, all'affidamento in concessione del servizio di gestione dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema, per la durata di 3 anni, eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni, ponendo a base di gara il modello gestionale proposto dalla società Le Galerie Du Cafè S.r.l.. Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e libera concorrenza, gli operatori economici interessati alla gestione del servizio secondo il modello gestionale sopra citato, da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, il Comune di Crema intende procedere mediante preventiva indagine di mercato attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Crema- Piazza Duomo 25- 26013 Crema (Cr)

Telefono: 0373-894430/431

PEC: protocollo@comunecrema.telecompost.it

Sito internet: <http://www.comune.crema.cr.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Aldo Chiloiro

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.crema.cr.it Sezione Bandi di gara e contratti.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è il servizio di gestione dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema, avente le seguenti caratteristiche minime:

- orientamento del servizio ad un'utenza di bambini, famiglie e anziani, con conseguente termine del servizio ordinario entro le ore 22, salvo eventi straordinari previamente autorizzati dall'Amministrazione comunale;
- vendita di prodotti confezionati quali snack, gelati, bevande fredde e calde, anche mediante distributori automatici;
- installazione di giochi per bambini di età compresa tra i 3 e 9 anni sia nei locali interni della struttura (proiettore multimediale e interattivo, giochi a gettone e giochi in scatola), sia negli spazi esterni (otto tappeti elastici e un gonfiabile);
- garanzia apertura e chiusura del parco in funzione degli orari stabiliti dall'Amministrazione comunale;
- attivazione del servizio entro il mese di maggio 2024;
- presidio minimo dei locali dalle ore 15.00 alle ore 20.00 con possibilità di estensione in base alla programmazione degli eventi;
- canone annuo pari a € 4.000,00 oltre IVA.

ART. 3 - DURATA

La concessione avrà durata di anni 3 con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla proroga del contratto per una durata massima pari a 2 anni, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART 4- VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione è pari a € 20.000,00, di cui:

- € 12.000,00 per la prestazione del servizio per la durata contrattuale di 3 anni e
- € 8.000,00 per l'eventuale proroga contrattuale per ulteriori 2 anni.

Il canone annuo minimo da riconoscere all'Amministrazione per poter presentare manifestazione di interesse è pari a € 4.000 oltre IVA. In caso di successiva procedura negoziata tale importo sarà posto a base di gara e soggetto a rialzo.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, ai quali si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, con le modalità indicate nell'allegato Manuale ANAC "*Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 Accesso operatore economico*", qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. Rimane in facoltà della Stazione Appaltante integrare tali verifiche con richiesta agli enti interessati, ove il sistema FVOE presenti interruzioni o malfunzionamenti.

ART. 5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o per i quali ricorrano, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Costituisce causa di esclusione dalla procedura anche la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità, allegato al "*Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - aggiornamento triennio 2022-2023-2024*", approvato con Delibera di Giunta comunale n. 96 del 28/04/2022, nonché il mancato rispetto dello stesso.

ART. 5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti speciali:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto della presente manifestazione di interesse;
- possesso da parte del titolare o legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e, inoltre, da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, c. 3, del D.P.R. n. 252/1998 dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- possesso da parte del titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dell'eventuale persona preposta all'attività commerciale di uno dei requisiti professionali, fra loro alternativi, di cui all'art. 71, c. 6 del D.Lgs. 59/2010, ossia:
 - a. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b. avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - c. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
 - d. essere in possesso di pregressa iscrizione al REC (Registro Esercenti il Commercio) per le tabelle rientranti nel settore alimentare e per l'attività di somministrazione di alimenti e

bevande che, ancorché non più prevista dalla D.Lgs. 59/2010, è comunque considerata valida per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e per l'attività di vendita nel settore alimentare, ai sensi della Circolare Regionale 10/03/2011, n. 01.2011.2774.

ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente indagine di mercato viene condotta, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, mediante la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - e accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. In particolare, gli operatori dovranno iscriversi all'EFT (Elenco Fornitori Telematico) di Sintel con un codice ATECO coerente con l'oggetto della procedura. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" e ad altri manuali d'uso e Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Acquisti Aria a questo link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 29/04/2024.

Gli operatori la cui manifestazione di interesse pervenga dopo tale scadenza o con modalità diverse da quelle sopra indicate saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione. Ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate nella domanda di manifestazione di interesse, richiedendo eventualmente documentazione giustificativa o integrativa che dovrà pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla data della richiesta, a pena di esclusione.

Nel campo "Requisiti amministrativi" l'operatore economico dovrà inserire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato (Modello istanza manifestazione interesse).

Nel campo "Offerta economica" l'operatore economico **NON** dovrà indicare alcuna offerta economica ma **dovrà inserire il valore € 1.00, esclusivamente al fine di consentire alla Piattaforma la conclusione del procedimento.**

ART. 7 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a dieci, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione. È fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

Qualora dovesse pervenire la manifestazione di interesse di un solo operatore si potrà procedere a trattativa diretta con il singolo operatore che abbia manifestato interesse purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

ART. 8 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Crema. I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE

(GDPR) e dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità: svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c GDPR), esercizio di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e GDPR), esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b GDPR) nonché adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c GDPR). In particolare saranno trattati per la finalità di affidamento del servizio e conseguente esecuzione. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria: un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti firmatari. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dall'art. 32 del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli Avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: dpo@comune.crema.cr.it. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale dell'ente.

ART. 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Il presente avviso non costituisce invito a offrire, e pertanto gli operatori economici interessati non dovranno formulare, in questa fase, alcuna offerta, ma solo manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla futura procedura.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che resta libera di seguire anche altre e diverse procedure. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. Essa verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.