



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 23 del 10/02/2025

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA LA COSTA - VIA PIACENZA, 137” (PE 886/2024)**

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di Febbraio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Stefania Cervieri.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Vice Sindaco	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
<u>4</u>	Assessore	PAGLIARI GIORGIO	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	
<u>8</u>	Assessore	BELLANDI GIUSEPPE	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA LA COSTA - VIA PIACENZA, 137” (PE 886/2024)**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 19.09.2024 prot. gen. n. 51689 (PE 886/2024) e successive integrazioni, con elaborati a firma dell'Architetto Gennari Leonardo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Cremona al n. 376, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “Cascina La Costa - via Piacenza, 137”;

**RILEVATO** che l'edificio oggetto di Piano Attuativo è individuato dal PGT vigente come *Ambito di Valore paesaggistico, ambientale ed ecologico*, disciplinato dall'art. 22.3 del capo III - Titolo II delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PdR 6) ed in particolare come Cascina di Classe 2 n° 66;

**VERIFICATO** la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente ed in particolare dell'art. 23 comma 3 del PdR6;

**DATO ATTO** che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 25.583,48 per il recupero dell'edificio mediante il cambio d'uso da *attività agrituristica a struttura ricettiva* senza esecuzione di opere edili, conformemente allo strumento urbanistico vigente in considerazione della sua ubicazione;

**VISTI** i pareri degli enti competenti agli atti;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

***DI ADOTTARE***, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "Cascina La Costa - via Piacenza, 137", in Ambito di Valore paesaggistico, ambientale ed ecologico – CASCINE, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

Relazione tecnica

Tav. n. 1	Inquadramento territoriale – planivolumetrico - Stato Attuale /Futuro : Piante – Prospetti - Sezioni	1:100
Tav. n. 2	Stato Attuale / Futuro : Dimostrazione superfici - Piante	1:100
Tav. n. 3	Dimostrazione distanza dagli allevamenti	

Documentazione fotografica

Relazione geologica

Valutazione previsionale di clima acustico

Schema di convenzione

Dichiarazioni

**DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Fabio Bergamaschi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Stefania Cervieri

(atto sottoscritto digitalmente)