



# COMUNE DI CREMA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI

Piazza Duomo, 25 – 26013 – Crema (CR)

C.F. 91035680197 – P.IVA 00111540191

Tel. 0373/894 int. 205 – 236 – 301

Fax 0373/894300

Pec: [protocollo@comunecrema.telecompost.it](mailto:protocollo@comunecrema.telecompost.it)

---

## **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CREMA PERIODO SETTEMBRE 2020 – AGOSTO 2021**

### **Capitolato Tecnico – LOTTO 1 –**

*Esecuzione del servizio*

*Criteria ambientali minimi – Decreto del 13/12/2013 e Decreto del 15/02/2017*

## 1. FINALITA' E OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi di seguito specificati, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel presente Capitolato, e comunque ogni onere relativo al personale, alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla relativa manutenzione di tutte le aree ricomprese nel **LOTTO** identificato come

### **AREE VERDI VARIE:**

- Pulizia ante taglio delle aree verdi da ogni tipo di materiale: detriti, immondizia, ramaglie, ecc. ecc.;
- *Taglio dei tappeti erbosi, altezza 3/5 cm., di parchi, giardini pubblici, scuole, aiuole stradali, spartitraffico e di tutte le aree verdi in genere, da eseguirsi in condizioni di tempo non piovoso e su terreno in grado di sostenere le macchine operatrici utilizzate e ritenute idonee dalla D.L., senza creare cedimenti o solchi del terreno stesso. Non è consentito, nell'ambito di ogni singolo taglio, procedere con l'uso di motofalciatrice, ma si dovrà procedere alla regolarizzazione o al taglio con macchina tosaerba.*

**ATTENZIONE: gli interventi nelle aree verdi delle scuole, al fine di non interferire con l'attività scolastica, dovranno essere eseguiti nelle giornate di sabato o nei periodi di chiusura.**

**Gli interventi nel parcheggio definito "La Buca" dovranno essere eseguiti nelle giornate di sabato e domenica mattina.**

E' compreso nel prezzo anche l'onere per la perfetta rifilatura dei tappeti erbosi, la sarchiatura o la zappatura ai piedi delle siepi e dei cespugli, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento presso le pubbliche discariche o centri comunque autorizzati, del materiale di risulta: erba, fogliame, rami. Le aree delimitate con cordonatura devono essere rifilate anche esternamente per una larghezza minima di mt. 1,00.

- *Taglio erba senza raccolta eseguito manualmente con rifilatore oppure con trinciastocchi.*  
Taglio erba ad altezza di cm.5 di: bordi, banchine e scarpate stradali, fino al piede (in presenza di rogge il taglio dovrà arrivare al filo dell'acqua); nell'onere è compreso l'utilizzo di trattore con operatore, munito di braccio idraulico e di attrezzo tinciatore/sfibratore, di adeguate lunghezze in base all'utilizzo; due o più operatori per il completamento manuale del taglio mediante rifilatura ove necessario ed in presenza di alberi, arbusti, sicurvia, pali della segnaletica, segnabordi, pali dell'illuminazione pubblica ecc. ecc., la pulizia del piano viabile con soffiatori meccanici o elettrici di adeguata potenza; la raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

In concomitanza dei suddetti sfalci dovrà essere eseguita anche la pulizia delle aiuole in presenza di pacciamatura e delle fioriere, con le stesse modalità summenzionate per le aree a verde, compresa la raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

- a) Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi di parchi e giardini;
- b) Diserbo chimico con prodotti a base di acido pelargonico, da effettuarsi lungo tutti i vialetti e percorsi pavimentati, comprese le aree con fondo in ghiaia, mediante pompa a basso volume. Dove non è possibile intervenire col diserbo meccanico è previsto il diserbo a mano, mediante estirpazione delle erbe infestanti, su superfici indicate dalla D.L. Dovrà essere mantenuto in piano il ghiaietto già in loco, mediante rastrellatura manuale di tutte le superfici inghiaiate;
- c) Spollonatura al piede e al tronco di tutti gli soggetti arborei da polloni, ricacci, rami, rampicanti, fino ad un'altezza di mt. 3,00;
- d) Interventi di manutenzione di lieve entità sul patrimonio arboreo;

- e) Potatura delle siepi;
- f) Potatura di arbusti;
- g) Diserbo e taglio della vegetazione spontanea lungo le vie e piazza cittadine;
- h) Attivazione, manutenzione ordinaria, verifica del corretto funzionamento nel periodo estivo (luglio/agosto), regolazione di nuovi orari (settembre) e svuotamento e spegnimento (novembre), degli impianti automatici d'irrigazione.
- i) Utilizzo di squadra tipo, costituita da n°2 operai abili, muniti di tosaerba, rifilatore/soffiatore e di attrezzi manuali (rastrelli, pala, cesoie, scopa metallica) oltre che di un autocarro cassonato ribaltabile, con peso complessivo fino a 3,5 t. (tipo Fiat Daily)

**IL COMPENSO PER IL TAGLIO DELL'ERBA E' FISSO, INDIPENDENTEMENTE DALL'ALTEZZA DELL'ERBA STESSA E COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI COME INDICATI NEI SEGUENTI PUNTI**

## **2. INTERVENTI SUI MANTI ERBOSI DI AREE VERDI VARIE**

Sono compresi i seguenti servizi:

### *1. Pulizia ante taglio delle aree soggette a tosatura:*

Tutte le operazioni di tosatura dell'erba dovranno essere precedute da un intervento di pulizia consistente nell'asportazione di: carta, plastica, bottigliette di vetro, lattine, ecc., al fine di evitare che le stesse vengano, durante l'esecuzione del taglio, sminuzzate dalle macchine.

Le squadre di intervento operanti sul territorio comunale dovranno pertanto essere munite, quotidianamente, di appositi sacchi per la raccolta dei rifiuti. In caso di ritrovamento di rifiuti "ingombranti" l'operatore dovrà immediatamente darne comunicazione al Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio affinché lo stesso possa inviare in sito l'operatore incaricato dell'attività di raccolta rifiuti.

### *2. Tosatura dei tappeti erbosi:*

I tagli del **Lotto Aree verdi Varie** previsti sono rilevabili dal c.m.e.;

il primo intervento dalla ripresa della stagione vegetativa deve iniziare entro 10 giorni dall'ordine del direttore dei lavori ed essere concluso in 20 giorni lavorativi e consecutivi, i successivi interventi devono essere programmati indicativamente dopo 20/25 giorni consecutivi, secondo indicazione della D.L.. L'intervento consiste nel taglio del manto erboso con mezzi idonei per ciascun sito. Nel caso di taglio con raccolta, dovrà essere effettuato anche il carico, trasporto e smaltimento presso le pubbliche discariche o siti autorizzati.

La programmazione degli ulteriori interventi di taglio per gli ambiti oggetto di "offerta tecnica" che verrà definita con il Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio - a seguito dell'aggiudicazione.

In caso di condizioni atmosferiche giudicate non idonee al taglio del manto erboso, l'Impresa Appaltatrice è tenuta a segnalare tempestivamente la sospensione del servizio e a procedere, ristabilite le condizioni meteorologiche, ad intervenire con personale potenziato per il recupero del ritardo accumulato.

L'impresa conformando il proprio operato alle tempistiche di intervento predisposte dal presente Capitolato e attraverso l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, qual è il mulching (sminuzzamento dell'erba e non asporto del materiale di risulta, omogeneamente distribuito), garantirà l'esecuzione del contratto nel pieno rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Decreto del 13/12/2013 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico - art. 34 del D.Lgs. 50/2016).

In ciascuna zona di intervento, quando si effettua il taglio del manto erboso deve contestualmente essere verificato lo stato generale dell'area di

intervento, provvedendo contestualmente o comunque immediatamente dopo lo taglio a:

- rifilatura di bordi, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi oggetto del presente appalto e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
- rifilatura di spazi interclusi tra gli elementi di arredo presenti;
- eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde e sull'area a verde stessa;
- eliminazione dei ributti alla base delle piante e taglio dell'erba all'interno di tutti i tornelli;
- eliminazione dei ricacci lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt. 3 dalla base;
- rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10;
- riduzione di alberi o cespugli in attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli e motocarri;
- raccolta rami caduti ed eliminazione di eventuali rami spezzati;
- raccolta foglie secche, carico, trasporto e smaltimento a norma di Legge.

Al termine dell'intervento di tosatura, l'area dovrà risultare decorosa e ordinata in tutti i suoi aspetti, non dovranno rimanere accumuli del materiale tagliato.

Dovrà essere usata la massima attenzione per non arrecare danni, con macchine ed attrezzi, alla base delle essenze arboree ed arbustive, alle attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.).

Eventuali danni causati agli impianti di irrigazione dovranno essere segnalati alla D.L. , riparati entro 24 ore. Il costo di tali interventi si intendono a carico dell'appaltatore.

#### **Modalità di esecuzione degli interventi di taglio dell'erba.**

Durante il periodo di taglio ciclico del manto erboso (da marzo a novembre) deve essere garantita sul territorio la presenza di **una squadra per ogni ambito di intervento.**

La **squadra base** che dovrà operare in ciascun ambito dovrà essere così composta:

- un (1) operatore posto alla guida del tosaerba;
- due (2) operatori a supporto, entrambi dotati di decespugliatore, al fine di accompagnare l'esecuzione del taglio con l'effettuazione di tutti i necessari interventi di rifilatura.

La squadra dovrà altresì disporre, per l'esecuzione delle attività di taglio dell'erba in parchi e giardini pubblici e altre aree verdi del territorio comunale, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento del servizio; più precisamente ogni squadra di lavoro dovrà disporre oltre all'attrezzatura base (tosaerba e decespugliatori) di un equipaggiamento minimo formato da almeno: una motosega, due soffiatori, un rastrello, un troncareami e sacchetti per la raccolta dei rifiuti.

La squadra dovrà avere a disposizione un mezzo idoneo al trasporto delle attrezzature sopra indicate e del materiale di risulta che dovrà essere raccolto, trasportato e smaltito secondo Legge.

Complessivamente pertanto l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, vedrà, nel periodo di taglio ciclico del manto erboso (da marzo a novembre) **n. 3 squadre base** per un totale complessivo di **n. 9 operatori.**

**La ditta appaltatrice dovrà garantire, al fine di un rapido e efficiente svolgimento del servizio, la presenza dello stesso capo squadra per ogni squadra, per tutta la durata del servizio stesso.**

Ogni capo squadra dovrà capire e parlare correttamente la lingua italiana e dovrà essere dotato di apposito telefono cellulare, al fine di rendere agevoli le comunicazioni con il personale del Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio.

### *3. Diserbo:*

- Prima dell'esecuzione di tutti gli interventi di taglio dell'erba indicati ed eseguiti secondo le modalità evidenziate nell'art. 2 del Capitolato Parte Tecnica, dovrà essere eseguito un diserbo con prodotti a base di acido pelargonico, da effettuarsi lungo tutti i vialetti e percorsi pavimentati, comprese le aree con fondo in ghiaia, mediante pompa a basso volume. Dove non è possibile intervenire col diserbo chimico è previsto il diserbo a mano, mediante estirpazione delle erbe infestanti, su superfici indicate dalla D.L.
- Dovrà essere mantenuto in piano il ghiaietto già in loco, mediante rastrellatura manuale di tutte le superfici inghiaiate;
- L'impresa conformando il proprio operato alle modalità di intervento predisposte dal presente Capitolato, attraverso l'utilizzo di tecniche di diserbo meccanico a basso impatto ambientale, garantirà l'esecuzione del contratto nel pieno rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Decreto del 15/02/2017 – Criteri ambientali minimi – CAM – per l'esecuzione dei trattamenti fitosanitari lungo le strade – art. 34 del D.Lgs. 50/2016).

#### 4. Raccolta foglie:

Nel periodo compreso tra il mese di novembre e il mese di gennaio dovranno essere concordati con la Stazione Appaltante, **n. 2(due) interventi di raccolta delle foglie**, oltre a quelli previsti nella normale attività di manutenzione. L'asportazione delle foglie dai tappeti erbosi dovrà essere eseguita a mano e con attrezzatura aspiratrice/soffiatore.

La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento deve essere immediatamente eseguito dalla Impresa Appaltatrice.

### 3. DISERBO E TAGLIO DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA NELLE VIE CITTADINE:

#### Aree pavimentate e bordi stradali

Dovranno essere eseguiti **n. 1** interventi di diserbo e n. 4 tagli della vegetazione spontanea delle aree pavimentate, come sotto descritto, secondo la tempistica richiesta della D.L. come previsti da c.m.e.. Ogni intervento dovrà concludersi entro 25 giorni dall'inizio. L'intervento riguarda tutte le aree pavimentate adibite a piazze, strade, marciapiedi etc, compreso piste ciclopedonali:

- A) Trattamento diserbante **a base di acido pelargonico**, in conformità alla normativa vigente, con l' utilizzo di pompa a basso volume e barra irroratrice, fino a cm. 100 di distanza da ogni ingombro vegetale, finitura con pompa a spalla dotata di ugello con campana protettiva.

Aree pavimentate - L'intervento riguarda le aree pavimentate adibite a piazze, strade, marciapiedi etc, compreso le piste pedociclabili, e dovrà concludersi entro 25 giorni continuativi dal suo inizio; lungo le ciclopedonali si procederà solo all'esecuzione di trattamento diserbante e si interverrà in periodi diversi e solo quando espressamente richiesto dalla D.L.

- B) Taglio a raso della pavimentazione e della vegetazione verde o essicata mediante l'utilizzo di rafilatore, previa soffiatura meccanica dell'area interessata per allontanare e raccogliere inerti e detriti solidi, raccolta del materiale di risulta via per via, trasporto e smaltimento secondo la normativa vigente. Questo intervento deve essere eseguito da una seconda squadra di lavoratori, iniziando dietro ordine della D.L.

Nell'impossibilità di tagliare e rimuovere l' erba per la presenza di veicoli, la ditta dovrà provvedere alla posa di segnali di divieti di sosta per concludere l'intervento.

**IL COMPENSO PER IL TAGLIO A RASO DELL'ERBA E' FISSO, INDIPENDENTEMENTE DALL'ALTEZZA DELL'ERBA STESSA**

**4. INTERVENTI SUGLI SOGGETTI ARBOREI**

Durante l'esecuzione delle attività di ordinaria manutenzione relative al taglio dell'erba, le squadre, così come definite nell'art. 2 del Capitolato Parte Tecnica, operanti negli ambiti in cui è suddiviso il territorio comunale dovranno contestualmente eseguire gli interventi di:

1. *Spollonatura al piede e ricacci al tronco*: effettuata su soggetti arborei ad alto fusto, presenti. La spollonatura deve essere effettuata al fine di mantenere decorose aiuole e tornelli ed impedire agli stessi di invadere marciapiedi e/o piste ciclabili;
2. *Spalcatura*: di soggetti arborei ad alto fusto consistente nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e deve essere effettuata ogni qualvolta ve ne sia la necessità in relazione all'attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli. Agli interventi di spalcatura deve seguire l'immediato sgombero dei rami, tronchi e quant'altro possa costituire intralcio alla circolazione ed alla viabilità pedonale e veicolare.
3. *Interventi sul patrimonio arboreo di lieve entità*: in caso si rilevassero situazioni necessitanti (anche causa eventi atmosferici) di un intervento di taglio di rami, messa in sicurezza dell'esemplare arboreo, l'operatore è tenuto a provvedervi (ogni squadra base dovrà pertanto essere munita di apposita motosega). L'esecuzione dovrà avvenire anche in assenza di specifica richiesta della Stazione Appaltante, dandone comunque immediata comunicazione al Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio. È altresì compito dell'operatore provvedere, durante l'esecuzione del servizio al recupero dei rami, caduti e/o spezzati, che dovessero essere rinvenuti.

Gli interventi di spollonatura al piede e al tronco e di manutenzione degli soggetti arborei posti nelle aree verdi varie saranno eseguiti, se necessari, dalle squadre impegnate nel taglio nei differenti ambiti, contestualmente alle attività di taglio dei prati.

La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento/recupero deve essere immediatamente eseguito dalla Impresa Appaltatrice.

**5. INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE SIEPI E CESPUGLI**

Durante l'esecuzione delle attività di ordinaria manutenzione dovranno altresì essere eseguiti gli interventi di potatura delle siepi secondo le seguenti modalità:

- La potatura dovrà essere eseguita con vari mezzi ed attrezzature, purché idonei e a norma di sicurezza; tale operazione dovrà essere fatta in modo da favorire l'accrescimento delle piante, le giuste forme delle siepi, la conservazione e il buono stato vegetativo delle stesse.
- E' compreso nel servizio l'eliminazione di eventuali parti secche e la potatura drastica allo scopo di riportare la siepe alle dimensioni ottimali o per favorirne il ringiovanimento.
- Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento di eventuali piante estranee alla siepe ( es.: Rovi, Vitalbe, ecc.).
- Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione di tutti i rifiuti (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), che dovessero trovarsi alla base della pianta, nascosti dalla vegetazione.

- *Potatura di siepi e cespugli*: è prevista l'esecuzione **di ulteriori n. 2 (due) interventi annui** di tutte le siepi presenti, comprensivi di raccolta immediata del materiale di risulta, carico e conferimento a smaltimento/recupero, oltre a quelli previsti nelle normali attività di manutenzione ordinaria aree verdi.
- *Scerbatura e zappatura manuale*: Durante l'esecuzione di tutti gli interventi di taglio dell'erba indicati ed eseguiti secondo le modalità evidenziate nell'art. 2 del Capitolato Parte Tecnica, l'operatore dovrà eseguire la scerbatura manuale e zappatura delle aiuole, ripulendo le stesse da ogni elemento vegetale estraneo.

### **Modalità di esecuzione degli interventi di potature delle siepi e cespugli.**

L'intervento di manutenzione delle siepi e cespugli presenti sul territorio comunale dovrà avvenire attraverso l'operato di una **squadra base**, a questa attività, specificatamente dedicata.

La **squadra base** che dovrà operare su tutti gli ambiti dovrà essere così composta:

- un (1) operatore addetto all'uso del tagliaiepi;
- due (2) operatori a supporto per la raccolta e l'allontanamento del materiale di risulta.

La squadra dovrà altresì disporre, per l'esecuzione delle attività di potature delle siepi in parchi e giardini pubblici e altre aree verdi del territorio comunale, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento del servizio; più precisamente la squadra di lavoro dovrà disporre dell'attrezzatura base composta da un equipaggiamento minimo formato da almeno: un tagliaiepi, un soffiatore, un rastrello, un troncaremi e sacchetti per la raccolta dei rifiuti.

Per le siepi e cespugli di altezza superiore a 1,5 metri la squadra dovrà altresì essere in possesso di idonea scala/trabattello che le permetta l'esecuzione dei lavori in quota.

La squadra dovrà avere a disposizione un mezzo idoneo al trasporto delle attrezzature sopra indicate e del materiale di risulta prodotto con l'esecuzione dell'intervento.

Lo svolgimento delle attività di potatura delle siepi se svolta durante il periodo di taglio dell'erba dovrà essere effettuata da personale operativo non coinvolto dalle attività di rasatura del manto erboso, affinché entrambe le attività possano procedere in modo autonomo e senza interruzioni.

*La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento/recupero deve essere immediatamente eseguito dalla Impresa Appaltatrice.*

## **6. INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI ISOLATI O IN MACCHIE**

Oltre all'esecuzione degli interventi previsti durante le attività di ordinaria manutenzione delle aree a verde, dovrà altresì essere eseguito **n. 1 (uno) intervento** di potatura degli arbusti (isolati o in macchie) presenti sul territorio comunale, nelle aree verdi varie, secondo le indicazioni pervenute dal Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio.

La potatura dovrà essere eseguita con vari mezzi ed attrezzature, purché idonei e a norma di sicurezza; tale operazione dovrà essere fatta in modo da favorire l'accrescimento delle piante, le giuste forme degli arbusti, la conservazione e il buono stato vegetativo degli stessi.

E' compreso nel servizio l'eliminazione di eventuali parti secche e la potatura drastica allo scopo di riportare l'arbusto alle dimensioni ottimali o per favorirne il ringiovanimento.

Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante alla base degli arbusti, mediante sradicamento di eventuali piante estranee ( es.: Rovi, Vitalbe, Edera, ecc.).

Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione di tutti i rifiuti (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), che dovessero trovarsi alla base della pianta, nascosti dalla vegetazione.

### **Modalità di esecuzione degli interventi di potatura degli arbusti:**

L'intervento di manutenzione degli arbusti presenti sul territorio comunale dovrà avvenire attraverso l'operato di una **squadra base**, a questa attività, specificatamente dedicata.

La **squadra base** che dovrà operare su tutti gli ambiti dovrà essere così composta:

- un (1) operatore addetto all'uso del tagliasiepi;
- due (2) operatori a supporto per la raccolta e l'allontanamento del materiale di risulta.

La squadra dovrà altresì disporre, per l'esecuzione delle attività di potature degli arbusti in parchi e giardini pubblici e altre aree verdi del territorio comunale, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento del servizio; più precisamente ogni squadra di lavoro dovrà disporre dell'attrezzatura base composta da un equipaggiamento minimo formato da almeno: un tagliasiepi, un soffiatore, un rastrello, un troncaremi e sacchetti per la raccolta dei rifiuti.

Per gli arbusti di altezza superiore a 1,5 metri la squadra dovrà altresì essere in possesso di idonea scala/trabattello che le permetta l'esecuzione dei lavori in quota.

La squadra dovrà avere a disposizione un mezzo idoneo al trasporto delle attrezzature sopra indicate e del materiale di risulta prodotto con l'esecuzione dell'intervento.

Lo svolgimento delle attività di potatura degli arbusti se svolta durante il periodo di taglio dell'erba dovrà essere effettuato da personale operativo non coinvolto dalle attività di rasatura del manto erboso, affinché entrambe le attività possano procedere in modo autonomo e senza interruzioni.

*La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento deve essere immediatamente eseguito dalla Impresa Appaltatrice.*

## **7. MANUTENZIONE DEI VIALETTI IN PIETRISCO/GHIAIA**

Su richiesta della D.L. dovrà essere fornito e steso a mano con l'ausilio di rastrello, del pietrisco lavato (pezzatura mm. 3-6, peso specifico t. 1,5/mc) per la regolarizzazione dei vialetti.

## **8. MANUTENZIONE IMPIANTI D'IRRIGAZIONE AUTOMATICI**

Dovrà essere eseguita la manutenzione ordinaria degli impianti (**n.55**) d'irrigazione automatici che consiste in:

- attivazione, pulizia e taratura degli irrigatori, impostazione orari di funzionamento automatico e sostituzione di eventuali batterie (mese di Giugno/Luglio), riduzione orari di funzionamento in funzione del cambio di stagione (ultima parte del mese di agosto), spegnimento e svuotamento completo con l'ausilio di adeguato compressore degli impianti automatici d'irrigazione e controllo del rientro che tutti gli irrigatori siano rientrati nella loro sede (ottobre).

Le suddette lavorazioni devono essere eseguite in quindici giorni consecutivi cadauna. Dovrà essere compilata una scheda di lavoro che riporti le date d'intervento, gli orari ed i giorni di funzionamento programmati per ogni impianto, come da prospetto fornito dalla D.L.

## **9. IRRIGAZIONE DI SOCCORSO**

L'irrigazione di soccorso di fioriere, ciotole, piante, cespugli ed aiuole dovrà essere effettuata secondo necessità, in base alle condizioni vegetative delle



piante e dell'altro materiale vegetale, secondo le condizioni climatiche mediante l' utilizzo di automezzi, provvisti di botte attrezzata - regolarmente omologati - per l'irrigazione con l'erogazione dell'acqua a caduta.

La sostituzione del materiale vegetale eventualmente morto o rinsecchito, causa l' insufficiente bagnatura, sarà sostituito con altro di medesima misura, e la spesa per la fornitura e messa a dimora si intende interamente a carico dello appaltatore, compreso emendante e concime.

Sono a carico dell'Appaltatore i costi da sostenere per eventuali accordi con i Consorzi irrigui per l'emungimento di acqua dai corsi d' acqua superficiali. Copia dell'autorizzazione al precario rilasciata dal Regolatore dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante.

**E' FATTO ASSOLUTO DIVIETO DI ATTINGERE ACQUA PER L'USO IRRIGUO DEL PRESENTE APPALTO DAI CORSI D'ACQUA SUPERFICIALI SENZA LA SOPRA INDICATA AUTORIZZAZIONE.**

Nel prezzo e' compreso il costo per:

La formazione ed il mantenimento del tondello per le piante; fioriere e ciotole dell'onere per la regolarizzazione della terra, l'approvvigionamento dell'acqua, il costo per il taglio seccume, la pulizia, 1 intervento di potatura da eseguire entro 15 gg. dalla richiesta della D.L., trasporto e smaltimento del materiale di risulta da ogni genere di rifiuto.

**Il materiale di risulta delle suddette lavorazioni dovrà essere trasportato e smaltito secondo la normativa vigente.**

Il noleggio deve riguardare l' utilizzo di macchinari con attrezzature- regolarmente omologati.

#### **10. FORNITURA DI UNA SQUADRA TIPO DA AFFIANCARE A NS.ADDETTO**

Dovrà essere anche fornita una squadra tipo da affiancare al nostro operaio addetto al verde per interventi vari giornalieri su aree a verde diverse. Detta squadra dovrà essere costituita da n°2 (eventualmente 3 nel caso di assenza del ns. dipendente) operai abili, muniti di: tosaerba, rifulatore/soffiatore e di attrezzi manuali (rastrelli, pala, cesoie, scopa metallica) oltre che di un autocarro cassonato ribaltabile, con peso complessivo fino a 3,5 t. (tipo Fiat Daily).

#### **11. PENALITA'**

Al verificarsi dei seguenti casi saranno applicate all'Appaltatore le relative penalità, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

CPA= Capitolato parte Amministrativa

CPT= Capitolato Parte Tecnica

INADEMPIENZA	ARTICOLO C.S.	PENALE
Mancato intervento di pulizia ante taglio	Art. 2 CPT	€ 50,00 ad evento
Mancanza di sacchi per la raccolta rifiuti	Art. 2 CPT	€ 50,00 ad evento
Primo taglio dell'erba avviato oltre il 15 aprile	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno di ritardo
Mancato rispetto dei termini previsti per l'esecuzione dell'intervento di taglio	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno
Assenza di una squadra base durante il periodo di taglio	Art. 2	€ 500,00
Composizione della squadra base non conforme, sia nel numero sia nella disponibilità dell'attrezzatura	Art. 2, Art. 4 e Art. 5 CPT	€ 150,00 per ogni difformità rilevata
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di	Art. 4 CPT	€ 150,00 al giorno

potatura delle siepi a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni, fino a un max di 10 giorni lavorativi		
Mancata esecuzione dell'intervento di potatura delle siepi a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni o esecuzione oltre il 10° giorno	Art. 4 CPT	€ 2,64 per metro lineare
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di potatura degli arbusti a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni, fino a un max di 10 giorni lavorativi	Art. 5 CPT	€ 150,00 al giorno
Mancata esecuzione dell'intervento di potatura degli arbusti a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni o esecuzione oltre il 10° giorno	Art. 5 CPT	€ 8,47 per arbusto
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di raccolta delle foglie a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno
Ritardo nell'assunzione del servizio, sino ad un max di 7 giorni	Art. 3 CPA	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo
Personale in servizio non munito di divisa a norma e/o di targhetta identificativa	Art. 8 CPA	€ 150,00 per persona al giorno
Utilizzo di mezzi e/o attrezzature non idonee al servizio da svolgere e/o non conformi alla normativa e/o privi di omologazione	Art. 19 CPA	€ 300,00 per ogni mezzo/attrezzatura contestata al giorno
Assenza o non corretto utilizzo dei dispositivi di protezione individuale	Art. 21 CPA	€ 150,00 per persona al giorno
Assenza o non corretto utilizzo dei dispositivi di protezione collettiva	Art. 21 CPA	€ 300,00 ad evento al giorno
Mancato rispetto del numero minimo di presenze del Direttore Tecnico	Art. 32 CPA	€ 50,00 ad evento
Mancata presentazione del report giornaliero	Art. 35 CPA	€ 50,00 ad evento
Mancato rispetto degli obblighi assunti con la presentazione dell'offerta tecnica		€ 300,00 ad evento
Inottemperanza ad altre norme del presente Capitolato Speciale e/o del contratto d'appalto		€ 150,00

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità e iter procedurale:

1. il Comune contesta il fatto all'Appaltatore, mediante posta elettronica certificata (PEC);
2. l'Appaltatore, entro e non oltre 2 giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione, potrà fornire le proprie controdeduzioni posta elettronica certificata (PEC);
3. il Comune valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 3 giorni lavorativi, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore;
4. in caso di applicazione della penale contrattuale, il Comune provvederà a detrarre il relativo importo dalla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di diversa competenza, fatta salva comunque la facoltà per il Comune di avvalersi dell'incameramento anche parziale della cauzione definitiva; in tale ultimo caso, sarà onere dell'Appaltatore *provvedere al reintegro della stessa entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.*