



COMUNE DI CREMA

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A VALERE SUL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (DGR N. XI/2974 DEL 23/03/2020 – ALLEGATO A)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 08.06.2020 si rende noto che è stato approvato il seguente Avviso Pubblico "Fondo inquilini morosi incolpevoli":

Art. 1 - OGGETTO

Iniziativa a sostegno degli inquilini nel libero mercato della locazione, volta al contrasto del disagio abitativo dovuto ad una accertata situazione di morosità incolpevole.

Art. 2 - FINALITA'

Il contributo è destinato agli inquilini morosi incolpevoli con le seguenti finalità:

- a) sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, fino ad un massimo di € 8.000,00;
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa, fino ad un massimo di € 6.000,00;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente cedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

L'importo massimo del contributo per sanare la morosità incolpevole è pari a € 12.000,00.

ART. 3 - REQUISITI

I requisiti per l'accesso al contributo sono i seguenti:

- il richiedente abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE o di un paese non appartenente all'UE con regolare titolo di soggiorno;

- il richiedente debba possedere un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare non superiore a € 26.000,00 oppure un reddito I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00;
- il nucleo familiare sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- il richiedente sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Cremona di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- il richiedente non abbia beneficiato in passato di contributi ai sensi delle precedenti delibere regionali sulla morosità incolpevole;
- il richiedente non sia titolare di contratti di locazione Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

ART. 4 - MOROSITA' INCOLPEVOLE

La morosità è da intendersi incolpevole quando è riconducibile ad una o più delle seguenti cause che abbiano determinato la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale e sarà valutata in sede istruttoria secondo una o più delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- attivazione della mobilità;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate;
- malattia grave;
- infortunio;
- modifica del nucleo familiare per nascita, decesso, separazione dei coniugi, altro.

ART. 5 – CRITERI PREFERENZIALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del Decreto Ministeriale del 30.03.2016 sono considerati criteri preferenziali per l'assegnazione del contributo, la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente ultrasessantenne, minore, con invalidità accertata pari o superiore al 74% o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di sostegno individuale.

ART. 6 - PRESENTAZIONE E ISTRUTTORIE DELLE DOMANDE

La domanda corredata dalla relativa documentazione dovrà pervenire al Comune di Crema in via telematica, attraverso l'inoltro del format online disponibile sulla homepage del sito Internet istituzionale www.comune.crema.cr.it

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione dell'Avviso e con termine ultimo previsto per il giorno al 30.09.2021, **salvo esaurimento anticipato delle risorse.**

Il Comune di Crema procederà con cadenza regolare alla valutazione, in ordine cronologico, dell'ammissibilità al contributo delle domande pervenute online e alla determinazione dell'entità del contributo erogabile.

ART. 7 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato sarà erogato esclusivamente al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione di un patto transattivo.

ART. 8 - CONTROLLI

Il Comune di Crema verificherà che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione nella Provincia di Cremona di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare e procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle informazioni dichiarate del beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il Comune di Crema procederà alla revoca del beneficio, all'attivazione delle procedure per il recupero del contributo e a darne comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 9 - MONITORAGGIO

Gli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo saranno trasmessi alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Cremona per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Sarà altresì fornita con cadenza semestrale a Regione ogni informazione utile sulle attività poste in essere in relazione all'utilizzo dei fondi.

ART. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi al procedimento saranno trattati ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento UE 2016/679.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Comune di Crema – Ufficio Servizi abitativi
e-mail: servizi.abitativi@comune.crema.cr.it
tel. 0373.894505 - 800642528

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito Internet istituzionale del Comune di Crema www.comune.crema.cr.it