



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 65 del 26/11/2018

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "AREE IN VIA MILANO/VIA EUROPA" (P.E. N° 757/2017)

L'anno 2018, addì ventisei del mese di Novembre alle ore 17:00, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Gianluca Giossi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Risultano presenti il Sindaco Stefania Bonaldi e i consiglieri:

N	NOME	P	A
1	GIOSI GIANLUCA	P	
2	BASSI JACOPO	P	
3	VAILATI EUGENIO	P	
4	MOMBELLI PIETRO	P	
5	DI GENNARO VALENTINA		AG
6	ROSSI GIANANTONIO	P	
7	ACERBI ANNA	P	
8	BOTTI MARIA MADDALENA	P	
9	DELLA FRERA WALTER		A
10	PEDRINI SANTE	P	
11	BASSI MARCELLO		AG
12	SOCCINI DEBORA	P	

N	NOME	P	A
13	LOPOPOLO FRANCESCO	P	
14	COTI ZELATI EMANUELE	P	
15	STELLA TIZIANA	P	
16	ZUCCHI ENRICO	P	
17	AGAZZI ANTONIO	P	
18	ZANIBELLI LAURA MARIA		AG
19	BERETTA SIMONE	P	
20	AGAZZI ANDREA FILIPPO		A
21	FILIPPONI TIZIANO	P	
22	DIMARTINO ANGELO SANDRO MARIA	P	
23	BERGAMI ANDREA	P	
24	DRAGHETTI MANUEL	P	

Sono presenti gli Assessori:

GENNUSO MICHELE – FONTANA CINZIA - BERGAMASCHI FABIO, NICHETTI EMANUELA, GRAMIGNOLI MATTEO, FONTANA CINZIA MARIA, GALMOZZI ATTILIO, GENNUSO MICHELE

Sono nominati scrutatori:

MOMBELLI PIETRO, LOPOPOLO FRANCESCO, DIMARTINO ANGELO SANDRO MARIA

Il Presidente, invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OMISSIS

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA GIOSI, GIANMARIA VENTURA e stampato il giorno 05/12/2018 da Ivan Arpini. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011 e successiva variante approvata con delibere di C.C. n° 92 del 17.12.2015 e n°93 del 18.12.2015 e pubblicata sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09.03.2016;

VISTA la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al PGT denominato “Aree in Via Milano/Via Europa”, presentata in data 01/12/2017 prot. gen.n. 55.265 e successive integrazioni (Pratica edilizia n° 757/2017), presentata dalle società Aurora Italia srl e Euroservice srl;

DATO ATTO:

- che il Programma Integrato di Intervento è in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e nello specifico al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi in quanto viene proposta la parziale traslazione di Superficie Utile Lorda (Slp) da un Ambito di Trasformazione Periurbana ad un Ambito per Servizi;
- che la Variante non determina un incremento della capacità insediativa prevista dal Piano del Governo del territorio e la traslazione di Superficie Utile Lorda (Slp) non diminuisce la quantità complessiva di aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse generale previste dal PGT vigente;
- vengono previste delle opere di urbanizzazioni a carico dei soggetti attuatori configurabili come “*standard qualitativo*”;
- viene individuata e ceduta all'Amministrazione la superficie fondiaria su cui realizzare la Superficie Lorda di Pavimento spettante al Comune.

RITENUTO che la cessione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie, secondarie e dello “*standard qualitativo*” assicurano al complesso del programma la ricorrenza dei requisiti di pubblico interesse fondamentali per orientare la scelta dell'amministrazione anche in ordine programmatico e nell'ottica di contemperamento con le esigenze aziendali del privato;

RICHIAMATA la delibera Giunta Comunale n. 59 del 12/02/2018 di Avvio del procedimento relativo al Programma Integrato di Intervento in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), denominato “Aree in Via Milano/Viale Europa”, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO:

- che è stata espletata nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la procedura di verifica si è conclusa con il provvedimento dell'autorità competente del 12/10/2018 di non assoggettabilità della proposta di Programma Integrato di Intervento in variante allo strumento urbanistico, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS per le motivazioni in esso riportate;

CONSTATATO che alla Commissione Ambiente, Territorio e Patrimonio è stata illustrata la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto nella seduta del 25/10/2018;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs 152/2016 e s.m.i.;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA GIOSSI, GIANMARIA VENTURA e stampato il giorno 05/12/2018 da Ivan Arpini. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Con voti favorevoli n.16, contrari n.1 (Draghetti), astenuti n.3 (Filipponi-Beretta-Agazzi Antonio) espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dagli articoli 92, 14 e 13 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), denominato "Aree in Via Milano/Viale Europa", costituito dai seguenti elaborati:

P.00 Relazione

M.00	Planimetria di inquadramento	1: 2.000
M.01	Estratti di mappa – PGT e individuazione proprietà	1: 1.000
M.02	Planivolumetrico – Stato futuro	1: 1.000
M.03	Verifica parametri urbanistici	1: 1.000
M.04	Schema opere di urbanizzazione	1: 1.000
M.05	Schema viabilità	1: 1.000
M.06	Progetto del verde	1: 1.000

P.01 Schema di convenzione

Allegato A.1 – Individuazione delle proprietà

Allegato A.2 – Individuazione aree in cessione e aree in asservimento

Allegato A.3 – Riparto superficie fondiaria e aree standard tra i soggetti attuatori

P.02 Relazione illustrativa

P.03 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e standard di qualità

P.05 Relazione geologica

P.06 Studio del traffico e della viabilità

Provvedimento dell'autorità competente del 12/10/2018 di non assoggettabilità della proposta di Programma Integrato di Intervento in variante allo strumento urbanistico, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Gianluca Giossi

Il Segretario Generale
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA GIOSSI, GIANMARIA VENTURA e stampato il giorno 05/12/2018 da Ivan Arpini.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.