



Comune di CREMA  
(Provincia di Cremona )

**- VERBALE -**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di energia e gestione calore degli edifici Comunali tramite Project Financing**

(CIG 8094746BB5 - Dossier interno n. 8/2019)

**- Seduta n. 2 in forma pubblica -**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **08** del mese di **maggio** (08.05.2020), presso il Comune di Crema, alle ore **9.30**, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice precedentemente nominata con provvedimento del Segretario Generale in data 30.01.2020, per l'aggiudicazione della procedura in oggetto.

Sono presenti:

- ◀ FILIPPO ZORLONI – Funzionario Responsabile Servizio Progettazione, Grandi Opere e Direzione Lavori - PRESIDENTE
- ◀ GIULIANO LORENZETTI – Assistente tecnico Servizi Tecnici - COMMISSARIO
- ◀ MASSIMO PEDRINAZZI – Assistente tecnico Servizi Tecnici - COMMISSARIO
- ◀ STEFANIA CERVIERI – Dirigente Area Affari Generali – SEGRETARIO.

Presenza alle operazioni di gara:

- ◀ MATTEO ATZEI, dipendente della società S.I.M.E.T. S.r.l., come da delega depositata in atti;

**PREMESSO**

- che nelle precedenti sedute in forma pubblica e riservata, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, la Commissione procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, il costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) tra Società Impianti Elettrici Telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. –mandataria- e S.T.E.A. S.r.l. -mandante-, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara;

- che la seduta pubblica finalizzata all'apertura dell'offerta economica e alla stesura della graduatoria finale, originariamente in programma per il 05.03.2020, è stata oggetto di plurimi rinvii a causa della sopravvenuta grave emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus COVID-19;
- che in data 05.05.2020 è stato pubblicato un "Avviso di seduta pubblica" sulla Piattaforma Sintel e sul sito istituzionale del Comune, per informare che in data 08.05.2020, alle ore 9.30, si sarebbe tenuta la summenzionata seduta pubblica di apertura dell'offerta economica;

Il Presidente della Commissione, alle ore 9.43, dichiara aperta la seduta e procede alla lettura del punteggio tecnico complessivo conseguito dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa S.I.M.E.T. S.r.l.- S.T.E.A. S.r.l., nella misura di 50,8 punti, rinviando ai verbali di gara per un approfondimento delle valutazioni espresse dalla Commissione giudicatrice.

Terminata la valutazione tecnica, mediante piattaforma Sintel si procede all'apertura del file contenente l'offerta economica, comprensiva, ai sensi del punto 16) del Disciplinare di gara, di:

- dichiarazione d'offerta (recante l'indicazione del ribasso percentuale offerto da applicare sul canone annuo complessivo, dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale ex art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e
- piano economico finanziario asseverato,

sottoscritti da entrambi i soggetti costituenti il predetto Raggruppamento Temporaneo d'Impresa.

Dopo aver verificato la formale correttezza dell'offerta, la Commissione procede alla lettura ad alta voce del contenuto della stessa:

- ribasso percentuale offerto: 1,00 %
- costi del "personale" di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: € 1.312.822,00 (ossia € 87.521,46 all'anno per 15 anni)
- costi di sicurezza aziendale di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: € 60.000,00 (ossia € 4.000,00 all'anno per 15 anni).

Dall'applicazione delle formule individuate nel Disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio economico risulta quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	SCONTO PERCENTUALE OFFERTO	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO
1)	S.I.M.E.T. SRL	<b>COSTITUENDO RTI SIMET-STE A (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)</b>	1 %	30

La Commissione prende atto che il punteggio complessivo attribuito a S.I.M.E.T. S.r.l., mandataria del costituendo RTI con S.T.E.A. S.r.l. -mandante-, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai profili tecnici ed economici, risulta dal seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	Punteggio tecnico (max 70)	Punteggio economico (max 30)	Totale punteggio (max 100)
1	S.I.M.E.T. SRL	COSTITUENDO RTI SIMET-STEА (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)	50,8	30	80,8

Al termine della valutazione, la Commissione, constatato che l'offerta presentata non risulta anomala, propone di aggiudicare la procedura al costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) tra S.I.M.E.T. S.r.l., con sede in Albignasego (PD) via M. Polo n. 31 (P. IVA n. 00221230287) – mandataria – e S.T.E.A. S.r.l., con sede in Brescia (BS) via Roncadelle n. 8 (P.IVA n. 022107309888) – mandante – mediante un ribasso percentuale nella misura dell' 1%, corrispondente ad un'offerta quale canone annuo di concessione pari ad € 486.264,84 oltre IVA; qualora l'aggiudicazione fosse confermata ed approvata l'importo complessivo del canone di concessione risulterebbe pari a € 7.293.972,60 oltre IVA (valore annuo € 486.264,84 oltre IVA per 15 anni) e la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sarebbe determinata nella misura del 10% dell'importo contrattuale, pari ad € 729.397,26, fatte salve le eventuali riduzioni di legge.

Poiché nessuna eccezione viene sollevata, né alcun reclamo sulla procedura di gara viene presentato, il Presidente dichiara esaurito l'incarico della Commissione e, dopo aver disposto la trasmissione di copia dei verbali di gara, con i relativi allegati, all'organo amministrativo competente per il perfezionamento della procedura di aggiudicazione, per la verifica circa il possesso dei requisiti previsti dalla legge, dichiara chiusa la seduta

Chiuso alle ore 10.15 del 08/05/2020.

Il presente verbale si compone di 3 facciate totali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Giuliano Lorenzetti



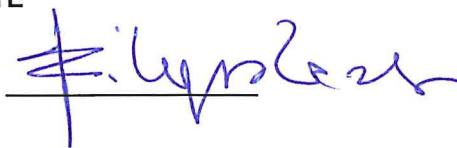
IL COMMISSARIO

Massimo Pedrinazzi



IL PRESIDENTE

Filippo Zorloni



IL SEGRETARIO

Stefania Cervieri

