



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. GEN. 1261**  
**Data di registrazione 11/11/2019**

## AREA 1 AFFARI GENERALI

**OGGETTO:** CIG ZC72A935CE (SPESE PUBBLICAZIONI) INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI CREMA TRAMITE PROJECT FINANCING (CIG 8094746BB5 - CUP B92J19033350005). APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA, PIANO DI PUBBLICAZIONE E INDIZIONE PROCEDURA.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/01/2019 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2019-2021", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 07/02/2019 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2019 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- **Deliberazione di Giunta Comunale** N. 393 del 18.12.2018 avente per oggetto: "Valutazione di fattibilità della proposta, relativamente alla concessione del servizio energia, progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.";
- **Determinazione Dirigenziale** dell'Area 4 Servizi Tecnici N. 1253 del 11.11.2019, avente per oggetto: "Determina a contrarre per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 del servizio energia degli edifici di proprietà del Comune di Crema, per la progettazione definitiva esecutiva e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica. CUP B92J19033350005 - CIG 8094746BB5" con la quale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla citata Deliberazione di G.C. n. 393/2018, si disponeva di procedere all'affidamento in concessione, tramite Finanza di Progetto (Project Financing) del Servizio energia e gestione calore, inclusa la riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune, la conduzione e gestione degli impianti suddetti, la fornitura del vettore energetico (gas naturale), i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di reperibilità, per una durata della concessione di 15 anni, da aggiudicarsi mediante una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 15 e 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dando mandato al Servizio Contratti ed Appalti di procedere all'espletamento della procedura di gara;

**ATTESO** che con la suddetta Determinazione Dirigenziale:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica per l'affidamento in concessione mediante Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, del servizio energia presentato dal costituendo raggruppamento di imprese tra le Società Impianti Elettrici Telefonici S.I.M.E.T Srl con sede in Albignasego (Pd) via M.Polo n. 31 Partita IVA n. 00221230287 (mandataria) e S.T.E.A. Srl con sede in Brescia Via Roncadelle n. 8 Partita IVA n. 022107309888 con nota prot. n. 43336 del 01/10/2018;
- sono stati individuati i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione dell'offerta da porre a base di gara.

**CONSIDERATO** che la procedura di affidamento verrà svolta mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione denominato piattaforma SINTEL messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA - Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti S.p.A., nonché nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTI** i seguenti documenti, in atti, predisposti dal Servizio Contratti e Appalti e costituiti da:

- Bando integrale di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;

**CONSIDERATO** che a norma degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, il bando di gara deve essere pubblicato sulla G.U.U.E., e che gli avvisi e i bandi devono essere altresì pubblicati sulla G.U.R.I., sul profilo del Committente, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale Contratti pubblici, mentre l'avviso di gara deve essere pubblicato su almeno 2 quotidiani a diffusione nazionale e su 2 quotidiani a maggior diffusione locale;

**VISTO** il piano di pubblicazione predisposto dal Servizio Contratti ed Appalti come segue:

- "G.U.U.E." – bando integrale di gara - pubblicazione gratuita;
- "G.U.R.I."- avviso di gara – pubblicazione a pagamento;
- "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" quotidiano a diffusione nazionale – avviso di gara – pubblicazione gratuita;
- "IL FATTO QUOTIDIANO" quotidiano a diffusione nazionale – avviso di gara – pubblicazione a pagamento;
- "AVVENIRE – ED. LOMBARDIA" quotidiano a diffusione locale – avviso di gara – pubblicazione a pagamento;
- "IL FATTO QUOTIDIANO (CENTRO/NORD)" quotidiano a diffusione locale – avviso di gara – pubblicazione a pagamento;
- "Sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici" - bando di gara – pubblicazione gratuita.

**RITENUTO** opportuno, valutati i preventivi di spesa pervenuti, demandare l'incarico di procedere a tutte le pubblicazioni a pagamento alla Soc. INFO SRL, con sede a Barletta (BA) in Via S. Antonio, 28/30, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare detta pubblicità, nel rispetto delle modalità e nei tempi richiesti, al prezzo complessivo di € 1.541,00 I.V.A. ed ogni altro onere compresi;

**VALUTATA** la necessità, inoltre, di pubblicare l'avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune e di pubblicare ogni documento attinente la gara stessa sul sito internet del Comune di Crema;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

## D E T E R M I N A

1. di bandire una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183 comma 15 e 60 del D.Lgs. 50/2016 condotta in forma telematica tramite la Piattaforma Regionale Sintel, per addivenire all'affidamento in concessione, tramite Finanza di Progetto (Project Financing) del Servizio energia e gestione calore, inclusa la riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune, la conduzione e gestione degli impianti suddetti, la fornitura del vettore energetico (gas naturale), i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di reperibilità, per una durata della concessione di 15 anni, con le modalità meglio in premessa illustrate;
2. di approvare la documentazione, in atti, che risulta costituita da:
  - Bando integrale di gara;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati;

3. di incaricare la **Soc. INFO SRL**, con sede a Barletta (BA), P.I. 04656100726, affinché proceda ad eseguire tutte le pubblicazioni in premessa indicate a pagamento, per una spesa quantificata in € **1.541,00** I.V.A. ed ogni altro onere compresi;
4. di imputare la somma di € **1.541,00 al Cap. 40711007** del Bilancio 2019 Competenza “Uscite per depositi cauzionali e spese registrazione contratti e gare d’appalto – Cap. Entrata 6401007” – Codice Bilancio 99.01.7.02 – Codice PDC 7.02.04.02.000;
5. di prendere atto che tale somma, quale rimborso spese per la pubblicazione dell’avviso di gara sulla GURI e sui quotidiani, sarà posta a carico dell’aggiudicatario, accertando la stessa al **Cap. 6401007** del Bilancio 2019 Competenza: “Entrate per depositi cauzionali e spese registrazione contratti gare d’appalto – Cap. Spesa 40711007” – Codice Bilancio 9.0200.04, Codice PDC 9.02.04.01.000;
6. di dare mandato al Servizio Contratti ed Appalti affinché provveda alle pubblicazioni in premessa indicate come gratuite (G.U.U.E., Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici, sito Osservatorio e Albo Pretorio);
7. di disporre altresì la pubblicazione di ogni documento di gara, sul sito internet del Comune di Crema;
8. di comunicare, ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla Soc. INFO SRL gli estremi della presente determinazione;
9. di dare atto che la Soc. INFO SRL. dovrà rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

Il Responsabile  
Ventura Gianmaria  
(atto sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI CREMA

*Provincia di Cremona*

## **DETERMINAZIONE AREA 1 AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:**

CIG ZC72A935CE (SPESE PUBBLICAZIONI) INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI CREMA TRAMITE PROJECT FINANCING (CIG 8094746BB5 - CUP B92J19033350005). APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA, PIANO DI PUBBLICAZIONE E INDIZIONE PROCEDURA.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Crema, 11/11/2019

Il Responsabile  
**VENTURA GIANMARIA**  
(atto sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. 1261**  
**Data di registrazione 11/11/2019**

AREA 1 AFFARI GENERALI

**OGGETTO:**

CIG ZC72A935CE (SPESE PUBBLICAZIONI) INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI CREMA TRAMITE PROJECT FINANCING (CIG 8094746BB5 - CUP B92J19033350005). APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA, PIANO DI PUBBLICAZIONE E INDIZIONE PROCEDURA.

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO
2019	INFO SRL	99017.02.40711007	3000	1.541,00
2019	DEBITORI DIVERSI	90200.04.06401007	1999	1.541,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Note:

11/11/2019

Il Ragioniere Capo  
FICARELLI MARIO  
(atto sottoscritto digitalmente)