

## BANDO DI GARA

**Accordo quadro con unico operatore economico art. 54 comma 3 D.Lgs. 50/2016 relativo a lavori di manutenzione ordinaria inerenti opere da capomastro, elettricista, idraulico, fabbro, falegname, verniciatore, pavimentista pavimenti resilienti e laminati, spurghi fognari, impianti antincendio, porte e cancelli automatici aventi ad oggetto edifici di proprietà comunale, giochi e arredo urbano del COMUNE DI CREMA (CR)**

**(CIG 7881484658)**

### **SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione Ufficiale:** Comune di Crema, piazza Duomo 25, 26013 Crema;

**Responsabile Unico del Procedimento per l'Esecuzione:** Arch. Pedrinazzi Massimo;

**Responsabile Unico del Procedimento per la Gara:** Geom. Campanini Mario;

**Punti di contatto:** Piattaforma Sintel: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) - numero verde 800116738 – tel. 0239331780;

**Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.comune.crema.cr.it>;

**Profilo di committente:**

<https://www.consorzioit.net/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti>;

**Il capitolato d'oneri e la documentazione di gara sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati;

**Le offerte vanno inviate a:**

CONSORZIO.IT (CUC del COMUNE DI CREMA) esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia come previsto dal disciplinare di gara;

**Punti di contatto piattaforma Sintel:** Funzionalità «Comunicazioni della procedura» della piattaforma SINTEL – Milano – ITALIA - Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>;

**Atto di validazione del progetto:** il verbale di validazione del progetto posto a base di gara è stato sottoscritto dal RUP in data 16/04/2019;

**Soggetti ammessi a partecipare:** sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati nel bando di gara e nel disciplinare;

## **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

**Autorità:** regionale o locale;

**L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:**  
NO;

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Accordo quadro con unico operatore relativo ai lavori di manutenzione ordinaria inerenti opere da capomastro, elettricista, idraulico, fabbro, falegname, verniciatore, pavimentista pavimenti resilienti e laminati, spurghi fognari, impianti antincendio, porte e cancelli automatici degli edifici di proprietà comunale, giochi e arredo urbano.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**  
appalto di lavori;

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Crema;

**Codice NUTS:** ITC4A

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico;

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili, edifici di proprietà comunale, giochi e arredo urbano del Comune di Crema;

**Categorie di lavorazione:** I lavori oggetto del presente appalto sono assimilabili per analogia alla categoria prevalente di opere edili "OG1 Edifici civili e industriali", ma con i requisiti previsti e autocertificati come disposto dall'art. 12 del D.M del MIBACT n. 154/2017 così come meglio precisato nel Capitolato speciale d'appalto, cui si fa espresso rinvio;

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522-6; Lavori edili;

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
NO;

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO;

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO;

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 326.000,00, inclusi € 10.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'importo annuo è così ripartito:

- a) importo dei lavori, a misura, soggetto a ribasso: **Euro 158.000,00;**
- b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 5.000,00.**

E' previsto l'eventuale aumento del 50% ai sensi dell'art. 106 c.7 del D.Lgs. 50/2018.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune di Crema ha stimato pari ad € 95.000,00 annui.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il presente Accordo Quadro avrà la durata di due anni decorrenti dalla data di stipula del contratto eventualmente prorogabili ai termini di legge, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016..

Ai sensi dell'articolo 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'art. 32, comma 8, del Codice.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara;

**III.1.1.a) Altre garanzie:** garanzia definitiva e garanzia assicurativa (meglio dettagliate nel disciplinare di gara e negli artt. 35 e 37 del capitolato speciale d'appalto);

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:** L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Mandato collettivo con rappresentanza - art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (meglio dettagliato nel disciplinare di gara);

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO;

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**a) requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**b) requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E, per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

#### ***tipo di prove richieste:***

- dichiarazione sostitutiva DGUE – Modello n. 2 (vedi disciplinare di gara);

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione SOA nella **categoria OG1** per categorie e classifiche adeguate, ma con i requisiti previsti e autocertificati come disposto dall'art. 12 del D.M del MIBACT n.154/2017 così come meglio precisato nel Capitolato speciale d'appalto, cui si fa espresso rinvio;

#### ***tipo di prove richieste:***

- dichiarazione sostitutiva DGUE – Modello n. 2 (vedi disciplinare di gara);

Per le A.T.I. (vedi disciplinare di gara);

### **III.2.4) Appalti riservati: NO;**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: NO;**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO;**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta;

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO;**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sul listino prezzi posto a base di gara e verifica offerte anomale ex art. 97 c. 3;

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO;**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG: **7881484658**;

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO;

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

profilo di committente: [www.comune.crema.cr.it/articolo/contratti-e-appalti](http://www.comune.crema.cr.it/articolo/contratti-e-appalti); piattaforma SINTEL – Milano – ITALIA - Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>;

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**22.07.2019, ore 09:00;**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano;

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

**Periodo in giorni:** 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** **22.07.2019**, ore 11:00;

**Luogo:** sede della Centrale di Committenza ConsorzioIT a Crema in via del Commercio 29;

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. I legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO:** NO;

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Il CIG (Codice Identificativo della Procedura) è: **7881484658**

- La procedura di gara verrà gestita in forma telematica attraverso la piattaforma SINTEL. Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando e alla documentazione di gara sono disponibili sulla piattaforma SINTEL e sono altresì pubblicati sul sito <http://www.comune.crema.cr.it/articolo/contratti-e-appalti>. Per quanto non

espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara, al Capitolato Speciale d'appalto ed alle vigenti disposizioni di legge;

- La presente procedura viene esperita in esecuzione della determina n. 565 del 05/06/2019;
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di :
  - a) non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
  - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente;
  - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di stipulazione del contratto, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;
- Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno provvedere, a pena di esclusione, al versamento del contributo a favore dell'ANAC previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (indicare il CIG) per un importo di € 35,00.
- Saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione sui quotidiani/indizione gara, per un ammontare stimato di euro 2.340,32 Iva Inclusa che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante con le modalità e nei termini indicati nella lettera di richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto.
- è possibile formulare alla stazione appaltante attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL quesiti in merito alla gara fino alle ore 12.00 del 12.07.2019. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno resi pubblici con le modalità previste nel disciplinare di gara.
- Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Crema.
- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento per l'esecuzione è l'Arch. Massimo Pedrinazzi; il responsabile del procedimento per la gara è il geom. Mario Campanini

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Brescia - Via Carlo Zima 3 – 25121 Brescia - ITALIA - Telefono: +39 0302279401- Indirizzo internet: <http://www.tarbrescia.com>

**VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punti di contatto.

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: 14.06.2019.**