

## **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE E DEI CONTENUTI DEGLI ELABORATI GRAFICI DA ALLEGARE ALLE COMUNICAZIONI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**

**La mancata presentazione della documentazione necessaria alla valutazione del caso specifico può comportare l'emissione della Diffida ad effettuare quanto comunicato per mancanza dei presupposti legali.**

1. Titolo di proprietà o altro atto che abiliti l'intestatario a presentare la comunicazione.  
Nel caso in cui la stessa riporti un nominativo diverso dal proprietario dovrà essere presentata la delega o il consenso scritto attestante la titolarità.
2. Documentazione probatoria dello stato di fatto (licenze, concessioni, permessi ecc.).
3. Elaborati grafici, da presentarsi in duplice copia, riportanti:
  - un estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto della comunicazione;
  - la destinazione d'uso attuale e futura, così come definita dalla normativa dello strumento urbanistico vigente, e la quantificazione della superficie lorda di pavimento oggetto di cambio della destinazione d'uso, da calcolarsi al lordo delle murature perimetrali.
4. Nel caso in cui la modifica della destinazione d'uso sia correlata ad un maggior carico urbanistico, dovrà essere allegata:
  - tabella riportante il computo dei volumi e delle superfici utili lorde, calcolate secondo le disposizioni vigenti presso questo Comune, per l'applicazione del contributo di costruzione riguardante le urbanizzazioni primarie e secondarie;
  - reversale attestante il pagamento del contributo di costruzione;
  - planimetria riportante il reperimento del deficit di standard.  
Nel caso dell'impossibilità del suo reperimento può esserne proposta la monetizzazione che l'amministrazione comunale si riserva di valutare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare si trovi in un condominio è opportuno che venga presentato l'assenso dell'amministratore o la delibera condominiale di approvazione.

### **Avvertenza:**

**Nella presentazione della documentazione si dovrà tener conto delle eventuali modifiche che potrebbero essere apportate dalla legislazione vigente.**