



**PIANO ATTUATIVO  
AREA "EX LEUENBERGHER" A.T.U. 06.3  
VIA CAVALLI - VIA BAMBINI DEL MONDO**

ELABORATO:						OGGETTO:	
Cod. commessa	Fase progettuale	Categoria etab.	Tipo elaborato	Numero elaborato	Revisione	ISTANZA ELENCO ELABORATI	
831	PA	-	-	0	00		
SCALA:			DATA PRIMA EMISSIONE:				
-			30.01.2020				

COMMITTENTE:  
**Smart Buildings s.r.l.**  
**Via Dell'Industria 17**  
**26013 Crema (CR)**  
**P.IVA 01699960199**

PROGETTISTI:

Viale de Gasperi 60/a - 26013 - Crema (Cr)  
 Tel./Fax 0373/200330 E-mail info@servetsrl.it

Carrera Geometra Daniele

Alberti Geometra Marco

Direttore Tecnico  
 Pierin Architetto Maurizio  
 Iscritto all'ordine degli architetti,  
 pianificatori, paesaggisti e conservatori  
 della provincia di Milano al n. 4332

**SERV. E. T.**  
 Servizi per l'Edilizia e il Territorio s.r.l.  
 Via De Gasperi, 60/A - 26013 CREMA (CR)  
 Tel./Fax 0373 200330  
 C.F./P.IVA 011317010195

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO
0	30/01/2020	Emissione		
1				
2				
3				

Questo documento è di proprietà SERV.E.T. s.r.l. - Società d'ingegneria. Senza il permesso scritto dei titolari del predetto studio non può essere copiato, riprodotto, trasmesso ad altre persone od utilizzato in qualsiasi modo sotto pena delle disposizioni di legge vigenti.

Spett. Comune di Crema  
C.A del Sig. Sindaco  
E del Responsabile dell'U.T.C.

Con la presente, il sottoscritto FABIO VAIRANI, nato a Crema (CR) il 15/01/1978, Legale Rappresentante della società SMART BUILDING srl con sede legale in Via dell'Industria 17, 26013 Crema (CR) - P. IVA e C.F: 01699960199, in qualità di proprietaria dell'area denominata ATU 06.3 dal PGT vigente, relativo all'intervento dell'Area "Ex Leuenberger" sita in Crema in Via Bambini del Mondo / Via Cavalli chiede di dare avvio al Procedimento della presente istanza di Piano Attuativo.

A tal proposito, si trasmette in formato digitale copia completa di tutti gli elaborati previsti e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola n. 0 – ISTANZA
  - Tavola n. 1 – RELAZIONE TECNICA URBANISTICA
  - Tavola n. 2 – RELAZIONE PAESAGGISITICA
  - Tavola n. 3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
  - Estratto e norme P.d.R e D.d.P;
  - Estratto mappa catastale;
  - Ortofoto.
  - Tavola n. 4 – RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE
  - Tavola n. 5 – RELAZIONE INDAGINE AMBIENTALE
  - Tavola n. 6 – STATO DI FATTO
- 6.1 Rilievo Celerimetrico
- 6.2 Libretto Monografie capisaldi;

6.3 Documentazione fotografica;

6.4 Planimetrie individuazione demolizioni SCIA del 20/01/2020 prot. 2518;

- Tavola n. 7 – STATO DI PROGETTO

7.1 Planivolumetrico con individuazione dei lotti e capacità edificatoria;

7.2 Planimetria generale di progetto;

7.3 Sezioni tipo di progetto;

7.4 Fotoinserimenti;

- Tavola n. 8 – PROGETTO URBANIZZAZIONI

8.1 Relazione tecnica descrittiva opere di urbanizzazione

8.2 Planimetria generale sottoservizi

8.3 Particolari costruttivi sottoservizi

8.4 Nuova viabilità con segnaletica orizzontale e verticale;

8.5 Spostamento essenze di proprietà comunale;

8.6 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione in cessione

- Tavola n. 9 – SCHEMA DI CONVENZIONE

- Tavola n.10 – DICHIARAZIONI E ALLEGATI VARI

- Tavola n.11 – RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO

- Tavola n.12 – RELAZIONE IMPATTO SUL TRAFFICO

Crema, 30.01.2020

Letto, confermato, sottoscritto.