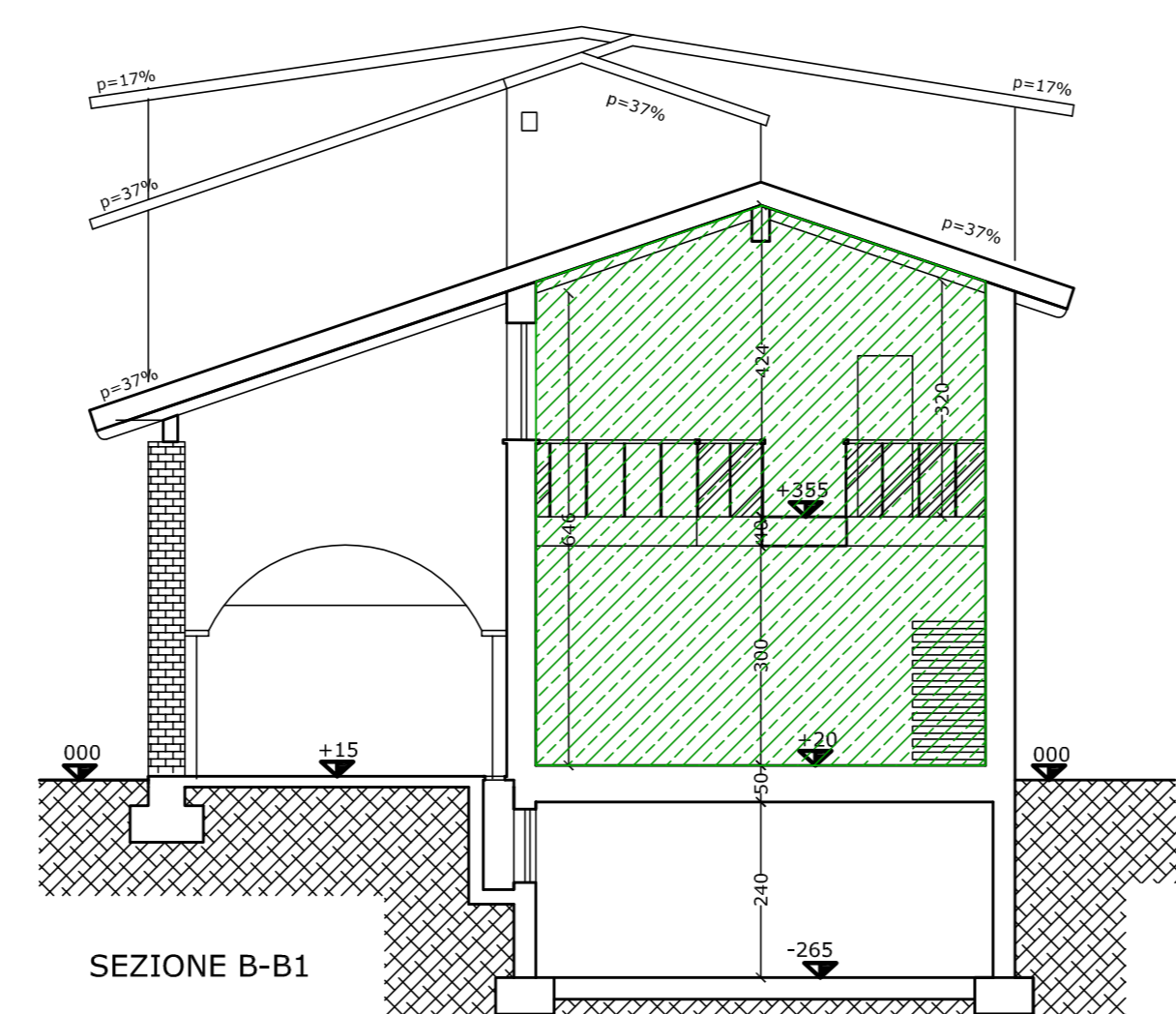
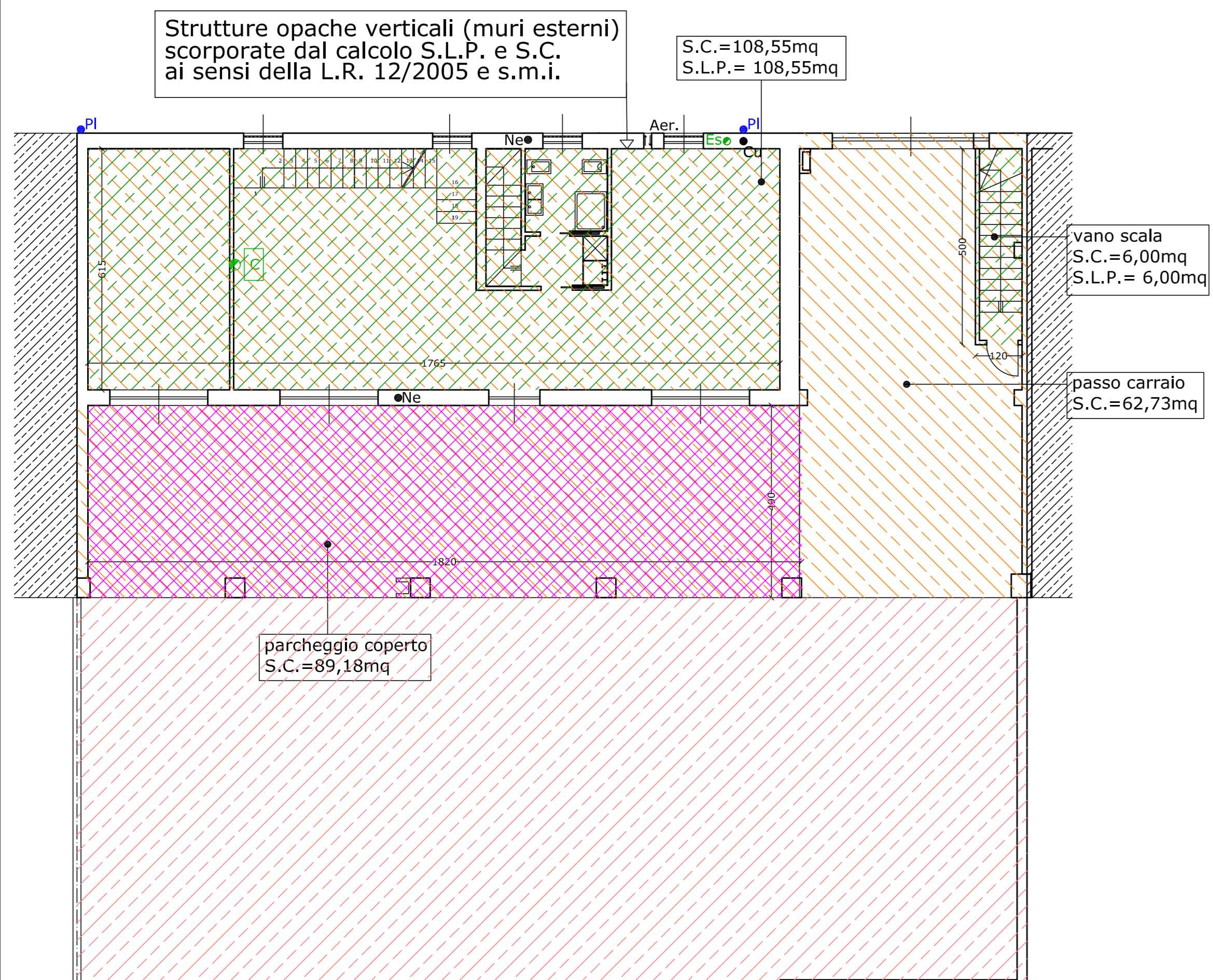
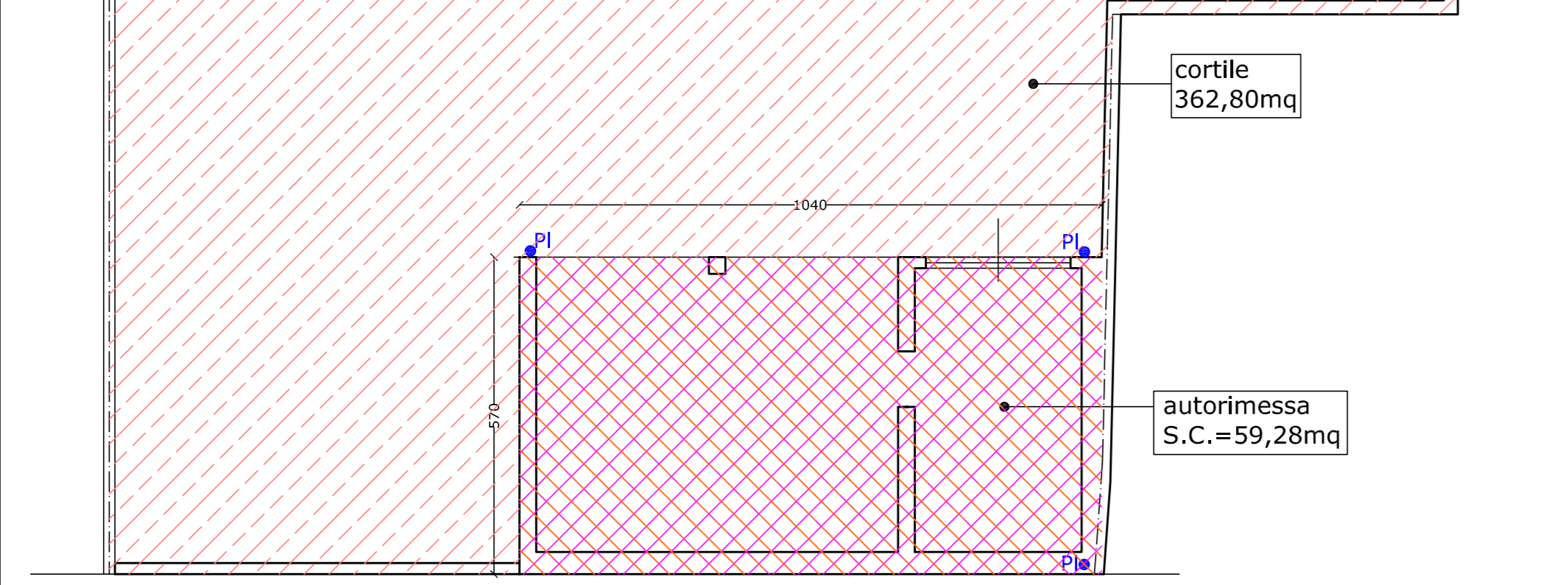


STATO FUTURO

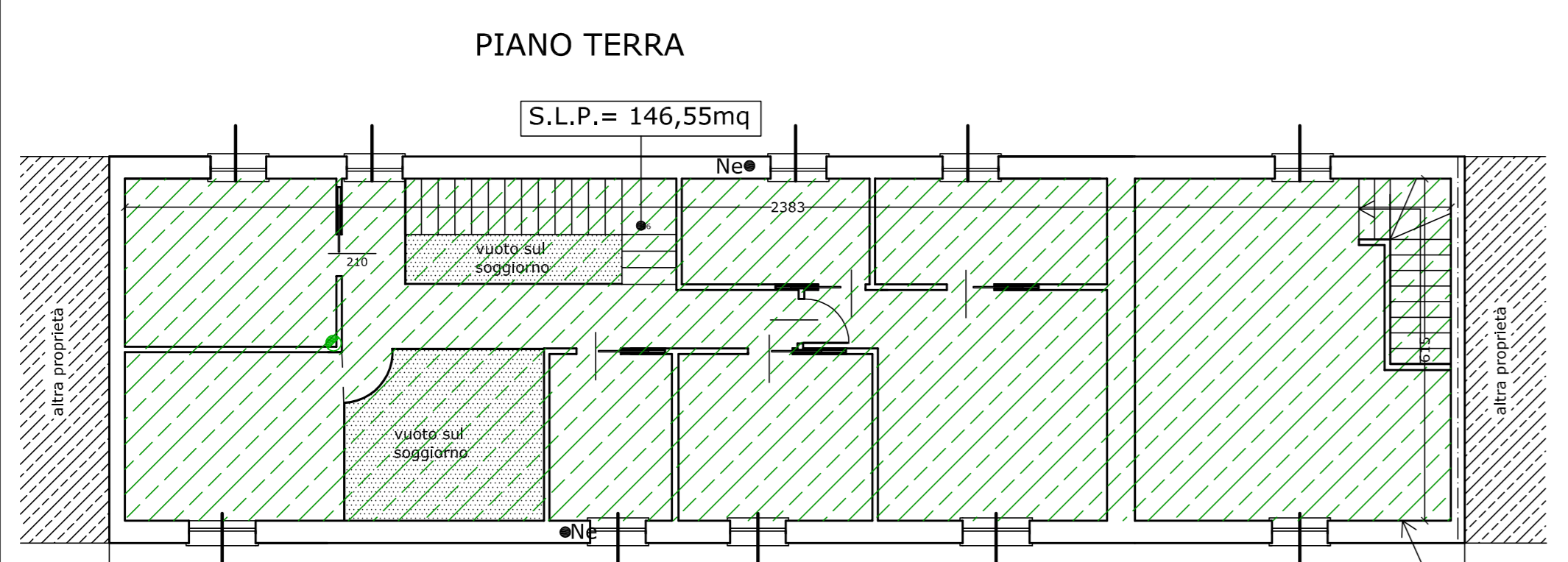


S.L.P. STATO ATTUALE= 372,52MQ  
S.L.P. STATO FUTURO= 261,10MQ

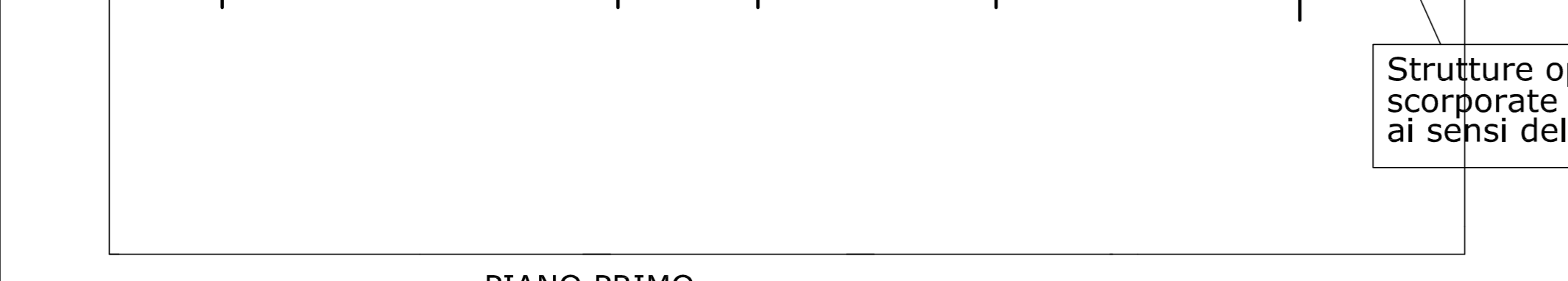
	S.L.P.	
	SUP. PARCHEGGIO FUTURO	
Calcolo superficie minima di parcheggio minimo richiesto 261,10mq X 1/3= 87,03mq		
Verifica superficie minima di parcheggio parcheggio coperto= 89,18mq autorimesse accessori in corte= 59,28mq 148,46mq		
	SUP. SCOPERTE 362,80mq	



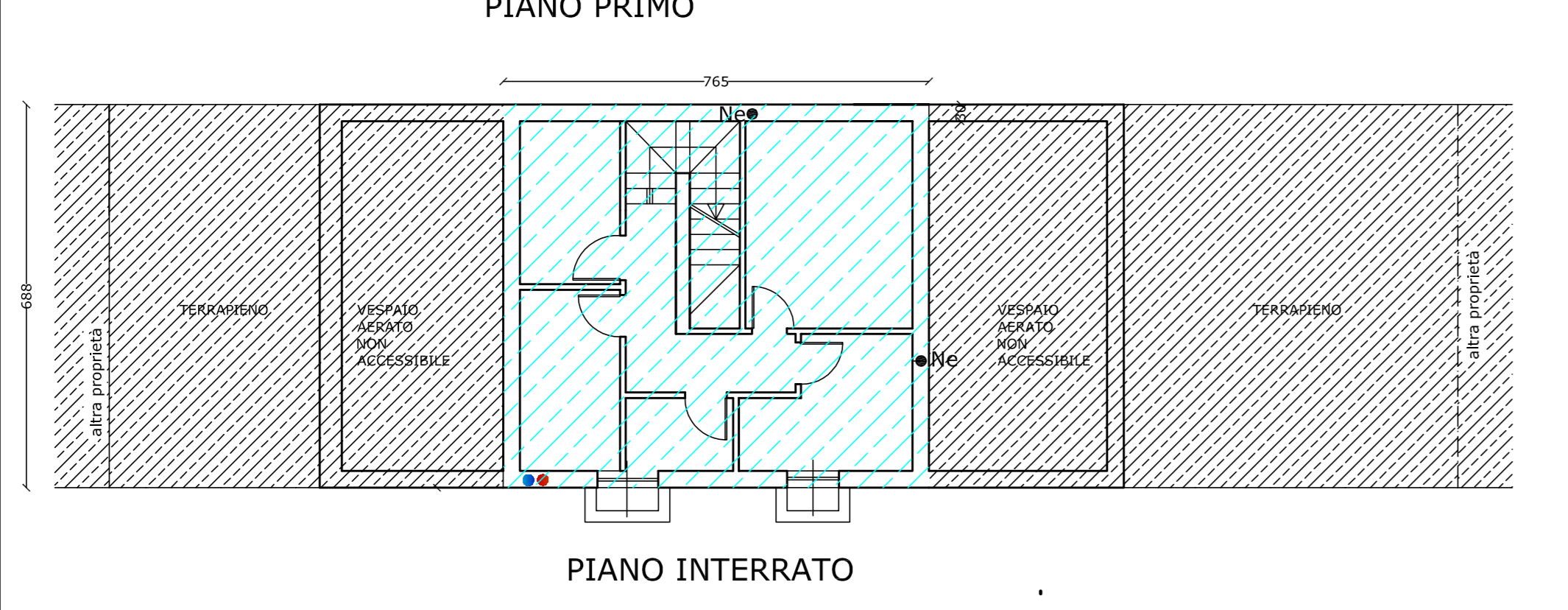
	SUP. COPERTE	
PIANO TERRA 17,65m X 6,15m= 108,55mq 6,00m X 1,20m= 6,00mq PIANO PRIMO 23,83m X 6,15m= 146,55mq 261,10mq		
PIANO TERRA 17,65m X 6,15m= 108,55mq 11,85m X 5,80m= 68,73mq 15,61m X 4,90m= 76,49mq 2,82m X 4,90m= 13,92mq 10,40m X 5,72m= 59,28mq 326,87mq		



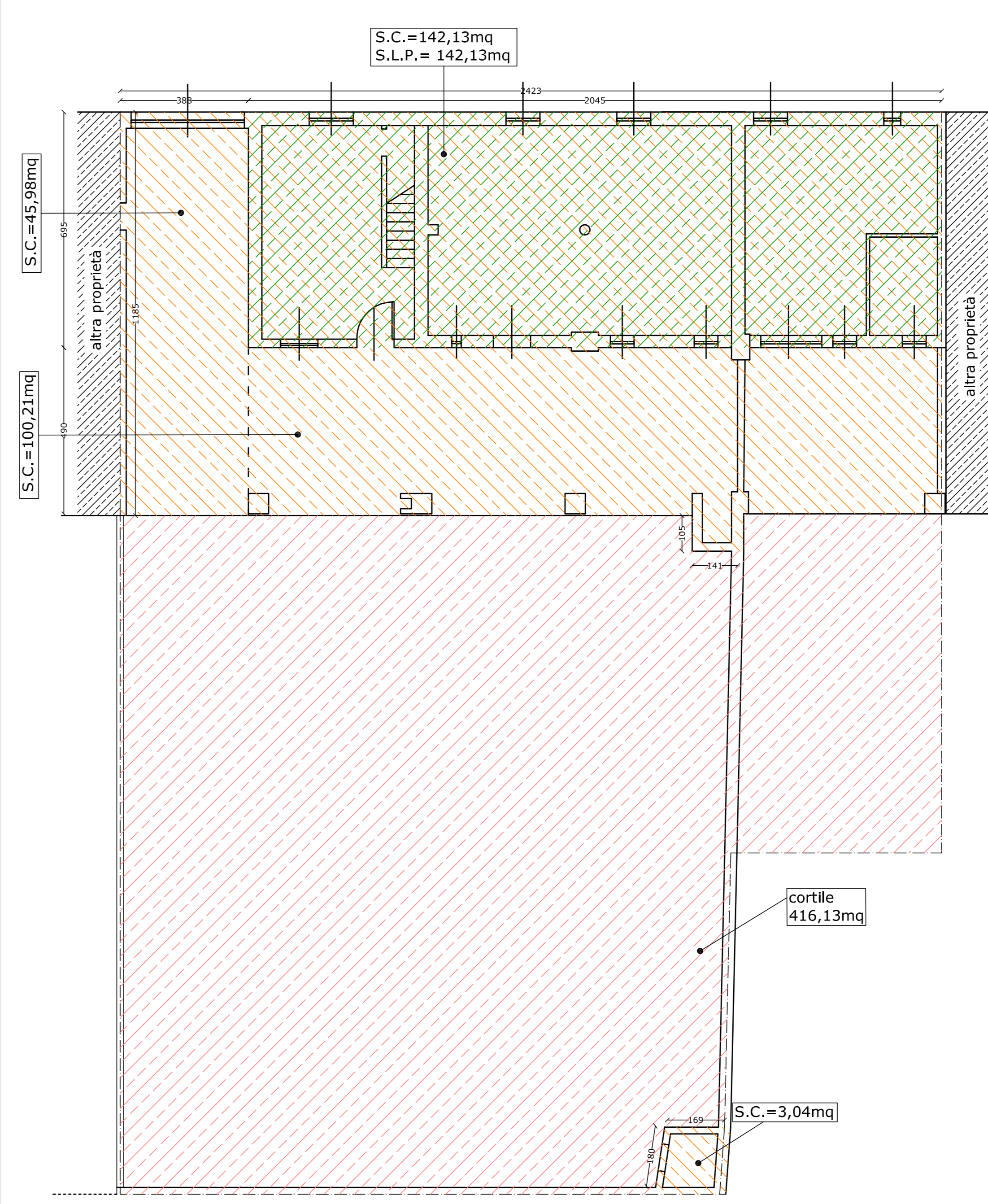
ALTRE SUPERFICI  
NON INFLUENTI SUI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI



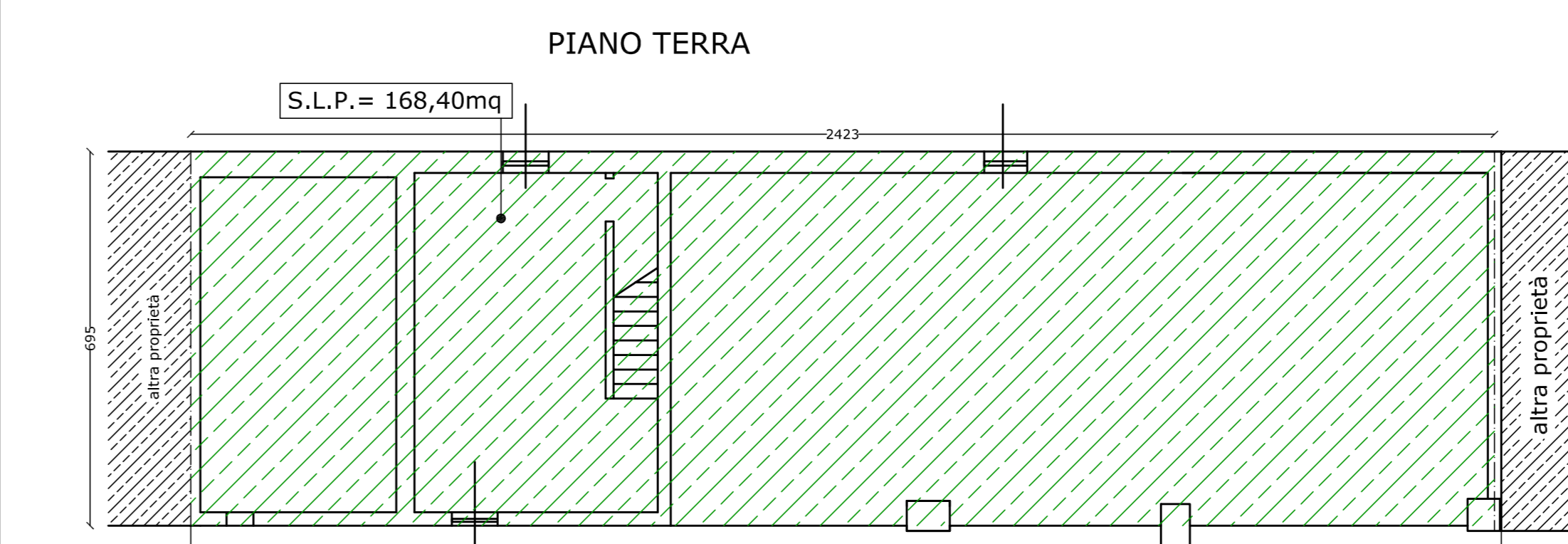
DEFINIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI  
Calcolo numero abitanti teorici (S.L.P. X 3m) / 150  
(261,10mq X 3m) / 150= 5,22  
Calcolo standard urbanistici (Abitanti teorici X 26,50mq)  
(5,22 X 26,50mq) = 138,33mq  
Precedentemente convenzionati= 102,29mq  
Da monetizzare 138,33mq - 102,29mq= 36,04mq  
36,04mq X C30,00/mq= € 1.081,20



STATO ATTUALE



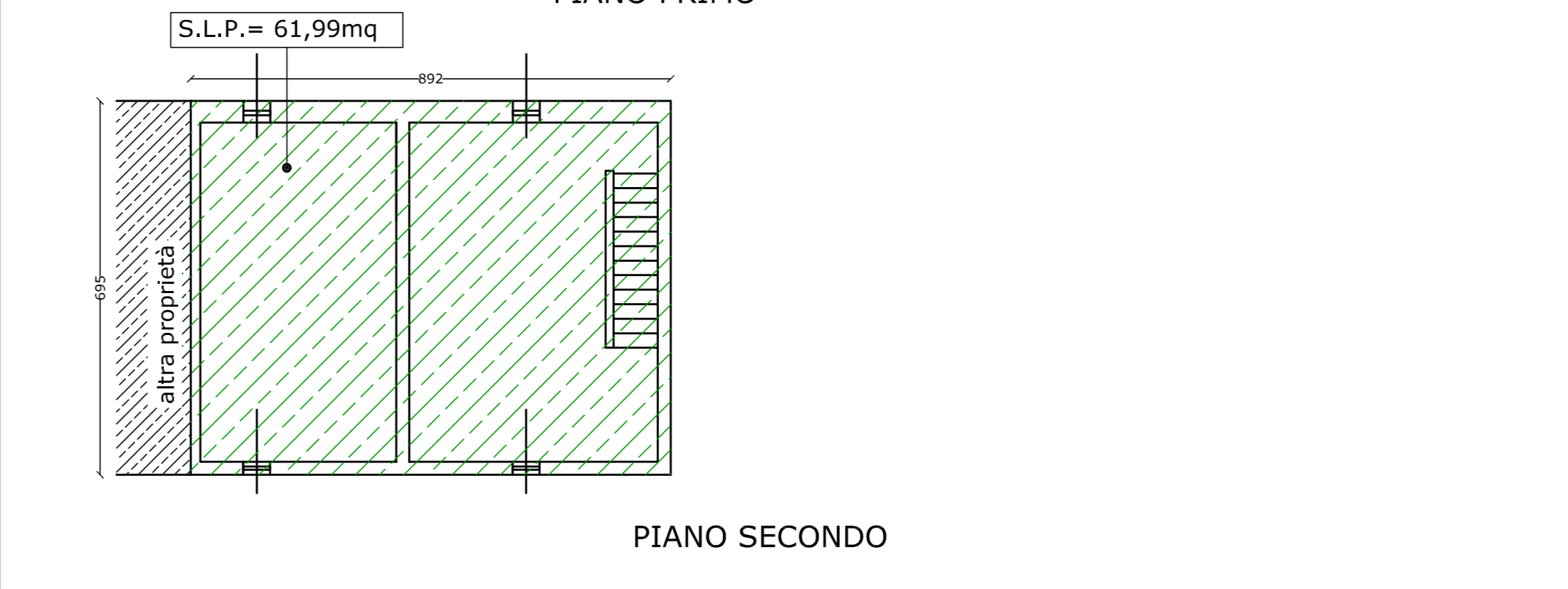
	S.L.P.	
PIANO TERRA 20,45m X 6,95m= 142,13mq		
PIANO PRIMO 24,23m X 6,95m= 168,40mq		
PIANO SECONDO 8,92m X 6,95m= 61,99mq		
372,52mq		



	SUP. SCOPERTE 416,13mq	
	SUP. COPERTE	



PIANO TERRA 20,45m X 6,95m= 142,13mq 3,88m X 11,85m= 45,98mq (20,45m X 4,90m)+(1,05X1,41)= 101,68mq 1,69m X 1,80m= 3,04mq 292,83mq		
---	--	--



<p><b>Dott. Arch. Mario Galizzi</b> Ordine Arch. della Provincia di Cremona n° 79</p> <p>Via San Carlo n. 9/5 26040 Casale Scorzano (CR) Tel. 3804385646</p>		<p>COMUNE DI CREMA Fraz. Castelnuovo - "Il Cascinetto"</p> <p>VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO P.E. N°617/2018 - Approvato con D.G.C. N° 63 del 19/02/2018 Al sensi dell'Art. 22.3.1.2. e Art. 22.3.1.11 del PdR6 riguardante porzione di fabbricato rurale in località "Cascinetto" Intervento di ristrutturazione edilizia ad uso residenziale, via Cremona n. 45</p>	
ELABORATO N°	05BIS	COMMITTENTE	<b>Dott. Gianluca Rossoni</b>
OGGETTO	calcoli planimetrici	IL COMMITTENTE	
SCALA GRAFICA	1:100		
IL PROGETTISTA (firma e timbro)			