



COMUNE DI CREMA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI
SERVIZIO MANUTENZIONI E GESTIONE PATRIMONIO

Piazza Duomo, 25 – 26013 – Crema (CR)

C.F. 91035680197 – P.IVA 00111540191

Tel. 0373/894 int. 525 – 526 – 535

Fax 0373/894300

Pec: protocollo@comunecrema.telecompost.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CREMA PERIODO SETTEMBRE 2020 – AGOSTO 2021

Relazione Tecnica e

Prospetto Economico Di Progetto

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il presente progetto viene redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, dall'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di appaltare l'esecuzione del Servizio di Manutenzione del Verde pubblico dal 2018 fino al 31/12/2021.

Trattasi di appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione delle aree verdi pubbliche del territorio comunale per mantenerle in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro: consiste prevalentemente in un servizio di programmazione e gestione della manutenzione ordinaria dei parchi, giardini, aree verdi diverse ed alberate stradali di proprietà dell'Ente e/o in uso pubblico, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dai Capitolati descrittivi Lotto 1 e Lotto 2.

Tenendo presenti le attività effettuate negli anni trascorsi, il servizio si muove in direzione dell'ottimizzazione delle risorse, dispiegando una serie di azioni finalizzate a garantire e ricondurre, spazi ed elementi vegetali in essi presenti, entro condizioni di normale efficienza, per favorirne la conservazione, la crescita, la sicurezza e l'ordinato sviluppo.

I siti interessati dai lavori sono molteplici ed essenzialmente riconducibili alla tavola di inquadramento generale.

I documenti allegati al progetto di manutenzione sono i seguenti:

- Il Capitolato speciale d'appalto
- La planimetria con indicate le aree a verde pubblico e le strade per la manutenzione delle banchine;
- La presente relazione di progetto;
- L'elenco prezzi unitari;
- Il computo metrico estimativo;
- Il documento di valutazione dei rischi (DUVRI);

Le prestazioni previste in Appalto consistono principalmente :

A) tutte le prestazioni occorrenti per l'ordinaria manutenzione delle aree verdi, comprensive di noli, trasporti, provviste di materiali ed esecuzione di tutti gli interventi per una corretta gestione degli spazi pubblici verdi in manutenzione alla Città, comprese aree sgambamento cani, aree gioco, aree sportive a uso libero.

A titolo riassuntivo e non esaustivo:

- Diserbo chimico e meccanico
- Diserbo dei marciapiedi e delle strade
- Gestione impianti d'irrigazione
- Irrigazione alberature e siepi
- Manutenzione di vasi, vasche e fioriere
- Potatura e spalatura alberi
- Potatura piante
- Potatura siepi ed arbusti e rampicanti
- Pulizia tondelli alberi
- Raccolta Foglie
- Rifilatura vegetazione
- Rigenerazione tappeti erbosi
- Scerbature siepi, cespugli, aiuole
- Spollonatura alberi
- Taglio bordi stradali e piste ciclabili
- Taglio erba in ogni area verde

B) tutte le prestazioni occorrenti per l'ordinaria manutenzione degli impianti irrigui afferenti alle aree verdi comunali, comprensive di noli, trasporti ed esecuzione di tutti gli interventi per la loro corretta gestione, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto. Sostituzioni legate all'ordinario deperimento (es. batterie centraline): incluse. Riparazioni straordinarie non connesse al normale uso e logorio delle strutture e degli impianti e/o rese da guasti accidentali, atti vandalici e/o comunque da cause di

forza maggiore: manodopera inclusa, ricambi esclusi, forniti dall'Appaltatore previo accettazione da parte del Direttore dell'Esecuzione di apposito preventivo di spesa e/o direttamente dalla Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di provvedere autonomamente.

Si intendono per aree verdi del territorio comunale tutte le superfici a verde sia pubbliche sia in uso pubblico, sia recintate sia non recintate, di qualsiasi consistenza e superficie, (con esclusione delle aree già assegnate ad altri soggetti):

- Parchi e giardini urbani (giardini e parchi o porzione di essi di uso intensivo, aree sgambamento cani);
- Verde pubblico e di arredo (aiuole, giardini e parchi o porzioni di essi molto ampi);
- Verde di pertinenza di edifici scolastici, edifici comunali;
- Verde cimiteriale;
- Verde di pertinenza stradale;
- Incolti.
- Aree agricole

Gli interventi previsti in appalto dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune, tenendo conto delle tecniche più idonee, anche in funzione delle condizioni meteorologiche, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere impartite dai responsabili tecnici della Stazione Appaltante.

Nella planimetria allegata al progetto di manutenzione vengono dettagliatamente individuate le aree verdi del territorio oggetto di manutenzione.

La valutazione delle opere da realizzare è stata eseguita attraverso la stesura di apposito computo metrico estimativo che, in considerazione della durata dell'Appalto, del naturale legame del Servizio all'andamento meteorologico, nonché dell'imprevedibilità e mutevolezza delle condizioni del territorio, si ritiene una stima esaustiva delle attuali necessità della Città. Per le suddette motivazioni, il computo metrico estimativo si ritiene suscettibile di eventuali modifiche e cambiamenti che, entro i limiti di legge, dovessero occorrere al fine di garantire la pubblica sicurezza ed igiene, nonché l'adeguato decoro del territorio.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei Capitolati descrittivi sono state introdotte tutte quelle clausole di carattere tecnico - amministrativo atte a garantire la buona riuscita dei lavori nonché a tutte le altre disposizioni regolabili la materia.

Per quanto concerne gli oneri per la sicurezza relativi ai rischi di tipo interferenziale, sono stati stimati complessivamente per i due lotti annui Euro **18.085,93** oltre IVA 22%, derivanti prevalentemente dall'esecuzione delle prestazioni in aree con rischi di interferenza (soprattutto strade) dei cantieri mobili come dettagliato nel particolare nel DUVRI.

Si intende infatti che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze generati durante l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico, è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nelle successive riunioni di coordinamento con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

L'onere che risulta a carico dell'Amministrazione Comunale appaltante per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE AGOSTO 2020 - LUGLIO 2023" può essere così riassunto:

IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO				
	LOTTO 1			
	<i>Importo presunto complessivo per l'esecuzione servizio – Lotto 1 (soggetti a ribasso)</i>		526.377,71	
	<i>Costi sicurezza – Lotto 1 (non soggetti a ribasso)</i>		16.279,73	

	<i>TOTALE appalto Lotto1</i>			542.657,44
	<i>Somme a Disposizione</i>			
	<i>Spese tecniche art. 113</i>		10.853,15	
	<i>IVA 22%</i>	22%	119.384,64	
	TOTALE somme a disposizione			130.237,79
	<i>Totale complessivo triennale dell'appalto-Lotto 1</i>			672.895,23
	LOTTO 2			
	<i>Importo presunto complessivo per l'esecuzione servizio – Lotto 2 (soggetti a ribasso)</i>		65.160,30	
	<i>Costi sicurezza – Lotto 2 (non soggetti a ribasso)</i>		1.806,20	
	TOTALE appalto Lotto 2			66.966,50
	<i>Somme a Disposizione</i>			
	<i>Spese tecniche art. 113</i>		1.339,33	
	<i>IVA 22%</i>	22%	14.732,63	
	Totale Somme a disposizione			16.071,96
	<i>Totale complessivo triennale dell'appalto-Lotto 2</i>			83.038,46

Crema, li 01/07/2020

IL RUP

IL TECNICO