

**SUPERFICIE RILEVATE DA RILIEVO STRUMENTALE CON SISTEMA CAD:**

**CAMERA PIANO TERRA N° 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 (SCALA)**

PIANO TERRA CAMERA N° 2+3+4+5 = 134,77 mq

PIANO TERRA CAMERA N° 1+6 (SCALA) = 40,82 mq

**ATRIO - RECEPTION - ANTIBAGNO - STANZA PIANO TERRA N° 12 - 13 - 14**

PIANO TERRA = 112,30 mq

**ALLOGGIO MONOSTANZA / CAMERA PIANO PRIMO N° 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11**

PIANO PRIMO = 204,00 mq

**LOCALE SGOMBERO PIANO SOPPALCO ALLOGGIO MONOSTANZA N° 9 - 10**

PIANO SOPPALCO = 40,08 mq

**PORTICO**

PIANO TERRA = 30,90 mq

**ANDRONE**

PIANO TERRA = 45,57 mq

**BALCONE**

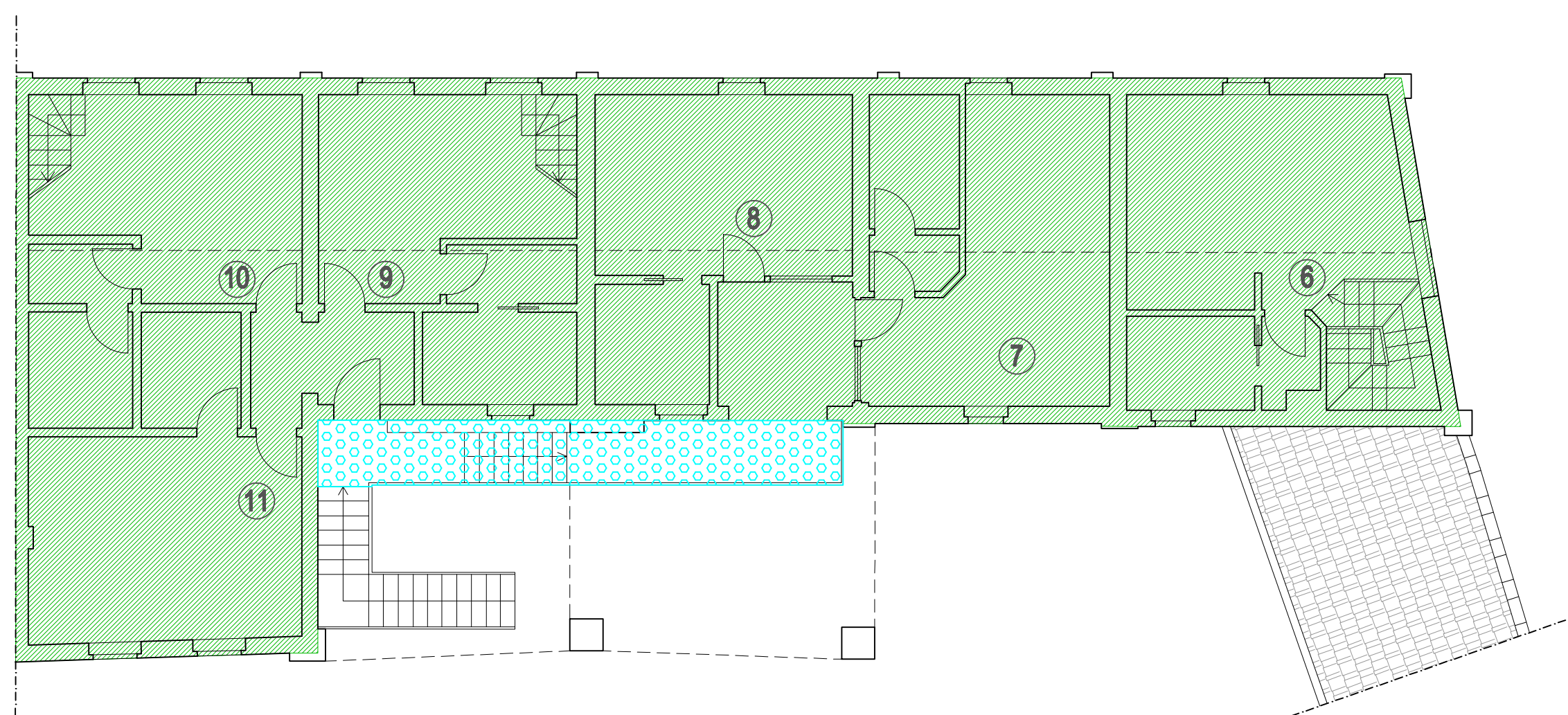
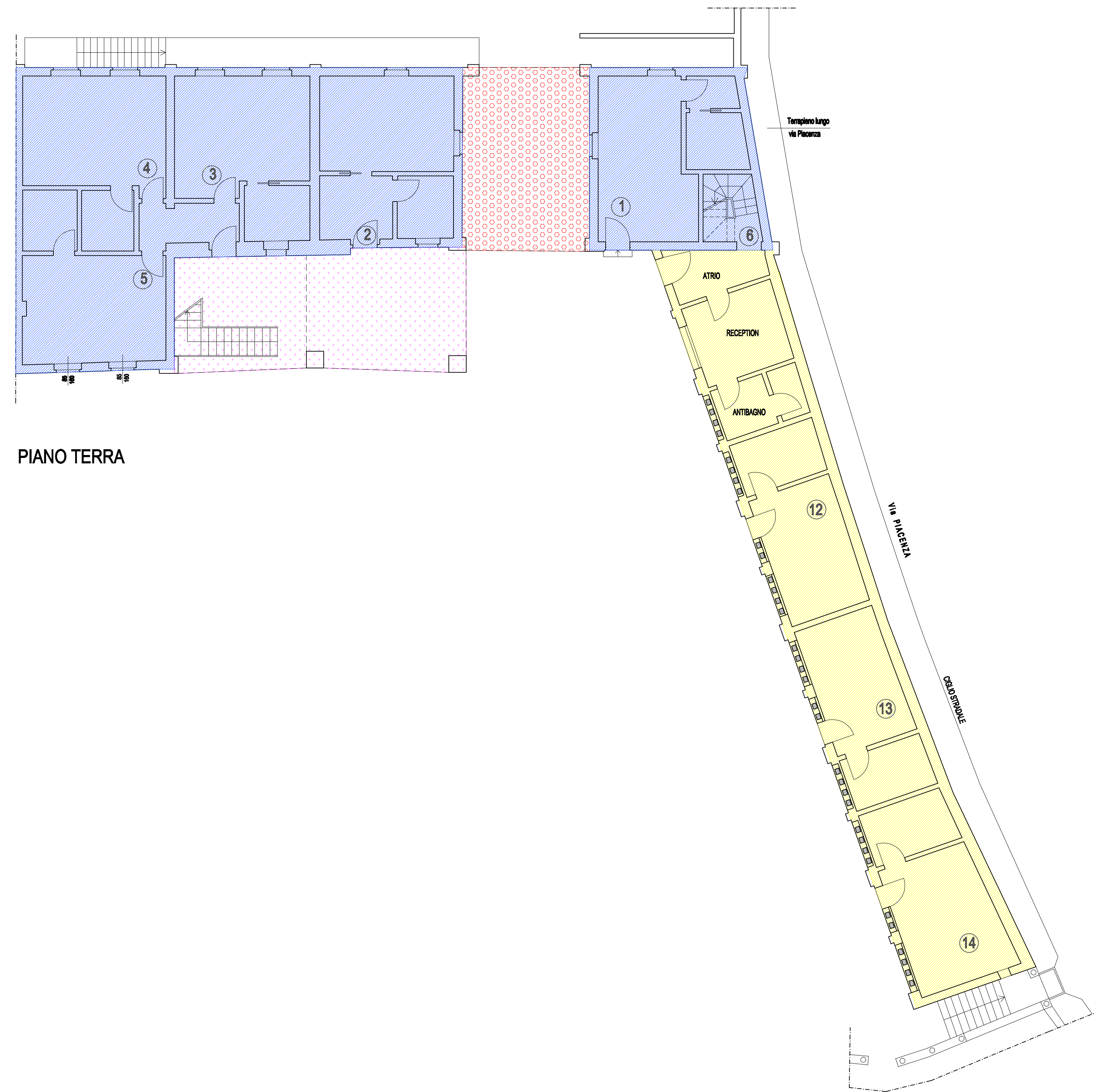
PIANO PRIMO = 12,40 mq

**DATI PLANIVOLUMETRICI:**

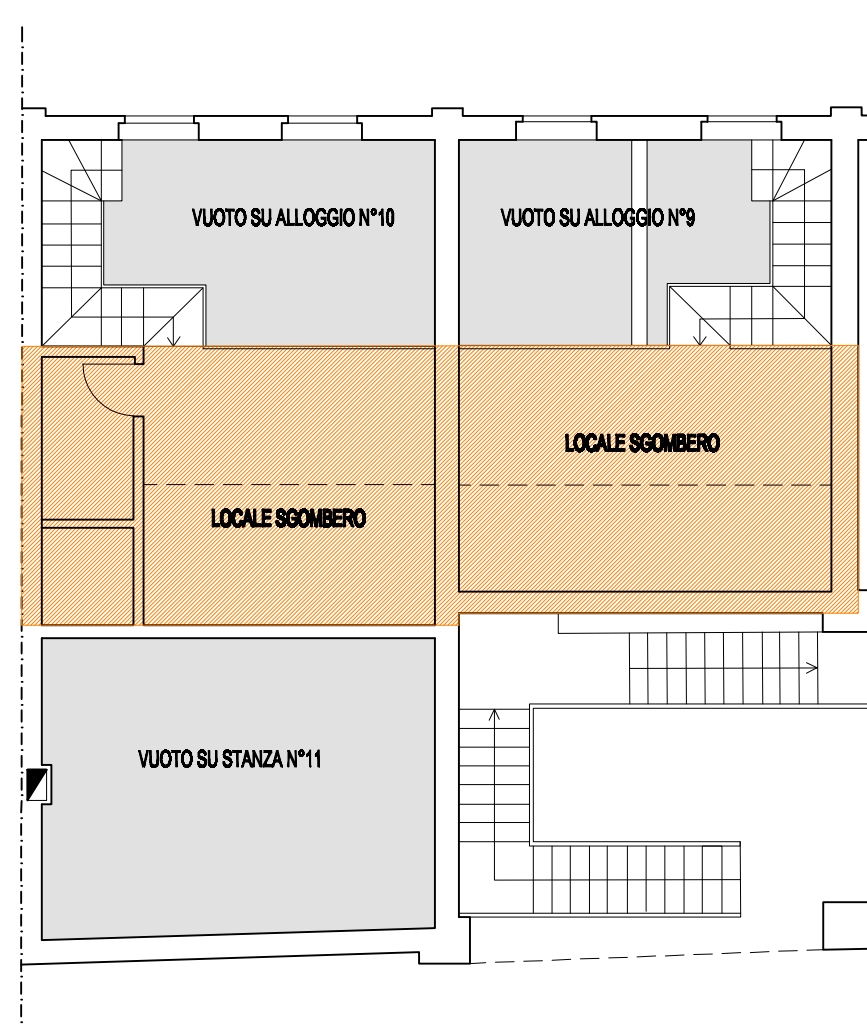
	ATTUALE	FUTURO
SUPEFICIE COPERTA	mq 364,46	mq 364,46
SLP:		
- Piano Terra	mq 287,99	mq 287,99
(134,77 mq + 40,92 mq + 112,30 mq)		
- Piano Primo	mq 204,00	mq 204,00
SLP TOTALE	mq 491,99	mq 491,99
LOCALI SGOMBERO (Piano Soppalco)	mq 40,08	mq 40,08
PORTICO Piano Terra	mq 30,90	mq 30,90
ANDRONE Piano Terra	mq 45,57	mq 45,57
BALCONE Piano Primo	mq 12,40	mq 12,40

**STANDARD 100% SLP**

SLP TOTALE mq 491,99 x €/mq 52,00 = € 25.583,48 (da monetizzare)



PIANO PRIMO



PIANTA SOPPALCO

LEONARDO GENNARI  
ARCHITETTO

COMUNE DI CREMA  
Via Piacenza n° 137-139

PIANO ATTUATIVO  
CAMBIO DESTINAZIONE DA ATTIVITA' AGRITURISTICA  
A STRUTTURA RICETTIVA (ALBERGO)

STATO ATTUALE / FUTURO  
da ATTIVITA' AGRITURISTICA a STRUTTURA RICETTIVA (ALBERGO)  
Dimostrazione superfici - Pianta

Proprietà:  
Sig. Gennari Emilio

Tav. N°

2

Data

10/09/2024

Scala

1:100

VIA XX SETTEMBRE 15 - 26013 CREMA - ITALY  
PHONE +39 0373 290803 FAX +39 0373 290821  
E-MAIL leo.gennari@com.it