



# COMUNE DI CREMA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI

Piazza Duomo, 25 – 26013 – Crema (CR)

C.F. 91035680197 – P.IVA 00111540191

Tel. 0373/894 int. 205 – 236 – 301

Fax 0373/894300

Pec: protocollo@comunecrema.telecompost.it

**Acquisizione di manifestazioni di interesse nell'ambito della procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di "CENTRO CULTURALE S.AGOSTINO INTERVENTI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA" sulla Piattaforma "SINTEL" Sistema di Intermediazione Telematica Regionale**  
**CUP : B99D20002720002**

## AVVISO AGLI OPERATORI ECONOMICI

Si rende noto che il Comune di Crema, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 50/2016, tramite il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando sulla piattaforma "SINTEL" sistema di intermediazione telematica regionale.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Crema. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici iscritti a SINTEL, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

Il Comune di Crema si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva gara informale.

**Ente Appaltante:** Comune di Crema – P.zza Duomo;

**Durata dell'Appalto:** massimo 90 (novanta) giorni dalla data di consegna lavori;

**Inizio dei lavori:** tassativo entro il **29/10/2020**

**Importo complessivo appalto:** Il valore presuntivo dell'appalto è pari ad €.250.000,00 Iva di legge esclusa, compresi € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo presuntivo a base di gara (SOGGETTO A RIBASSO) risulta di € 245.000,00

Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi atti di gara.

### Descrizione sintetica del lavoro:

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori per **INTERVENTI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA CENTRO CULTURALE S.AGOSTINO**

**Luogo di esecuzione:** Comune di Crema;

**Criteri di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici;

**Contratto:** ai sensi dell'art. 32, mediante sottoscrizione del contratto.

Considerato che la eventuale successiva procedura negoziata sarà svolta sulla piattaforma SINTEL, ai sensi degli art. 58, 36 del D.Lgs, gli operatori economici devono essere registrati sulla piattaforma predetta e qualificati per il Comune di Crema.

Gli operatori economici interessati al lavoro devono possedere i seguenti requisiti:



- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e smi;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del lavoro di cui trattasi;
- Qualificazione SOA OG2 classifica I;
- Essere iscritto sulla piattaforma SINTEL e qualificato per il Comune di Crema sulla predetta piattaforma. Qualora mancasse la predetta iscrizione, in caso di sorteggio, non potrà essere invitato alla successiva fase di gara

Gli operatori economici interessati devono inviare entro **le ore 10,00 del giorno 11/09/2020 esclusivamente** tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" (**procedura Id 128179686**) la propria manifestazione di interesse corredata da una dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00, firmata digitalmente, **redatta compilando o riproducendo lo schema allegato A al presente avviso di manifestazione, unitamente all'attestato di avvenuto sopralluogo** con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio posto in gara, guidata dal Tecnico incaricato della Stazione Appaltante. La visita guidata dovrà essere effettuata **OBBLIGATORIAMENTE**:

- dal Legale rappresentante;
- da un procuratore speciale o generale munito di procura notarile generale o speciale in copia;
- da personale dipendente diretto del soggetto concorrente (purché munito di delega del Rappresentante Legale, sulla quale deve essere riportato il numero di registrazione proprio del dipendente delegato così come riportato dal Libro Unico del Lavoro). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta concorrente copia del Libro Unico del Lavoro per effettuare le verifiche del caso. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dai soggetti interessati ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e, per conferma, anche da parte del predetto Tecnico incaricato. La mancata presentazione del documento attestante l'esecuzione della presa visione oppure il sopralluogo effettuato da persone che non siano un procuratore speciale o generale o un dipendente diretto comporta l'esclusione dalla gara. In caso di RTP la presa visione deve essere effettuata da tutti gli operatori componenti l'associazione. E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più soggetti, purché appartenenti allo stesso raggruppamento anche se non costituito.

Il Comune, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di almeno **cinque (5)** operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui le candidature idonee pervenute fossero inferiori, il Comune di Crema provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/16 smi ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità richieste dall'elenco telematico di SINTEL, fino a raggiungere il numero minimo di partecipanti.

Nel caso le manifestazioni d'interesse ricevute fossero superiori a 5, l'Ufficio comunale competente individuerà, tramite sorteggio pubblico effettuato nelle modalità di legge, le aziende da invitare alla successiva procedura di affidamento del lavoro in oggetto.

Il sorteggio viene fissato presso la sede Comunale del Comune di Crema - P.zza Duomo, 25 Crema (Cr) - per il giorno 11/09/2020 alle ore 12,00, salvo diversa successiva indicazione.

**NB. ESSENDO IL PRESENTE AVVISO FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE A SELEZIONARE UN ELENCO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, NON DOVRÀ ESSERE INSERITA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA. NELLA FASE DI COMPILAZIONE DELLA PROCEDURA SULLA PIATTAFORMA SINTEL NEL CAMPO OFFERTA ECONOMICA IL CONCORRENTE DOVRÀ INDICARE ESCLUSIVAMENTE IL VALORE 0,01.**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Responsabile del Procedimento: Arch. Zorloni Filippo.

È possibile chiedere ulteriori informazioni presso l'Area 4 – SERVIZI TECNICI telefonando al numeri: 0373.894550-525, ovvero per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

IL SOPRALLUOGO È DA EFFETTUARSI PREVIO APPUNTAMENTO CON l'Arch. Zorloni Filippo (3204358114) da effettuarsi entro il 04 Settembre 2020 alle ore 12,00.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.crema.cr.it](http://www.comune.crema.cr.it) e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Filippo ZORLONI

Crema, 24/08/2020

ALLEGATO:

Schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (**allegato A**);

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*