



COMUNE DI CREMA (CR)
AREA 4 – SERVIZI TECNICI
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ai sensi del d.lgs. n. 50/2016)

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI CREMA – Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio - Piazza Duomo 25 – 26013 CREMA (CR) – Tel. 0373-8941 – fax 0373-894300 – mail:c.bertolasi@comune.crema.cr.it – sito internet:www.comunecrema.it;
2. **Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi ai sensi del DLGS n. 50 del 18 aprile 2016;
3. **Oggetto dell'appalto:** RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI DENOMINATI "EX FERRIERA" (CUP. H97H16000520004 - CIG. 83550651C1). Importo a base di gara €. 905.000,00 più IVA, di cui €. 862.600,00 per lavori a base d'appalto, € 40.300,00 per oneri per la sicurezza ed €. 2.100,00 per oneri sicurezza contenimento COVIT-19 non soggetti a ribasso.
4. **Data di aggiudicazione dell'appalto e Provvedimento di aggiudicazione:**
– Determina Dirigenziale n. 706 del 30/07/2020.
5. **Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo posto a base di negoziazione.
6. **Ditte invitate n. 15 come segue:**

- | | |
|----|---|
| 1 | 1591706271208 Ironstone S.r.l. - P.IVA 04656110261 |
| 2 | 1591782331388 R.M.SCAVI di Rossi Geom.Michele - RSMHL76D28I829X |
| 3 | 1591805327521 COSMO SCAVI SRL - P.IVA 01884530278 |
| 4 | 1591975456315 VITALI SPA – P.IVA 01948410160 |
| 5 | 1592291671963 Montalbetti S.p.A. - P.IVA00753030121 |
| 6 | 1592293997639 Armofer Cinerari Luigi S.r.l. - P.IVA 01516490180 |
| 7 | 1592297884815 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.IVA 01487810531 |
| 8 | 1592324651298 APPALTI TINAGLIA SRL – P.IVA 02001690847 |
| 9 | 1592573679852 Stevanato Prodotti e Lavori Speciali SRL – P.IVA 04003260272 |
| 10 | 1592821747857 DESPE SPA – P.IVA 00478770167 |
| 11 | 1592828278609 Consorzio Stabile Costruendo Srl – P.IVA 03782970986 |
| 12 | 1592832183284 MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – P.IVA 03962380287 |
| 13 | 1592840178506 Granelli s.r.l. - P.IVA 02794840344
LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C. - P.IVA |
| 14 | 1592899089492 01655610168 |
| 15 | 1592900857683 VEZZOLA S.p.A. - P.IVA 01547140176 |

7. Offerte ricevute n. 12 come segue:

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | 1594366867837 MAC COSTRUZIONI SRL
UNIPERSONALE | Forma singola |
|---|---|---------------|

		03962380287	
2	1594366047217	DESPE SPA - 00478770167	Forma singola
3	1594365963261	Granelli s.r.l. - 02794840344	ATI - GRANELLI S.R.L. CAPOGRUPPO/Consorzio Innova Società Cooperativa MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)
4	1594365708350	VEZZOLA S.p.A. - 01547140176	Forma singola
5	1594316024495	R.M.SCAVI di Rossi Geom.Michele – RSSMHL76D28I829X	Forma singola
6	1594311026272	LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C. - 01655610168	Forma singola
7	1594310595154	APPALTI TINAGLIA SRL - 02001690847	Forma singola
8	1594307852485	Armofer Cinerari Luigi S.r.l. - 01516490180	Forma singola
9	1594306148451	VITALI SPA – 01948410160	Forma singola
10	1594302167323	Montalbetti S.p.A. - 00753030121	Forma singola
11	1594290792823	Consorzio Stabile Costruendo Srl – 03782970986	Forma singola
12	1594277280473	COSMO SCAVI SRL - 01884530278	Forma singola

8. Valutazione congruità delle offerte: ai sensi dell'art. 97 c. 2 e c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

9. Valore soglia Soglia di anomalia: 38,38312%;

10. Offerte ammesse: n. 9

- 1 Montalbetti S.p.A. ribasso percentuale 34,555%
- 2 Armofer Cinerari Luigi S.r.l. - ribasso percentuale 28,23 %
- 3 APPALTI TINAGLIA SRL – ribasso percentuale 31,1625 %
- 4 DESPE SPA – ribasso percentuale 31,07 %
- 5 Consorzio Stabile Costruendo Srl – ribasso percentuale 28,18 %
- 6 MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – ribasso percentuale 23,843 %
- 7 Granelli s.r.l. - ribasso percentuale 26,36 %
- 8 LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C. - ribasso percentuale 28,7 %
- 9 VEZZOLA S.p.A. - ribasso percentuale 34,43 %

11. Offerte escluse in quanto pari o superiori alla soglia di anomalia: n. 3

- 1 R.M.SCAVI di Rossi Geom.Michele - ribasso percentuale 45,69 %
- 2 COSMO SCAVI SRL - ribasso percentuale 39,56 %
- 3 VITALI SPA - ribasso percentuale 42,32 %

12. Graduatoria finale:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1594302167323	Montalbetti S.p.A. 00753030121	Forma singola	09/07/20 15.42	34,55500 %
2	1594365708350	VEZZOLA S.p.A. 01547140176	Forma singola	10/07/20 9.21	34,43000 %
3	1594310595154	APPALTI TINAGLIA SRL 02001690847	Forma singola	09/07/20 18.03	31,16250 %
4	1594366047217	DESPE SPA 00478770167	Forma singola	10/07/20 9.27	31,07000 %
5	1594311026272	LAMERA SCAVI SNC di LAMERA BATTISTA & C. 01655610168	Forma singola	09/07/20 18.10	28,70000 %
6	1594307852485	Armofer Cinerari Luigi S.r.l. 01516490180	Forma singola	09/07/20 17.17	28,23000 %
7	1594290792823	Consorzio Stabile Costruendo Srl 03782970986	Forma singola	09/07/20 12.33	28,18000 %
8	1594365963261	Granelli s.r.l. 02794840344	ATI - GRANELLI S.R.L. CAPOGRUPPO/Consorzio Innova Società Cooperativa MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)	10/07/20 9.26	26,36000 %
9	1594366867837	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 03962380287	Forma singola	10/07/20 9.41	23,84300 %

13. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: MONTALBETTI SPA con sede legale a Pedrengo (BG) – Via Carducci, 26 – C.F. e P.IVA 03536910163.

14. Ribasso offerto: 34,555%%.

15. Importo di aggiudicazione e contrattuale: € 606.928,57, inclusi oneri per la sicurezza e contenimento COVIT-19 oltre IVA 10%.

16. Data di pubblicazione del presente avviso: 03/08/2020.

17. Responsabile unico del procedimento: Geom. Arpini Manuela

18. Organo competente per le procedure di ricorso: è ammesso ricorso innanzi al Tar Lombardia – sez. Brescia -25121- Via Carlo Zima 3 entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Crema, 03/08/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Geom. ARPINI MANUELA



